

Damkjærs Bageri ApS
Smakken 6, 1.th, 6710 Esbjerg V

CVR-nr. 38 84 23 15

Årsrapport

2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. maj 2020.

Lars Henrik Damkjær
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Damkjærs Bageri ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, den 13. maj 2020

Direktion

Lars Henrik Damkjær

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Damkjærs Bageri ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Damkjærs Bageri ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 13. maj 2020

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Henrik Ludvigsen

statsautoriseret revisor
mne27765

Selskabsoplysninger

Selskabet	Damkjærs Bageri ApS Smakken 6, 1.th 6710 Esbjerg V
	CVR-nr.: 38 84 23 15
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Lars Henrik Damkjær
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Østergade 40 6900 Skjern
Bankforbindelse	Jyske Bank Torvet 21 6700 Esbjerg

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Damkjærs Bageri ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægt og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Lejeindtægter resultatføres i takt med faktureringen.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til forsikring, ejendomsskat, vedligeholdelse, administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bruttofortjeneste	385.376	482.149
2 Personaleomkostninger	-42.000	-42.000
3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-66.872	-66.872
Driftsresultat	276.504	373.277
4 Andre finansielle indtægter	100.274	29.393
5 Øvrige finansielle omkostninger	-14.364	-219.208
Resultat før skat	362.414	183.462
6 Skat af årets resultat	-92.181	-53.394
Årets resultat	270.233	130.068
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	54.000
Overføres til overført resultat	270.233	76.068
Disponeret i alt	270.233	130.068

Balance 31. december

Aktiver		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Note			
Anlægsaktiver			
7	Grunde og bygninger	2.113.924	2.178.061
8	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>2.735</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.113.924</u>	<u>2.180.796</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.113.924</u>	<u>2.180.796</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	244	0
	Periodeafgrænsningsposter	<u>7.243</u>	<u>6.788</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>7.487</u>	<u>6.788</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>707.673</u>	<u>623.346</u>
	Værdipapirer i alt	<u>707.673</u>	<u>623.346</u>
	Likvide beholdninger	<u>233.063</u>	<u>318.753</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>948.223</u>	<u>948.887</u>
	Aktiver i alt	<u>3.062.147</u>	<u>3.129.683</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2019	2018
Egenkapital		
9 Virksomhedskapital	200.000	200.000
10 Overført resultat	1.561.785	1.291.552
11 Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	54.000
Egenkapital i alt	1.761.785	1.545.552
Gældsforpligtelser		
12 Gæld til realkreditinstitutter	607.188	782.446
Langfristede gældsforpligtelser i alt	607.188	782.446
Kortfristet del af langfristet gæld	175.000	159.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	8.655	174.789
Selskabsskat	89.234	46.739
Anden gæld	420.285	421.157
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	693.174	801.685
Gældsforpligtelser i alt	1.300.362	1.584.131
Passiver i alt	3.062.147	3.129.683

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af udlejning af ejendom.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	42.000	42.000
	42.000	42.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
3. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på bygninger	64.137	64.137
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.735	2.735
	66.872	66.872
4. Andre finansielle indtægter		
Udbytte porteføljeaktier	15.947	29.393
Kursregulering af værdipapirer, der er omsætningsaktiver	84.327	0
	100.274	29.393
5. Øvrige finansielle omkostninger		
Renter, kassekredit	879	209
Prioritetsrenter	13.306	25.637
Kursregulering af værdipapirer, der er omsætningsaktiver	0	191.619
Tillæg vedrørende selskabsskat	179	1.743
	14.364	219.208
6. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	92.730	53.394
Regulering af tidligere års skat	-549	0
	92.181	53.394

Noter

	31/12 2019	31/12 2018
7. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2019	3.314.728	3.314.728
Kostpris 31. december 2019	3.314.728	3.314.728
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	-1.136.667	-1.072.530
Årets afskrivninger	-64.137	-64.137
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	-1.200.804	-1.136.667
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	2.113.924	2.178.061
8. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2019	36.586	36.586
Kostpris 31. december 2019	36.586	36.586
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	-33.851	-31.116
Årets afskrivninger	-2.735	-2.735
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	-36.586	-33.851
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	0	2.735
9. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2019	200.000	200.000
	200.000	200.000
Selskabskapitalen består af 1000 anparter à nominelt DKK 200. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.		
Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.		
10. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2019	1.291.552	1.215.484
Årets overførte overskud eller underskud	270.233	76.068
	1.561.785	1.291.552

Noter

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
11. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2019	54.000	0
Udloddet udbytte	-54.000	0
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>54.000</u>
	<u>0</u>	<u>54.000</u>
 12. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	782.188	941.446
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-175.000</u>	<u>-159.000</u>
	<u>607.188</u>	<u>782.446</u>
 Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>78.000</u>	<u>296.000</u>

Noter

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 782 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 2.114 t.kr.

Udover den under passiver medtagne gæld til realkreditinstitutter er der tinglyst gæld vedrørende byfornyelseslån med hovedstol på 1.985 t.kr. nedskrevet til 1.266 t.kr.pr. 31.12.2019.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 190 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver til en regnskabsmæssig værdi på 2.114 tkr..