

# **HF Finans ApS**

**Humleorevej 10, Vigersted, 4100 Ringsted**

## **Årsrapport for 2017/18**

**CVR-nr. 38 84 20 80**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 30. oktober 2018

dirigent: Henrik Fuchs Rasmussen

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 4. august 2017 - 30. april 2018	5
Balance pr. 30. april 2018	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 4. august 2017 - 30. april 2018 for HF Finans ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 4. august 2017 - 30. april 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018/19 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 26. oktober 2018

### Direktion

Henrik Fuchs Rasmussen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i HF Finans ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for HF Finans ApS for regnskabsåret 4. august 2017 - 30. april 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 29. oktober 2018

Ecovis Danmark  
statsautoriseret revisionsinteressentskab  
CVR-nr. 28 93 95 23

Preben Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27702

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	HF Finans ApS Humbleorevej 10, Vigersted 4100 Ringsted CVR-nr.: 38 84 20 80 Regnskabsperiode: 4. august 2017 - 30. april 2018 Stiftet: 4. august 2017 Regnskabsår: 1. regnskabsår Hjemsted: Ringsted
<b>Direktion</b>	Henrik Fuchs Rasmussen
<b>Revisor</b>	Ecovis Danmark statsautoriseret revisionsinteressentskab Nørregade 6B 4100 Ringsted
<b>Advokat</b>	Ladefoged Advokatfirma Møllegade 7 4100 Ringsted
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Bank Torvet 21 4600 Køge

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af aktiver, herunder FM ydelser samt efter direktionens skøn anden hermed beslægtet virksomhed.

## Resultatopgørelse 4. august 2017 - 30. april 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/2018</u> kr.
Administrationsomkostninger		-101.200
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-101.200</b>
Finansielle omkostninger		-45
<b>Resultat før skat</b>		<b>-101.245</b>
Skat af årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>-101.245</b>
Overført resultat		-101.245
		<b>-101.245</b>

## Balance pr. 30. april 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Deposita		470.933
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>470.933</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>470.933</u>
Andre tilgodehavender		325.000
Periodeafgrænsningsposter		142.711
<b>Tilgodehavender</b>		<u>467.711</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.005</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>468.716</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>939.649</u>



## Balance pr. 30. april 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		50.000
Overført resultat		<u>-101.245</u>
<b>Egenkapital</b>	1	<u><b>-51.245</b></u>
Anden gæld		<u>990.894</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>990.894</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>990.894</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>939.649</b></u>
Leje- og leasingforpligtelser	2	
Nærtstående parter og ejerforhold	3	

## Noter

### 1 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 4. august 2017	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	-101.245	-101.245
<b>Egenkapital 30. april 2018</b>	<b>50.000</b>	<b>-101.245</b>	<b>-51.245</b>

### 2 Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået en flexleasing omhandlende 1 stk. brugt McLaren 650s Spider til en pris på kr. 1.300.000 excl. moms og afgift.

Anvisningsforpligtelse vedrørende operationel leasing. Forventede restværdier ved kontrakternes udløb.	1.170.000
Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 12 mdr.	169.752
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:	
Inden for et år	169.752
Mellem 1 og 5 år	0
	<u>169.752</u>

### 3 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Bestemmende indflydelse

Direktør Henrik Fuchs Rasmussen, Platinum Towers Apartments, Ul. Grzybowska 61, B2204, 00-844 Warszawa, Polen.

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Direktør Henrik Fuchs Rasmussen, Platinum Towers Apartments, Ul. Grzybowska 61, B2204, 00-844 Warszawa, Polen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HF Finans ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2017/18 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle aktiver består i deposita, som optages til kostpris. Der foretages ikke afskrivninger herpå.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.