



R&G Ejendomme ApS

**Søbækvej 21
3060 Espergærde**

CVR nr. 38837834

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
27. jun. 2024

Lars Rafn
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

R&G Ejendomme ApS

Søbækvej 21

3060 Espergærde

CVR-nr: 38837834

Stiftelsesdato: 29. jul. 2017

Direktion: Pia Geelmuyden

Lars Rafn

Regnskabsår: 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for R&G Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 27. jun. 2024

Direktion

Pia Geelmuyden
Direktør

Lars Rafn
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -1.264, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 77.103.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---------------------|-----------------|------------------|
| Grunde og bygninger | 50 år | 0-20 % |

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Kortfristet tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Kortfristet selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Bruttoresultat | | 138.141 | 208.693 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -71.355 | -71.355 |
| Resultat før finansielle poster | | 66.786 | 137.338 |
| Andre finansielle indtægter | | 17 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -69.608 | -64.562 |
| Resultat før skat | | -2.805 | 72.776 |
| Skat af årets resultat | | 1.541 | 3.276 |
| Årets resultat | | -1.264 | 76.052 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -1.264 | 76.052 |
| Årets resultat | | -1.264 | 76.052 |

Balance 31. dec. 2023

| | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 3.711.645 | 3.783.000 |
| Materielle anlægsaktiver | | 3.711.645 | 3.783.000 |
| Deposita | | 400 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 400 | 0 |
| Anlægsaktiver i alt | | 3.712.045 | 3.783.000 |
| Andre tilgodehavender | | 483 | 483 |
| Udskudt skatteaktiv | | 78.281 | 62.000 |
| Tilgodehavender | | 78.764 | 62.483 |
| Likvide beholdninger | | 16.557 | 62.658 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 95.321 | 125.141 |
| Aktiver i alt | | 3.807.366 | 3.908.141 |

Balance 31. dec. 2023

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 27.103 | 28.367 |
| | | <u>77.103</u> | <u>78.367</u> |
| Egenkapital | | | |
| Langfristet gæld til banker | | 257.802 | 290.354 |
| Langfristet gæld til realkreditinstitutter | | 2.192.567 | 2.263.316 |
| Gæld til associerede virksomheder (langfristede) | | 1.189.654 | 1.158.282 |
| | | <u>3.640.023</u> | <u>3.711.952</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser | 2 | 3.640.023 | 3.711.952 |
| Kortfristet selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder | | 14.740 | 31.372 |
| Deposita, kortfristede gældsforpligtelser | | 69.500 | 64.500 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet) | | 6.000 | 21.950 |
| | | <u>90.240</u> | <u>117.822</u> |
| Kortfristede forpligtelser | | 90.240 | 117.822 |
| Gældsforpligtelser | | 3.730.263 | 3.829.774 |
| Passiver i alt | | 3.807.366 | 3.908.141 |

Noter

| | 2023 | 2022 | |
|---|------------------|------------------|------------------------|
| | kr. | kr. | |
| 1. Personaleomkostninger | | | |
| I alt | 0 | 0 | |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 | 0 | |
| | Gæld Primo | Gæld Ultimo | Restgæld efter 5 år |
| 2. Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| Langfristet gæld til banker | 290.354 | 257.802 | 95.302 |
| Langfristet gæld til realkreditinstitutter | 2.263.316 | 2.192.567 | 1.823.427 |
| Gæld til associerede virksomheder (langfristede) | 1.158.282 | 1.189.654 | 1.189.654 |
| I alt | 3.711.952 | 3.640.023 | 3.108.383 |

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Som sambeskattede koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties fremgår af administrationsselskabets årsregnskab AAC Holding ApS, cvr-nr. 31 94 61 31. Eventuelle senere korrektioner til sambeskatningsindkomsten kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld til banklån og realkreditinstitutter er sikret ved pant i fast ejendom.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Pia Geelmuyden

Navnet returneret af dansk MitID var:

Pia Geelmuyden

Direktør

Direktør

ID: 0f3763ab-a627-4d61-879e-ba27eb151383

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2024 kl.: 16:43:18

Underskrevet med MitID



Lars Rafn

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Rafn

Direktør

Direktør

ID: 96130508-4fbe-4043-ba6e-b0c8dfa349ae

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2024 kl.: 16:53:05

Underskrevet med MitID



Lars Rafn

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Rafn

Direktør

Dirigent

ID: 96130508-4fbe-4043-ba6e-b0c8dfa349ae

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2024 kl.: 16:53:05

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 06bab6spkgz251905090

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.