

## F. Stigs Bil og Bolig ApS under likvidation

Milskovvej 18

8920 Randers NV

CVR-nr. 38839535

### Årsrapport

01-01-2022 - 31-12-2022

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 12-07-2023

---

Dorthe Østerby  
Dirigent

## F. Stigs Bil og Bolig ApS under likvidation

### Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Ledelsespåtegning                               | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                          | 5  |
| Ledelsesberetning                               | 6  |
| Resultatopgørelse                               | 7  |
| Balance   | 8  |
| Egenkapitalopgørelse                            | 10 |
| Noter   | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 13 |

## **F. Stigs Bil og Bolig ApS under likvidation**

### **Likvidators påtegning**

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 for F. Stigs Bil og Bolig ApS under likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022.

Likvidators beretning indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 12-07-2023

**Likvidator**

Dorthe Østerby  
Advokat

## F. Stigs Bil og Bolig ApS under likvidation

### Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### Til likvidator i F. Stigs Bil og Bolig ApS under likvidation

Vi har opstillet årsregnskabet for F. Stigs Bil og Bolig ApS under likvidation for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 12-07-2023

**TJEK Revision & Rådgivning**  
**Godkendt Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 36563877

Egon Brøndum Nielsen  
Registreret revisor  
mne867

## F. Stigs Bil og Bolig ApS under likvidation

### Virksomhedsoplysninger

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Virksomheden</b> | F. Stigs Bil og Bolig ApS under likvidation<br>Milskovvej 18<br>8920 Randers NV                    |
| c/o likvidator      | Dorthe Østerby<br>Østervold 20, 3.<br>8900 Randers C   |
| CVR-nr.             | 38839535   |
| Stiftelsesdato      | 27-07-2017   |
| Hjemsted            | Randers  |
| Regnskabsår         | 01-01-2022 - 31-12-2022  |
| <b>Likvidator</b>   | Dorthe Østerby   |
| <b>Revisor</b>      | TJEK Revision & Rådgivning<br>Godkendt Revisionsaktieselskab<br>Asmildklostervej 11<br>8800 Viborg |
| CVR-nr.             | 36563877   |

## F. Stigs Bil og Bolig ApS under likvidation

### Ledelsesberetning

#### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af investering i ejendomme, boligudlejning og dermed beslægtet virksomhed.

#### Usædvanlige forhold

Selskabet er under likvidation, og er derfor aflagt med hensyntagen hertil. Værdier er ansat til realisationsværdier.

#### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 udviser et resultat på kr. -11.148, og selskabets balance pr. 31-12-2022 udviser en balancesum på kr. 662.338, og en egenkapital på kr. 30.164.

## F. Stigs Bil og Bolig ApS under likvidation

### Resultatopgørelse

|   | Note | 2022<br>kr.       | 2021<br>kr.    |
|---|------|-------------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>                                  |      | <b>-40.864</b>    | <b>2.303</b>   |
| Personaleomkostninger                             | 1    | 0                 | 0              |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver |      | 0                 | -28.200        |
| Nedskrivning af ejendomme                         | 2    | -983.945          | 0              |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>-1.024.809</b> | <b>-25.897</b> |
| Finansielle indtægter                             | 3    | 1.120.125         | 0              |
| Finansielle omkostninger                          |      | -50.049           | -39.226        |
| <b>Resultat før skat</b>                          |      | <b>45.267</b>     | <b>-65.123</b> |
| Skat af årets resultat                            | 4    | -29.135           | 6.088          |
| Andre skatter                                     | 5    | -27.280           | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                             |      | <b>-11.148</b>    | <b>-59.035</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>            |      |                   |                |
| Overført resultat                                 |      | -11.148           | -59.035        |
| <b>Resultatdisponering</b>                        |      | <b>-11.148</b>    | <b>-59.035</b> |

F. Stigs Bil og Bolig ApS under likvidation

Balance 31. december 2022

|                                 | Note | 2022<br>kr.    | 2021<br>kr.      |
|---------------------------------|------|----------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                  |      |                |                  |
| Grunde og bygninger             |      | 650.000        | 2.735.400        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> |      | <b>650.000</b> | <b>2.735.400</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>            |      | <b>650.000</b> | <b>2.735.400</b> |
| Udskudte skatteaktiver          |      | 0              | 29.135           |
| <b>Tilgodehavender</b>          |      | <b>0</b>       | <b>29.135</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>     |      | <b>12.338</b>  | <b>12.406</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>        |      | <b>12.338</b>  | <b>41.541</b>    |
| <b>Aktiver</b>                  |      | <b>662.338</b> | <b>2.776.941</b> |



F. Stigs Bil og Bolig ApS under likvidation

Balance 31. december 2022

|  | Note | 2022<br>kr.    | 2021<br>kr.      |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                                    |      |                |                  |
| Virksomhedskapital                                 |      | 50.000         | 50.000           |
| Reserve for opskrivninger                          |      | 0              | 1.101.455        |
| Overført resultat                                  |      | -19.836        | -67.723          |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      | <b>30.164</b>  | <b>1.083.732</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter                     |      | 252.000        | 315.320          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 6    | <b>252.000</b> | <b>315.320</b>   |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser |      | 62.000         | 60.000           |
| Gæld til kreditinstitutter i øvrigt                | 7    | 98.495         | 0                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           | 8    | 35.000         | 29.000           |
| Anden gæld   | 9    | 74.679         | 29.836           |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse           |      | 100.000        | 1.224.553        |
| Deposita   |      | 10.000         | 34.500           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |      | <b>380.174</b> | <b>1.377.889</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                          |      | <b>632.174</b> | <b>1.693.209</b> |
| <b>Passiver</b>                                    |      | <b>662.338</b> | <b>2.776.941</b> |
| Eventualforpligtelser                              | 10   |                |                  |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger              | 11   |                |                  |

## F. Stigs Bil og Bolig ApS under likvidation

### Egenkapitalopgørelse

|                                  | <b>Virksomheds<br/>kapital</b> | <b>Reserve for<br/>opskrivninger</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>I alt</b>  |
|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------|
| Egenkapital 01-01-2022           | 50.000                         | 1.101.455                            | -67.723                      | 1.083.732     |
| Korrektion ovf. resultat primo   |                                |                                      | 59.035                       | 59.035        |
| Årets resultat                   |                                |                                      | -11.148                      | -11.148       |
| Tilbageførte opskrivinger i året |                                | -1.101.455                           |                              | -1.101.455    |
| <b>Egenkapital 31-12-2022</b>    | <b>50.000</b>                  | <b>0</b>                             | <b>-19.836</b>               | <b>30.164</b> |

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

## F. Stigs Bil og Bolig ApS under likvidation

### Noter

|   | 2022                          | 2021                             |                               |
|---|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>   |                               |                                  |                               |
| Der har ikke været beskæftiget lønnet personale, men der har været en ulønnet direktør. |                               |                                  |                               |
| <b>2. Nedskrivning af ejendomme</b>   |                               |                                  |                               |
| Nedskrivning af ejendomme til forventet handelsværdi                                    | 2.085.400                     | 0                                |                               |
| Opløsning af opskrivningshenlæggelse  | -1.101.455                    | 0                                |                               |
|   | <b>983.945</b>                | <b>0</b>                         |                               |
| <b>3. Finansielle indtægter</b>   |                               |                                  |                               |
| Nedsættelse af gæld til anpartshaver  | 1.120.125                     | 0                                |                               |
|   | <b>1.120.125</b>              | <b>0</b>                         |                               |
| <b>4. Skat af årets resultat</b>  |                               |                                  |                               |
| Årets ændring udskudt skat  | 29.135                        | -6.088                           |                               |
|   | <b>29.135</b>                 | <b>-6.088</b>                    |                               |
| <b>5. Andre skatter</b>   |                               |                                  |                               |
| Skat vedrørende tidligere år  | 27.280                        | 0                                |                               |
|   | <b>27.280</b>                 | <b>0</b>                         |                               |
| <b>6. Langfristede gældsforpligtelser</b>   |                               |                                  |                               |
|   | <b>Forfald<br/>efter 1 år</b> | <b>Forfald<br/>indenfor 1 år</b> | <b>Forfald<br/>efter 5 år</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter  | 252.000                       | 62.000                           | 0                             |
|   | <b>252.000</b>                | <b>62.000</b>                    | <b>0</b>                      |
| <b>7. Gæld til kreditinstitutter i øvrigt</b>   |                               |                                  |                               |
| Skyldige terminsydelser 2022 beregnet   | 87.320                        | 0                                |                               |
| Del af klientkonto Ret & Råd Advokater  | 11.175                        | 0                                |                               |
|   | <b>98.495</b>                 | <b>0</b>                         |                               |
| <b>8. Leverandører af varer og tjenesteydelser</b>                                      |                               |                                  |                               |
| Kreditorer  | 25.000                        | 15.000                           |                               |
| Afsat revisor dette år  | 10.000                        | 14.000                           |                               |
|   | <b>35.000</b>                 | <b>29.000</b>                    |                               |
| <b>9. Anden gæld</b>  |                               |                                  |                               |
| Skattekontoen gl. selskab fra før fusion  | 54.025                        | 19.447                           |                               |
| Skattekontoen nyt selskab   | 20.654                        | 10.389                           |                               |
|   | <b>74.679</b>                 | <b>29.836</b>                    |                               |

## Noter

2022

2021

### 10. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er tinglyst realkreditpantebreve til sikkerhed for gæld på i alt 315 tkr. med pant i selskabets ejendomme med en bogført værdi på 650 tkr.

## F. Stigs Bil og Bolig ApS under likvidation

### Anvendt regnskabspraksis

#### Generelt

Årsrapporten for F. Stigs Bil og Bolig ApS under likvidation for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

#### Regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er i det væsentligste uændret i forhold til tidligere år. Da der er tale om et selskab under likvidation er der dog lavet lavet nedskrivning af de materielle aktiver (ejendomme) til forventede realisationsværdier. På gældssiden er der foretaget en nedskrivning af gæld til anpartshaveren med ca. 1,1 mill. kroner.

#### Væsentlige usikkerheder om indregning og måling

Selskabet er under likvidation, og den tidligere ejer af selskabet er død i 2022. Årsrapporten er opstillet ud fra de oplysninger, som har kunnet fremskaffes, og der er udøvet et vidst skøn på nogle punkter.

Årsrapporten anses dog for at give et retvisende billede af selskabets finansielle stilling.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### Generelt

##### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen i takt med leveringen af ydelsen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, forsikringer, vedligeholdelse, forbrugsudgifter, administration mv.

#### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

## F. Stigs Bil og Bolig ApS under likvidation

### Anvendt regnskabspraksis

|           | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 20-50 år | 0%        |

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gebyrer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

##### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig

## F. Stigs Bil og Bolig ApS under likvidation

### Anvendt regnskabspraksis

og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Dorthe Baunbæk Østerby

Likvidator

Serienummer: 1bbdfebb-df91-45b9-a964-05502bca99d6

IP: 81.19.xxx.xxx

2023-07-12 16:36:26 UTC



## Egon Brøndum Nielsen

TJEK Revision & Rådgivning Godkendt Revisionsaktieselskab CVR:

36563877

Registreret revisor

Serienummer: 4a1fa009-ad17-44b6-8d79-4213f3995b6f

IP: 188.114.xxx.xxx

2023-07-12 17:25:13 UTC



## Dorthe Baunbæk Østerby

Dirigent

Serienummer: 1bbdfebb-df91-45b9-a964-05502bca99d6

IP: 81.19.xxx.xxx

2023-07-12 18:19:01 UTC



Penneo dokumentnøgle: G1MDU-1CPGC-N7BOG-OZQVN-2HHYD-LTDFW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>