

# Sebastian B. Søberg IVS

Axel Heides Gade 8 A, 4. mf., 2300 København S

CVR-nr. 38 83 38 47

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. juli 2020.

---

Sebastian Busack Søberg  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning       | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 5           |
| Ledelsesberetning                                | 6           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 7           |
| Resultatopgørelse                                | 9           |
| Balance  | 10          |
| Noter  | 11          |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Sebastian B. Søberg IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 18. juni 2020

### Direktion

Sebastian Busack Søberg  
Direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## Til kapitalejeren i Sebastian B. Søberg IVS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sebastian B. Søberg IVS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 18. juni 2020

### **Revisionshuset Tal & Tanker**

Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 31 56 64

Poul Holmboe Borghus

Statsautoriseret revisor  
mne21387

## Selskabsoplysninger

---

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>             | Sebastian B. Søberg IVS<br>Axel Heides Gade 8 A, 4. mf.<br>2300 København S                               |
|                              | Telefon: 40163666   |
|                              | CVR-nr.: 38 83 38 47  |
|                              | Stiftet: 3. august 2017   |
|                              | Hjemsted: København S   |
|                              | Regnskabsår: 1. januar - 31. december   |
| <b>Direktion</b>             | Sebastian Busack Søberg, Direktør   |
| <b>Revision</b>              | Revisionshuset Tal & Tanker, Statsautoriseret revisionspartnerselskab<br>Stagehøjvej 22<br>8600 Silkeborg |
| <b>Associeret virksomhed</b> | Dansk Byggeselskab Holding ApS, Silkeborg   |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at besidde kapitalandele i andre selskaber.

Der har i regnskabsåret ikke været væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

*Ændring i anvendt regnskabspraksis.*

Kapitalandele i associerede selskaber måles til regnskabsmæssig indre værdi. Tidligere blev kapitalandele i associerede selskaber målt til kostpris. Ændringen i anvendt regnskabspraksis for associerede selskaber er begrundet med, at det giver et mere retvisende billede af værdien af selskabets investeringer i associerede selskaber.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Ændringen i anvendt regnskabspraksis, gør at resultat for 2018 er reduceret med t.kr. 25, egenkapitalen er reduceret med t.kr. 25 og balancesummen ultimo er 2018 er reduceret med t.kr. 25.

Ændringen har ingen skattemæssig effekt.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Sebastian B. Søberg IVS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i associerede selskaber måles til regnskabsmæssig indre værdi. Tidligere blev kapitalandele i associerede selskaber målt til kostpris. Ændringen i anvendt regnskabspraksis for associerede selskaber er begrundet med, at det giver et mere retvisende billede af værdien af selskabets investeringer i associerede selskaber.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Ændringen i anvendt regnskabspraksis, gør at resultat for 2018 er reduceret med t.kr.25, egenkapitalen er reduceret med t.kr. 25 og balancesummen ultimo er 2018 er reduceret med t.kr. 25.

Ændringen har ingen skattemæssig effekt.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

---

| <u>Note</u>  | 1/1 2019<br>- 31/12 2019 | 3/8 2017<br>- 31/12 2018 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Bruttotab</b>   | <b>-5.787</b>            | <b>-4.500</b>            |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder      | 444.727                  | -25.000                  |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger                          | -1.063                   | -1.411                   |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>437.877</b>           | <b>-30.911</b>           |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |                          |                          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 419.727                  | 0                        |
| Overføres til overført resultat                            | 18.150                   | 0                        |
| Disponeret fra overført resultat                           | 0                        | -30.911                  |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>437.877</b>           | <b>-30.911</b>           |

## Balance 31. december

---

| <b>Aktiver</b>   |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Note   | 2019           | 2018           |
| <b>Anlægsaktiver</b>   |                |                |
| Kapitalandele i associerede virksomheder                     | 444.727        | 0              |
| Finansielle anlægsaktiver i alt                              | 444.727        | 0              |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                                   | <b>444.727</b> | <b>0</b>       |
| <br>   |                |                |
| <b>Aktiver i alt</b>   | <b>444.727</b> | <b>0</b>       |
| <br>   |                |                |
| <b>Passiver</b>  |                |                |
| <b>Egenkapital</b>   |                |                |
| 3 Virksomhedskapital   | 1.000          | 1.000          |
| 4 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 419.727        | 0              |
| 5 Overført resultat  | -12.761        | -30.911        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                     | <b>407.966</b> | <b>-29.911</b> |
| <br>   |                |                |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                    |                |                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                     | 3.500          | 3.500          |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                        | 5.794          | 0              |
| Anden gæld   | 27.467         | 26.411         |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                        | 36.761         | 29.911         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                              | <b>36.761</b>  | <b>29.911</b>  |
| <br>   |                |                |
| <b>Passiver i alt</b>  | <b>444.727</b> | <b>0</b>       |

## 6 Eventualposter

## Noter

---

|  | 1/1 2019<br>- 31/12 2019 | 3/8 2017<br>- 31/12 2018 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>1. Personalemkostninger</b>   |                          |                          |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere   | <u>1</u>                 | <u>1</u>                 |
| <p>Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i årsregnskabslovens forstand vurderes ansat. I selskabslovens forstand er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er nogle personaleudgifter i årsrapporten.</p> |                          |                          |
| <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>  |                          |                          |
| Andre finansielle omkostninger   | <u>1.063</u>             | <u>1.411</u>             |
|  | <b><u>1.063</u></b>      | <b><u>1.411</u></b>      |
| <b>3. Virksomhedskapital</b>   |                          |                          |
| Virksomhedskapital primo   | <u>1.000</u>             | <u>1.000</u>             |
|  | <b><u>1.000</u></b>      | <b><u>1.000</u></b>      |
| <b>4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>   |                          |                          |
| Resultatandel  | <u>419.727</u>           | <u>0</u>                 |
|  | <b><u>419.727</u></b>    | <b><u>0</u></b>          |
| <b>5. Overført resultat</b>  |                          |                          |
| Overført resultat primo  | -30.911                  | 0                        |
| Årets overførte overskud eller underskud   | <u>18.150</u>            | <u>-30.911</u>           |
|  | <b><u>-12.761</u></b>    | <b><u>-30.911</u></b>    |
| <b>6. Eventualposter</b>   |                          |                          |
| <b>Eventualaktiver</b>   |                          |                          |
| <p>Selskabet har et udskudt skatteaktiv på tkr. 3, der vedrører skattemæssigt underskud, som under hensyntagen til usikkerhed for udnyttelse heraf indenfor en periode på 3-5 år ikke er aktiveret.</p>  |                          |                          |

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Sebastian Busack Søberg

---

Som Direktør  
På vegne af Sebastian B. Søberg IVS  
PID: 9208-2002-2-359989638692  
Tidspunkt for underskrift: 06-07-2020 kl.: 11:54:48  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Sebastian Busack Søberg

---

Som Dirigent  
På vegne af Sebastian B. Søberg IVS  
PID: 9208-2002-2-359989638692  
Tidspunkt for underskrift: 06-07-2020 kl.: 11:54:48  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Poul Holmboe Borghus

---

Som Statsautoriseret revisor  
På vegne af Revisionshuset Tal & Tanker  
RID: 62901741  
Tidspunkt for underskrift: 06-07-2020 kl.: 12:24:56  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 1a8740d7WTTZ240080524

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).