
Damkjærs Bageri ApS

Smakken 6, 1.th., 6710 Esbjerg V

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 38 84 23 15

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 21/03 2016

Lars Henrik Damkjær
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 3

Beretning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsrapporten 8

Regnskabspraksis 11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Damkjærs Bageri ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 19. januar 2016

Direktion

Lars Henrik Damkjær

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Damkjærs Bageri ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Damkjærs Bageri ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 19. januar 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Ludvigsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Damkjærs Bageri ApS Smakken 6, 1.th. 6710 Esbjerg V CVR-nr.: 38 84 23 15 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Esbjerg
Bestyrelse	Anna Maria Damkjær Lars Henrik Damkjær Erik Hygum
Direktion	Lars Henrik Damkjær
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østergade 40 6900 Skjern Telefon 96 80 10 00 Telefax 96 80 10 01 www.pwc.dk
Pengeinstitut	Jyske Bank Torvet 21 6700 Esbjerg

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består af udlejning af ejendom.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på DKK 119.916, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 1.254.006.

Resultatet anses for værende utilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
Bruttotab		-22.052	176.397	340.973
Personaleomkostninger	1	-42.000	-42.000	-25.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-73.233	-70.626	-73.807
Resultat før finansielle poster		-137.285	63.771	242.166
Finansielle indtægter	2	57.534	80.142	125.700
Finansielle omkostninger	3	-57.165	-68.292	-76.611
Resultat før skat		-136.916	75.621	291.255
Skat af årets resultat	4	17.000	-32.757	-84.900
Årets resultat		-119.916	42.864	206.355

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	49.900	49.200	48.300
Overført resultat	-169.816	-6.336	158.055
	-119.916	42.864	206.355

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
Grunde og bygninger		2.370.472	2.392.310	2.455.617
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		10.644	7.353	9.176
Materielle anlægsaktiver	5	2.381.116	2.399.663	2.464.793
Anlægsaktiver		2.381.116	2.399.663	2.464.793
Andre tilgodehavender		18.201	15.153	42.966
Udskudt skatteaktiv		17.000	0	0
Selskabsskat		8.571	0	0
Periodeafgrænsningsposter		17.266	16.734	15.900
Tilgodehavender		61.038	31.887	58.866
Værdipapirer	6	733.116	714.811	645.172
Likvide beholdninger		8.956	47.376	232.140
Omsætningsaktiver		803.110	794.074	936.178
Aktiver		3.184.226	3.193.737	3.400.971

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
Selskabskapital		200.000	200.000	200.000
Overført resultat		1.004.106	1.173.922	1.180.258
Foreslået udbytte for regnskabsåret		49.900	49.200	48.300
Egenkapital	7	1.254.006	1.423.122	1.428.558
Gæld til realkreditinstitutter		1.223.721	1.348.667	1.463.971
Langfristede gældsforpligtelser	8	1.223.721	1.348.667	1.463.971
Gæld til realkreditinstitutter	8	124.946	115.304	106.437
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		310.785	71.145	77.199
Selskabsskat		0	32.465	119.335
Anden gæld		270.768	203.034	205.471
Kortfristede gældsforpligtelser		706.499	421.948	508.442
Gældsforpligtelser		1.930.220	1.770.615	1.972.413
Passiver		3.184.226	3.193.737	3.400.971
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9			

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK	<u>2013</u> DKK
1 Personaleomkostninger			
Lønninger	42.000	42.000	25.000
	42.000	42.000	25.000
<p>Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.</p>			
2 Finansielle indtægter			
Andre finansielle indtægter	57.534	80.142	125.700
	57.534	80.142	125.700
3 Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	57.165	68.292	76.611
	57.165	68.292	76.611
4 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	0	32.757	84.900
Årets udskudte skat	-17.000	0	0
	-17.000	32.757	84.900

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	3.273.259	69.278
Tilgang i årets løb	41.469	13.217
Kostpris 31. december	<u>3.314.728</u>	<u>82.495</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	880.949	61.925
Årets afskrivninger	63.307	9.926
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>944.256</u>	<u>71.851</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>2.370.472</u>	<u>10.644</u>

6 Værdipapirer

	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
Aktier	733.116	714.811	645.172
	<u>733.116</u>	<u>714.811</u>	<u>645.172</u>

7 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	200.000	1.173.922	49.200	1.423.122
Betalt ordinært udbytte	0	0	-49.200	-49.200
Årets resultat	0	-169.816	49.900	-119.916
Egenkapital 31. december	<u>200.000</u>	<u>1.004.106</u>	<u>49.900</u>	<u>1.254.006</u>

Der er ikke udstedt ejerbeviser. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

8 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK	<u>2013</u> DKK
Gæld til realkreditinstitutter			
Efter 5 år	652.686	807.006	967.005
Mellem 1 og 5 år	571.035	541.661	496.966
Langfristet del	<u>1.223.721</u>	<u>1.348.667</u>	<u>1.463.971</u>
Inden for 1 år	<u>124.946</u>	<u>115.304</u>	<u>106.437</u>
	<u>1.348.667</u>	<u>1.463.971</u>	<u>1.570.408</u>

9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	<u>2.370.472</u>	<u>2.392.310</u>	<u>2.455.617</u>
---	------------------	------------------	------------------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 190, der giver pant i grunde og bygninger, samt øvrige materielle anlægsaktiver til en samlet regnskabsmæssig værdi af	<u>2.370.472</u>	<u>2.392.310</u>	<u>2.455.617</u>
---	------------------	------------------	------------------

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Damkjærs Bageri ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Ændring af regnskabspraksis

I forhold til tidligere år er regnskabspraksis omkring ledelsens forslag til udlodning af udbytte ændret. Ændringen betyder, at ledelsens forslag til udlodning af udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Sammenligningstal med tidligere år er tilrettet.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Lejeindtægter resultatføres i takt med fakturering.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til forsikring, ejendomsskat, vedligeholdelse, administration m.v.

Regnskabspraksis

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 5.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.