

# Clearways Invest ApS

Gyvelvej 16  
7100 Vejle

Årsrapport  
1. august 2018 - 31. juli 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/12/2019**

---

**Niki Egebart**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Clearways Invest ApS Gyvelvej 16 7100 Vejle  e-mailadresse: niki@egebartauto.dk  CVR-nr: 38841351 Regnskabsår: 01/08/2018 - 31/07/2019
<b>Bankforbindelse</b>	Middelfart Sparekasse Prinsessegade 95 7000 Fredericia DK Danmark
<b>Revisor</b>	Nigelema registreret revisor v/Niels Lemmeke Madsen, Fridtjof Nansens Vej 19 7000 Fredericia DK Danmark CVR-nr: 20113138 P-enhed: 1004139506

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. august 2018 - 31. juli 2019 for Clearways Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle, den 27/12/2019

## Direktion

Niki Kilstrup Egebart  
direktør

Jesper Kilstrup Egebart  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Clearways Invest ApS.

Jeg har opstillet årsregnskabet for Clearways Invest ApS for regnskabsåret 3. august 2017 – 31. juli 2018 på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt

årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, 27/12/2019

Niels Lemmeke Madsen , mne18209  
registreret revisor  
Nigelema registreret revisor  
CVR: 20113138

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter er drift af udlejningsejendom.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse 1. aug. 2018 - 31. jul. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>57.368</b>	<b>21.782</b>
Personaleomkostninger .....	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-18.000	-12.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>39.368</b>	<b>9.782</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-17.939	-11.165
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>21.429</b>	<b>-1.383</b>
Skat af årets resultat .....	2	-4.748	-2.301
<b>Årets resultat .....</b>		<b>16.681</b>	<b>-3.684</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		16.681	-3.684
<b>I alt .....</b>		<b>16.681</b>	<b>-3.684</b>

# Balance 31. juli 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		390.000	402.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		20.000	26.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>410.000</b>	<b>428.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>410.000</b>	<b>428.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		18.019	0
Andre tilgodehavender .....		7.521	2.767
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>25.540</b>	<b>2.767</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>25.540</b>	<b>2.767</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>435.540</b>	<b>430.767</b>



# Balance 31. juli 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		12.997	-3.684
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>62.997</b>	<b>46.316</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		1.774	1.925
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.774</b>	<b>1.925</b>
Skyldig selskabsskat .....		5.051	388
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.051</b>	<b>388</b>
Gæld til banker .....		347.561	366.675
Skyldig selskabsskat .....		388	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		17.769	15.463
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>365.718</b>	<b>382.138</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>370.769</b>	<b>382.526</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>435.540</b>	<b>430.767</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	0	0

## 2. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	4.899	376
Ændring af udskudt skat	-151	1.925
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	4.748	2.301

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut er der stillet sikkerhed med ejerpantebreve, nom. DKK. 506.715 i ejendom med en bogført værdi på DKK. 390.000.

## 4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis