

---

# ***Damkjærs Bageri ApS***

Smakken 6, 1.th., 6710 Esbjerg V

## Årsrapport for 2018

---

CVR-nr. 38 84 23 15

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 18/3 2019

Lars Henrik Damkjær  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Damkjærs Bageri ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 18. marts 2019

## Direktion

Lars Henrik Damkjær

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Damkjærs Bageri ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Damkjærs Bageri ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 18. marts 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Ludvigsen

statsautoriseret revisor

mne27765

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Damkjærs Bageri ApS  
Smakken 6, 1.th.  
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 38 84 23 15  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Esbjerg

### Direktion

Lars Henrik Damkjær

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade 40  
6900 Skjern  
Telefon 96 80 10 00  
Telefax 96 80 10 01  
[www.pwc.dk](http://www.pwc.dk)

### Pengeinstitut

Jyske Bank  
Torvet 21  
6700 Esbjerg

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK	2016 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>482.149</b>	<b>362.403</b>	<b>131.389</b>
Personaleomkostninger	2	-42.000	-42.000	-42.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-66.872	-71.278	-70.375
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>373.277</b>	<b>249.125</b>	<b>19.014</b>
Finansielle indtægter	3	29.393	102.251	22.442
Finansielle omkostninger	4	-219.208	-39.560	-47.475
<b>Resultat før skat</b>		<b>183.462</b>	<b>311.816</b>	<b>-6.019</b>
Skat af årets resultat	5	-53.394	-82.418	-12.000
<b>Årets resultat</b>		<b>130.068</b>	<b>229.398</b>	<b>-18.019</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte		54.000	0	0
Overført resultat		76.068	229.398	-18.019
		<b>130.068</b>	<b>229.398</b>	<b>-18.019</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK	2016 DKK
Grunde og bygninger		2.178.061	2.242.198	2.306.335
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.735	5.470	4.406
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>2.180.796</b>	<b>2.247.668</b>	<b>2.310.741</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.180.796</b>	<b>2.247.668</b>	<b>2.310.741</b>
Andre tilgodehavender		0	0	24.547
Udskudt skatteaktiv		0	0	5.000
Selskabsskat		0	0	6.192
Periodeafgrænsningsposter		6.788	6.290	6.043
<b>Tilgodehavender</b>		<b>6.788</b>	<b>6.290</b>	<b>41.782</b>
<b>Værdipapirer</b>	7	<b>623.346</b>	<b>814.965</b>	<b>726.821</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>318.753</b>	<b>8.849</b>	<b>12.419</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>948.887</b>	<b>830.104</b>	<b>781.022</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.129.683</b>	<b>3.077.772</b>	<b>3.091.763</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		200.000	200.000	200.000
Overført resultat		1.291.552	1.215.484	986.087
Foreslået udbytte for regnskabsåret		54.000	0	0
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1.545.552</b>	<b>1.415.484</b>	<b>1.186.087</b>
Gæld til realkreditinstitutter		782.445	941.445	1.108.794
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>9</b>	<b>782.445</b>	<b>941.445</b>	<b>1.108.794</b>
Gæld til realkreditinstitutter	9	159.000	146.842	114.926
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		174.788	128.391	336.614
Selskabsskat		46.739	76.822	0
Anden gæld		421.159	368.788	345.342
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>801.686</b>	<b>720.843</b>	<b>796.882</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.584.131</b>	<b>1.662.288</b>	<b>1.905.676</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.129.683</b>	<b>3.077.772</b>	<b>3.091.763</b>
Væsentligste aktiviteter	1			
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10			
Anvendt regnskabspraksis	11			



# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af udlejning af ejendom.

	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	42.000	42.000	42.000
	<b>42.000</b>	<b>42.000</b>	<b>42.000</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>			
Andre finansielle indtægter	29.393	102.251	22.442
	<b>29.393</b>	<b>102.251</b>	<b>22.442</b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	219.208	39.560	47.475
	<b>219.208</b>	<b>39.560</b>	<b>47.475</b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	53.394	77.418	0
Årets udskudte skat	0	5.000	12.000
	<b>53.394</b>	<b>82.418</b>	<b>12.000</b>

# Noter til årsregnskabet

## 6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	3.314.728	36.586
Kostpris 31. december	3.314.728	36.586
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.072.530	31.116
Årets afskrivninger	64.137	2.735
Ned- og afskrivninger 31. december	1.136.667	33.851
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>2.178.061</b>	<b>2.735</b>

## 7 Værdipapirer

	2018	2017	2016
	DKK	DKK	DKK
Aktier	623.346	814.965	726.821
	<b>623.346</b>	<b>814.965</b>	<b>726.821</b>

## 8 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	200.000	1.215.484	0	1.415.484
Årets resultat	0	76.068	54.000	130.068
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>200.000</b>	<b>1.291.552</b>	<b>54.000</b>	<b>1.545.552</b>

Selskabskapitalen består af 0 anparter à nominelt DKK 200. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>			
Efter 5 år	296.000	370.322	533.875
Mellem 1 og 5 år	486.445	571.123	574.919
Langfristet del	<u>782.445</u>	<u>941.445</u>	<u>1.108.794</u>
Inden for 1 år	<u>159.000</u>	<u>146.842</u>	<u>114.926</u>
	<b><u>941.445</u></b>	<b><u>1.088.287</u></b>	<b><u>1.223.720</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
<b>10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>			
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>			
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:			
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	2.178.061	2.242.198	2.306.335
Udover den under passiver medtagne gæld til realkreditinstitutter er der tinglyst gæld vedrørende byfornyelseslån med hovedstol på DKK 1.984.7000 nedskrevet til DKK 1.271.050 pr. 31.12.2018.			
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:			
Ejerpantebreve på i alt TDKK 190, der giver pant i grunde og bygninger, samt øvrige materielle anlægsaktiver til en samlet regnskabsmæssig værdi af	2.178.061	2.242.198	2.306.335

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Damkjærs Bageri ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

### Ændring af regnskabspraksis

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Lejeindtægter resultatføres i takt med faktureringen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til forsikring, ejendomsskat, vedligeholdelse, administration m.v.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af lejeindtægt og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhengige omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier, abonnementer.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.