

Damkjærs Bageri ApS
Smakken 6, 1.th, 6710 Esbjerg V

CVR-nr. 38 84 23 15

Årsrapport
2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. juni 2024

Lars Henrik Damkjær
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Damkjærs Bageri ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, den 19. juni 2024

Direktion

Lars Henrik Damkjær

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Damkjærs Bageri ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Damkjærs Bageri ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 19. juni 2024

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Henrik Ludvigsen

statsautoriseret revisor
mne27765

Selskabsoplysninger

Selskabet	Damkjærs Bageri ApS Smakken 6, 1.th 6710 Esbjerg V
	CVR-nr.: 38 84 23 15
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Lars Henrik Damkjær
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern
Bankforbindelse	Jyske Bank Torvet 21 6700 Esbjerg

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Damkjærs Bageri ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til forsikring, ejendomsskat, vedligeholdelse og administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttofortjeneste	358.563	558.363
2 Personaleomkostninger	-52.000	-42.000
3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-70.056	-64.137
Driftsresultat	236.507	452.226
4 Andre finansielle indtægter	198.697	92.346
5 Øvrige finansielle omkostninger	-5.023	-26.598
Resultat før skat	430.181	517.974
6 Skat af årets resultat	-110.726	-123.926
Årets resultat	319.455	394.048
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	60.000	0
Overføres til overført resultat	259.455	394.048
Disponeret i alt	319.455	394.048

Balance 31. december

Aktiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
Anlægsaktiver			
7	Grunde og bygninger	1.857.376	1.921.513
8	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	11.839	17.758
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.869.215</u>	<u>1.939.271</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.869.215</u>	<u>1.939.271</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	52.499	2.048
	Periodeafgrænsningsposter	8.642	8.642
	Tilgodehavender i alt	<u>61.141</u>	<u>10.690</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	777.141	668.037
	Værdipapirer i alt	<u>777.141</u>	<u>668.037</u>
	Likvide beholdninger	<u>486.979</u>	<u>397.654</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.325.261</u>	<u>1.076.381</u>
	Aktiver i alt	<u>3.194.476</u>	<u>3.015.652</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Overført resultat	2.196.282	1.936.828
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	60.000	0
	Egenkapital i alt	<u>2.456.282</u>	<u>2.136.828</u>
Gældsforpligtelser			
9	Gæld til realkreditinstitutter	62.519	223.648
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>62.519</u>	<u>223.648</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	161.128	146.674
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	193.169	197.308
	Selskabsskat	98.572	115.048
	Anden gæld	222.806	196.146
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>675.675</u>	<u>655.176</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>738.194</u>	<u>878.824</u>
	Passiver i alt	<u>3.194.476</u>	<u>3.015.652</u>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 11 Oplysninger om dagsværdi
- 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regnskabs- året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	200.000	1.936.827	0	2.136.827
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>259.455</u>	<u>60.000</u>	<u>319.455</u>
	<u>200.000</u>	<u>2.196.282</u>	<u>60.000</u>	<u>2.456.282</u>

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af udlejning af ejendom.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	52.000	42.000
	<u>52.000</u>	<u>42.000</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
3. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på bygninger	64.137	64.137
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.919	0
	<u>70.056</u>	<u>64.137</u>
4. Andre finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter	100	0
Renter mellemværende med selskabsdeltager	0	1.450
Offentlig støtte til betaling af afdrag på prioritetslån	34.246	23.174
Udbytte porteføljeaktier	55.247	40.354
Gevinst på værdipapirer, der er omsætningsaktiver	0	2.543
Kursregulering af værdipapirer, der er omsætningsaktiver	109.104	24.825
	<u>198.697</u>	<u>92.346</u>
5. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	5.023	26.598
	<u>5.023</u>	<u>26.598</u>
6. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	110.726	123.926
	<u>110.726</u>	<u>123.926</u>

Noter

	31/12 2023	31/12 2022
7. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	3.314.728	3.314.728
Kostpris 31. december	3.314.728	3.314.728
Af- og nedskrivninger 1. januar	-1.393.215	-1.329.078
Årets afskrivninger	-64.137	-64.137
Af- og nedskrivninger 31. december	-1.457.352	-1.393.215
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.857.376	1.921.513
8. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	54.344	36.586
Tilgang i årets løb	0	17.758
Kostpris 31. december	54.344	54.344
Af- og nedskrivninger 1. januar	-36.586	-36.586
Årets afskrivninger	-5.919	0
Af- og nedskrivninger 31. december	-42.505	-36.586
Regnskabsmæssig værdi 31. december	11.839	17.758
9. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	223.647	370.322
Heraf forfalder inden for 1 år	-161.128	-146.674
	62.519	223.648

Noter

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 224 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 1.857 t.kr.

Udover den under passiver medtagne gæld til realkreditinstitutter er der tinglyst gæld vedrørende byfornyelseslån med hovedstol på 1.985 t.kr., nedskrevet til 1.132 t.kr., pr. 31. december 2023.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 190 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver til en regnskabsmæssig værdi på 1.857 t.kr.

11. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Børsnoterede aktier</u>	<u>Andre børsnoterede værdipapirer</u>
Dagsværdi 31. december	718.829	58.312
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	104.666	4.438

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Lars Henrik Damkjær

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Henrik Damkjær

Direktør

ID: ad28d186-2cde-44ab-be42-ebdda1671f6e

Tidspunkt for underskrift: 20-06-2024 kl.: 08:27:02

Underskrevet med MitID



Henrik Ludvigsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Ludvigsen

Revisor

ID: 8d708be3-0a30-4145-b717-53bc2bb79182

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 20-06-2024 kl.: 08:48:26

Underskrevet med MitID



Lars Henrik Damkjær

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Henrik Damkjær

Dirigent

ID: ad28d186-2cde-44ab-be42-ebdda1671f6e

Tidspunkt for underskrift: 20-06-2024 kl.: 09:59:47

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 02f78cgmhpg251879201

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.