

F. Stigs Bil og Bolig ApS

Milskovvej 18

8920 Randers NV

CVR-nr. 38839535

Årsrapport

01-01-2019 - 31-12-2019

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30-11-2020

Inger Laursen
Dirigent

F. Stigs Bil og Bolig ApS

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

F. Stigs Bil og Bolig ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 for F. Stigs Bil og Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helstrup, den 30-11-2020

Direktion

Finn Stig Andersen
Direktør

F. Stigs Bil og Bolig ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i F. Stigs Bil og Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for F. Stigs Bil og Bolig ApS for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 30-11-2020

TJEK Revision & Rådgivning
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 36563877

Egon Brøndum Nielsen
Registreret revisor
mne867

F. Stigs Bil og Bolig ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	F. Stigs Bil og Bolig ApS Milskovvej 18 8920 Randers NV
CVR-nr.	38839535
Stiftelsesdato	27-07-2017
Hjemsted	Randers
Regnskabsår	01-01-2019 - 31-12-2019
Direktion	Finn Stig Andersen, Direktør
Revisor	TJEK Revision & Rådgivning Godkendt Revisionsaktieselskab Asmildklostervej 11 8800 Viborg
CVR-nr.	36563877

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter skal bestå af investering i ejendomme, boligudlejning og dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Selskabets årsrapport er indleveret for sent til Erhvervsstyrelsen.

Erhvervsstyrelsen har derfor anmodet Skifteretten om tvangsopløsning af selskabet.

Det er ved den ordinære generalforsamling dags dato besluttet, at selskabet skal genoptages.

Betingelser for dette er opfyldt - herunder erklæring fra en godkendt revisor om kapitalens tilstedeværelse samt ingen lån til kapitalejeere eller ledelse i strid med selskabsloven.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 udviser et resultat på kr. -61.716, og selskabets balance pr. 31-12-2019 udviser en balancesum på kr. 2.860.917, og en egenkapital på kr. 1.239.985.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er med virkning pr. 1. januar 2019 fusioneret med Stigs Bil og Bolig ApS.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er udover ovennævnte efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

F. Stigs Bil og Bolig ApS

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for F. Stigs Bil og Bolig ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.
Dog med tilføjelse af praksis vedrørende aktiver og passiver fra fusioneret selskab.

Væsentlige begivenheder i regnskabsåret

Selskabet er med virkning pr. 1. januar 2019 fusioneret med selskabet Stigs Bil og Bolig ApS.
Sammenligningstal er ikke tilpasset med det fusionerede selskab.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning, som består af huslejeindtægter, indregnes i nettoomsætningen, i takt med leveringen af ydelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger til ejendomsskat, forsikringer, vedligeholdelse, forbrugsudgifter administration mv.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Beboelsesbygninger	50 år	50%

Der afskrives ikke på grunde

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gebyrer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skatteaktiver måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste		1.604	-8.670
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-28.200	0
Driftsresultat		-26.596	-8.670
Finansielle omkostninger		-42.280	0
Resultat før skat		-68.876	-8.670
Skat af årets resultat		7.160	880
Årets resultat		-61.716	-7.790
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-61.716	-7.790
Resultatdisponering		-61.716	-7.790

F. Stigs Bil og Bolig ApS

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.791.800	0
Materielle anlægsaktiver		<u>2.791.800</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver		<u>2.791.800</u>	<u>0</u>
Udskudte skatteaktiver		8.040	880
Tilgodehavender		<u>8.040</u>	<u>880</u>
Likvide beholdninger		<u>61.077</u>	<u>49.330</u>
Omsætningsaktiver		<u>69.117</u>	<u>50.210</u>
Aktiver		<u>2.860.917</u>	<u>50.210</u>

F. Stigs Bil og Bolig ApS

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger		1.157.855	0
Overført resultat		32.130	-7.790
Egenkapital	2	1.239.985	42.210
Gæld til kreditinstitutter		389.827	0
Langfristede gældsforpligtelser	3	389.827	0
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		37.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	8.000
Anden gæld		19.432	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.127.173	0
Deposita		22.500	0
Kortfristede gældsforpligtelser		1.231.105	8.000
Gældsforpligtelser		1.620.932	8.000
Passiver		2.860.917	50.210
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

Noter

2019

2017/18

1. Personaleomkostninger

Der har ikke været beskæftiget lønnet personale, men der har været en ulønnet direktør.

Gennemsnitligt antal beskæftigede

11**2. Egenkapitalopgørelse**

	Virksomhedskapital	Opskrivningshenlæg gelse	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	50.000		-7.790	42.210
Forslag til årets resultatdisponering			-61.716	-61.716
Tilgået ved fusion		1.186.055	73.436	1.259.491
Afskrivninger modregnet i opskrivninger		-28.200	28.200	0
	50.000	1.157.855	32.130	1.239.985

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

3. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	389.827	37.000	222.000
	389.827	37.000	222.000

4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er tinglyst realkreditpantebreve til sikkerhed for gæld på i alt 427 tkr. med pant i selskabets ejendomme med en bogført værdi på 2.792 tkr.