

Clearways Invest ApS

Gyvelvej 16
7100 Vejle

Årsrapport
3. august 2017 - 31. juli 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/12/2018

Niki Egebart
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Clearways Invest ApS Gyvelvej 16 7100 Vejle Telefonnummer: 40547520 e-mailadresse: niki@egebartauto.dk CVR-nr: 38841351 Regnskabsår: 03/08/2017 - 31/07/2018
Bankforbindelse	Middelfart Sparekasse Prinsessegade 95 7000 Fredericia DK Danmark
Revisor	Nigelema registreret revisor v/Niels Lemmeke Madsen, Fridtjof Nansens Vej 19 7000 Fredericia DK Danmark CVR-nr: 20113138 P-enhed: 1004139506

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 3. august 2017 - 31. juli 2018 for Clearways Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver passende præsentation og et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet af selskabets aktiviteter, i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 28/12/2018

Direktion

Niki Kilstrup Egebart
direktør

Jesper Kilstrup Egebart
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Clearways Invest ApS.

Jeg har opstillet årsregnskabet for Clearways Invest ApS for regnskabsåret 3. august 2017 – 31. juli 2018 på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, 28/12/2018

Niels Lemmeke Madsen , mne18209
registreret revisor
Nigelema registreret revisor
CVR: 20113138

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter er drift af udlejningsejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

I betragtning af at der er selskabets første regnskabsår, anses årets resultat for tilfredsstillende.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 3. aug. 2017 - 31. jul. 2018

	Note	2017/18 kr.
Bruttoresultat		21.782
Personaleomkostninger	1	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.000
Resultat af ordinær primær drift		9.782
Øvrige finansielle omkostninger		-11.165
Ordinært resultat før skat		-1.383
Skat af årets resultat	2	-2.301
Årets resultat		-3.684
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-3.684
I alt		-3.684

Balance 31. juli 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		402.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		26.000
Materielle anlægsaktiver i alt		428.000
Anlægsaktiver i alt		428.000
Andre tilgodehavender		2.767
Tilgodehavender i alt		2.767
Omsætningsaktiver i alt		2.767
Aktiver i alt		430.767

Balance 31. juli 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		-3.684
Egenkapital i alt		46.316
Hensættelse til udskudt skat		1.925
Hensatte forpligtelser i alt		1.925
Skyldig selskabsskat		388
Langfristede gældsforpligtelser i alt		388
Gæld til banker		366.675
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		15.463
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		382.138
Gældsforpligtelser i alt		382.526
Passiver i alt		430.767

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017/18
	kr.
Løn og gager	0
Pensionsbidrag	0
Andre omkostninger til social sikring	0
	0
	0

2. Skat af årets resultat

	2017/18
	kr.
Aktuel skat	376
Ændring af udskudt skat	1.925
Regulering vedrørende tidligere år	0
	2.301
	2.301

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut er der stillet sikkerhed med ejerpantebreve, nom. DKK. 506.715 i ejendom med en bogført værdi på DKK. 402.000.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis