



**Bojer Udlejning Sønderborg ApS**  
**c/o Thomas Bojer**  
Skovglint 57  
6400 Sønderborg

CVR-nummer: 38 83 40 10

**ÅRSRAPPORT FOR 2020**

1. januar 2020 til 31. december 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 18/6 2021

Dirigent:

## INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Lederspåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

**Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning 5

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020**

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 9

Balance 10

Noter 12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2020 for Bojer Udlejning Sønderborg ApS, c/o Thomas Bojer.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

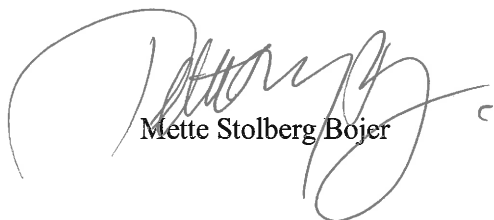
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabet og årsregnskabsloven for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 14/6 2021

### Direktion



Mette Stolberg Bojer



Thomas Bojer

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Bojer Udlejning Sønderborg ApS, c/o Thomas Bojer**

Vi har opstillet årsregnskabet for Bojer Udlejning Sønderborg ApS, c/o Thomas Bojer for regnskabsåret 1. januar 2020 til 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.


Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 14/6 2021

**Revision- og Regnskabskontoret ApS**

Registrerede revisorer

CVR-nummer 28902867

  
Henning Kjær HD  
Registreret revisor  
mne7435

Bojer Udlejning Sønderborg ApS

c/o Thomas Bojer

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at fungere som driftsselskab ved udlejning af ejendomme.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat i indeværende regnskabsår udgør kr. -11.653 og status balancerer med kr. 2.444.044 med en egenkapital på kr. -70.146.

Ledelsen anser resultatet som utilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes retableret ved egen indtjening.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**GENERELT**

Årsregnskabet for Bojer Udlejning Sønderborg ApS, c/o Thomas Bojer for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

**Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

**RESULTATOPGØRELSEN****Generelt**

For resultatopgørelsen er valgt opstilling efter den artsopdelte form.

I overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten indeholder sammendrag af nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes efter fradrag af afgivne rabatter og bonus samt excl. moms.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration, andre personaleomkostninger og andre driftsomkostninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger, pensioner og andre sociale sikringer.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret og indeholder renter, udbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab, valutakursreguleringer og låneomkostninger.

**Skat af årets resultat**

I skat af årets resultat indregnes aktuel skat beregnet af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat.

Aktuel skat af årets skattepligtige indkomst beregnes som udgangspunkt i årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Ved beregning er anvendt gældende skattesats på 22%.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt andre direkte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Der foretages lineære afskrivninger baseret på de enkelte aktivers forventede økonomiske brugstider og scrapværdier/restværdier. Brugstider er vurderet til følgende:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	1.077.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10 år	0

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar med en kostpris på under kr. 14.100 eller med en økonomisk brugstid på under 3 år samt software indregnes i resultatopgørelsen under andre eksterne omkostninger i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter under bruttofortjeneste og tab indregnes under andre driftsomkostninger.

Bojer Udlejning Sønderborg ApS

c/o Thomas Bojer

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Selskabsskat og hensættelser til udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skatter indregnes i balancen som beregnet skat af selskabets skattepligtige indkomst og med tillæg eller reduktion af eventuelle sambeskatningsbidrag samt reduceret med aconto betalte skatter for året. Endvidere er indregnet skyldige og tilgodehavende skatter for tidligere år.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktiverne. Eventuelt underskud til fremførsel modregnes i grundlaget for beregning af udskudt skat. Ved negativt grundlag for beregning af udskudt skat indregnes udskudte skatteaktiver alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

**Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitutter indregnes ved låneoptagelse til kostpris som svarer til det modtagne provenu efter væsentlige afholdte låneomkostninger.

I efterfølgende perioder måles forpligtelsen til amortiseret kostpris, som svarer til den nominelle restgæld reduceret med forholdsmæssig andel af kurstab og låneomkostninger. Således indregnes forskellen mellem kostprisen og den nominelle restgæld under finansielle omkostninger i resultatopgørelsen med lige store beløb hvert år over låneperioden.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser sædvanligvis svarer til nominel gæld.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til dagsværdi.



**RESULTATOPGØRELSE**  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020 kr.	2019 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>87.221</b>	<b>47</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-40.748	-40
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>46.473</b>	<b>7</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-14.200	-13
Andre finansielle omkostninger	-46.926	-45
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-14.653</b>	<b>-51</b>
1 Skat af årets resultat	3.000	11
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-11.653</b>	<b>-40</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	-11.653	-40
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-11.653</b>	<b>-40</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

## AKTIVER

	2020 kr.	2019 tkr.
Grunde og bygninger	2.272.540	2.277
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	131.511	106
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.404.051</b>	<b>2.383</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>2.404.051</b>	<b>2.383</b>
Andre tilgodehavender	6.993	9
Skatteaktiv	33.000	30
<b>Tilgodehavender</b>	<b>39.993</b>	<b>39</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>39.993</b>	<b>39</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>2.444.044</b>	<b>2.422</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
PASSIVER

	2020 kr.	2019 tkr.
Anpartskapital	50.000	50
Overført resultat	-120.146	-108
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>-70.146</b>	<b>-58</b>
Prioritetsgæld	645.273	689
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>645.273</b>	<b>689</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	43.000	40
Gæld til pengeinstitut	309.562	400
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.001	7
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.508.354	1.344
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.868.917</b>	<b>1.791</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>2.514.190</b>	<b>2.480</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>2.444.044</b>	<b>2.422</b>
<b>3</b> Eventualforpligtelser og kontraktlige forpligtelser		
<b>4</b> Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2020 kr.	2019 tkr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Forskydning udskudt skat	-3.000	-11
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<u>-3.000</u>	<u>-11</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld	728.926	688.273	43.000	458.000
	<u>728.926</u>	<u>688.273</u>	<u>43.000</u>	<u>458.000</u>

**3 Eventualforpligtelser og kontraktlige forpligtelser**  
Ingen

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

For bankgæld er afgivet sikkerhed i ejerpantebrev for nom. kr. 1.150.000 med pant i selskabets ejendom, bogført værdi af ejendommen, kr. 2.272.540.