

**Damkjærs Bageri ApS**  
Smakken 6, 1.th, 6710 Esbjerg V

**CVR-nr. 38 84 23 15**

**Årsrapport**

**2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. februar 2021

---

Lars Henrik Damkjær  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Damkjærs Bageri ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, den 10. februar 2021

### **Direktion**

Lars Henrik Damkjær

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Damkjærs Bageri ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Damkjærs Bageri ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 10. februar 2021

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

### **Henrik Ludvigsen**

statsautoriseret revisor  
mne27765

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Damkjærs Bageri ApS Smakken 6, 1.th 6710 Esbjerg V
	CVR-nr.: 38 84 23 15
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Lars Henrik Damkjær
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank Torvet 21 6700 Esbjerg

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Damkjærs Bageri ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægt og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Lejeindtægter resultatføres i takt med faktureringen.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til forsikring, ejendomsskat, vedligeholdelse og administration m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	20 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>252.454</b>	<b>385.376</b>
2 Personaleomkostninger	-67.000	-42.000
3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-64.137	-66.872
<b>Driftsresultat</b>	<b>121.317</b>	<b>276.504</b>
4 Andre finansielle indtægter	33.911	100.274
5 Øvrige finansielle omkostninger	-5.757	-14.364
<b>Resultat før skat</b>	<b>149.471</b>	<b>362.414</b>
6 Skat af årets resultat	-46.618	-92.181
<b>Årets resultat</b>	<b>102.853</b>	<b>270.233</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	45.485	0
Overføres til overført resultat	57.368	270.233
<b>Disponeret i alt</b>	<b>102.853</b>	<b>270.233</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
7 Grunde og bygninger	2.049.787	2.113.924
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.049.787</u>	<u>2.113.924</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.049.787</u></b>	<b><u>2.113.924</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	0	244
9 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	32.856	0
Periodeafgrænsningsposter	<u>7.752</u>	<u>7.243</u>
Tilgodehavender i alt	<u>40.608</u>	<u>7.487</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>613.745</u>	<u>707.673</u>
Værdipapirer i alt	<u>613.745</u>	<u>707.673</u>
Likvide beholdninger	<u>234.497</u>	<u>233.063</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>888.850</u></b>	<b><u>948.223</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.938.637</u></b>	<b><u>3.062.147</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>		
10 Virksomhedskapital	200.000	200.000
11 Overført resultat	1.619.153	1.561.785
12 Foreslået udbytte for regnskabsåret	45.485	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.864.638</b>	<b>1.761.785</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
13 Gæld til realkreditinstitutter	510.385	607.188
Langfristede gældsforpligtelser i alt	510.385	607.188
Kortfristet del af langfristet gæld	115.000	175.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	4.000	8.655
Selskabsskat	44.983	89.234
Anden gæld	399.631	420.285
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	563.614	693.174
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.073.999</b>	<b>1.300.362</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.938.637</b>	<b>3.062.147</b>

**1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

**14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af udlejning af ejendom.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	67.000	42.000
	<b>67.000</b>	<b>42.000</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på bygninger	64.137	64.137
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>2.735</u>
	<b>64.137</b>	<b>66.872</b>
<b>4. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansieringsindtægter	2.084	0
Udbytte porteføljeaktier	8.255	15.947
Gevinst på værdipapirer, der er omsætningsaktiver	16.799	0
Kursregulering af værdipapirer, der er omsætningsaktiver	<u>6.773</u>	<u>84.327</u>
	<b>33.911</b>	<b>100.274</b>
<b>5. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renter, kassekredit	1.414	879
Prioritetsrenter	2.753	13.306
Offentlig støtte til betaling af afdrag på prioritetslån	-2.916	0
Tillæg vedrørende selskabsskat	<u>4.506</u>	<u>179</u>
	<b>5.757</b>	<b>14.364</b>
<b>6. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	46.618	92.730
Regulering af tidligere års skat	<u>0</u>	<u>-549</u>
	<b>46.618</b>	<b>92.181</b>

## Noter

	31/12 2020	31/12 2019
<b>7. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	3.314.728	3.314.728
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>3.314.728</b>	<b>3.314.728</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-1.200.804	-1.136.667
Årets afskrivninger	-64.137	-64.137
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b>-1.264.941</b>	<b>-1.200.804</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>2.049.787</b>	<b>2.113.924</b>
<b>8. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar	36.586	36.586
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>36.586</b>	<b>36.586</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-36.586	-33.851
Årets afskrivninger	0	-2.735
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b>-36.586</b>	<b>-36.586</b>
<b>9. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Lånet forfalder til omgående betaling og forrentes pt. med 10,05%.		
<b>10. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar	200.000	200.000
	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
<b>11. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	1.561.785	1.291.552
Årets overførte overskud eller underskud	57.368	270.233
	<b>1.619.153</b>	<b>1.561.785</b>

## Noter

	31/12 2020	31/12 2019
<b>12. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar	0	54.000
Udloddet udbytte	0	-54.000
Udbytte for regnskabsåret	45.485	0
	<b>45.485</b>	<b>0</b>
<b>13. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	625.385	782.188
Heraf forfalder inden for 1 år	-115.000	-175.000
	<b>510.385</b>	<b>607.188</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	78.000

## 14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 625 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 2.050 t.kr.

Udover den under passiver medtagne gæld til realkreditinstitutter er der tinglyst gæld vedrørende byfornyelseslån med hovedstol på 1.985 t.kr., nedskrevet til 1.207 t.kr., pr. 31.12.2020.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 190 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver til en regnskabsmæssig værdi på 2.050 t.kr.