
Damkjærs Bageri ApS

Smakken 6, 1.th., 6710 Esbjerg V

Årsrapport for 2016

CVR-nr. 38 84 23 15

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 15/5 2017

Lars Henrik Damkjær
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

Noter, regnskabspraksis 11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Damkjærs Bageri ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 8. maj 2017

Direktion

Lars Henrik Damkjær

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Damkjærs Bageri ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Damkjærs Bageri ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 8. maj 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Ludvigsen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Damkjærs Bageri ApS
Smakken 6, 1.th.
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 38 84 23 15
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Esbjerg

Direktion

Lars Henrik Damkjær

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 40
6900 Skjern
Telefon 96 80 10 00
Telefax 96 80 10 01
www.pwc.dk

Pengeinstitut

Jyske Bank
Torvet 21
6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består af udlejning af ejendom.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på DKK 18.019, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på DKK 1.186.087.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Bruttofortjeneste		131.389	-22.052	176.397
Personaleomkostninger	1	-42.000	-42.000	-42.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-70.375	-73.233	-70.626
Resultat før finansielle poster		19.014	-137.285	63.771
Finansielle indtægter	2	22.432	57.534	80.142
Finansielle omkostninger	3	-47.465	-57.165	-68.292
Resultat før skat		-6.019	-136.916	75.621
Skat af årets resultat	4	-12.000	17.000	-32.757
Årets resultat		-18.019	-119.916	42.864

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte		0	49.900	49.200
Overført resultat		-18.019	-169.816	-6.336
		-18.019	-119.916	42.864

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Grunde og bygninger		2.306.335	2.370.472	2.392.310
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.406	10.644	7.353
Materielle anlægsaktiver	5	2.310.741	2.381.116	2.399.663
Anlægsaktiver		2.310.741	2.381.116	2.399.663
Andre tilgodehavender		24.547	18.201	15.153
Udskudt skatteaktiv		5.000	17.000	0
Selskabsskat		6.192	8.571	0
Periodeafgrænsningsposter		6.043	17.266	16.734
Tilgodehavender		41.782	61.038	31.887
Værdipapirer	6	726.821	733.116	714.811
Likvide beholdninger		12.419	8.956	47.376
Omsætningsaktiver		781.022	803.110	794.074
Aktiver		3.091.763	3.184.226	3.193.737

Balance 31. december

Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		200.000	200.000	200.000
Overført resultat		986.087	1.004.106	1.173.922
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	49.900	49.200
Egenkapital	7	1.186.087	1.254.006	1.423.122
Gæld til realkreditinstitutter		1.108.794	1.223.721	1.348.667
Langfristede gældsforpligtelser	8	1.108.794	1.223.721	1.348.667
Gæld til realkreditinstitutter	8	114.926	124.946	115.304
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		336.614	310.785	71.145
Selskabsskat		0	0	32.465
Anden gæld		345.342	270.768	203.034
Kortfristede gældsforpligtelser		796.882	706.499	421.948
Gældsforpligtelser		1.905.676	1.930.220	1.770.615
Passiver		3.091.763	3.184.226	3.193.737
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9			

Noter til årsregnskabet

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
1 Personaleomkostninger			
Lønninger	42.000	42.000	42.000
	<u>42.000</u>	<u>42.000</u>	<u>42.000</u>
2 Finansielle indtægter			
Andre finansielle indtægter	22.432	57.534	80.142
	<u>22.432</u>	<u>57.534</u>	<u>80.142</u>
3 Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	47.465	57.165	68.292
	<u>47.465</u>	<u>57.165</u>	<u>68.292</u>
4 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	0	0	32.757
Årets udskudte skat	12.000	-17.000	0
	<u>12.000</u>	<u>-17.000</u>	<u>32.757</u>

Noter til årsregnskabet

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	3.314.728	82.495
Afgang i årets løb	0	-42.660
Kostpris 31. december	<u>3.314.728</u>	<u>39.835</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	944.256	71.851
Årets afskrivninger	64.137	6.238
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-42.660
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>1.008.393</u>	<u>35.429</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>2.306.335</u>	<u>4.406</u>

	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
6 Værdipapirer			
Aktier	726.821	733.116	714.811
	<u>726.821</u>	<u>733.116</u>	<u>714.811</u>

7 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	200.000	1.004.106	49.900	1.254.006
Betalt ordinært udbytte	0	0	-49.900	-49.900
Årets resultat	0	-18.019	0	-18.019
Egenkapital 31. december	<u>200.000</u>	<u>986.087</u>	<u>0</u>	<u>1.186.087</u>

Der er ikke udstedt ejerbeviser. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsregnskabet

8 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
Gæld til realkreditinstitutter			
Efter 5 år	533.875	652.686	807.006
Mellem 1 og 5 år	574.919	571.035	541.661
Langfristet del	<u>1.108.794</u>	<u>1.223.721</u>	<u>1.348.667</u>
Inden for 1 år	<u>114.926</u>	<u>124.946</u>	<u>115.304</u>
	<u>1.223.720</u>	<u>1.348.667</u>	<u>1.463.971</u>

9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	2.306.335	2.370.472	2.392.310
---	-----------	-----------	-----------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 190, der giver pant i grunde og bygninger, samt øvrige materielle anlægsaktiver til en samlet regnskabsmæssig værdi af	2.306.335	2.370.472	2.392.310
---	-----------	-----------	-----------

Noter, regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Damkjærs Bageri ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

Ændring af regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Lejeindtægter resultatføres i takt med faktureringen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til forsikring, ejendomsskat, vedligeholdelse, administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger bortset fra produktions lønninger.

Noter, regnskabspraksis

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Noter, regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier, abonnementer.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.