

Ebeltoft Ejendomsudlejning 1 IVS

Skolebakken 5
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/08/2020

Erik Vestergaard-Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 6 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 7 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|---|
| Noter | 9 |
|-------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ebeltoft Ejendomsudlejning 1 IVS
Skolebakken 5
8000 Aarhus C

CVR-nr: 38833634

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 115.571 kr.. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder der vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Ebeltoft Ejendomsudlejning 1 IVS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed

Resultatopgørelsen

Balancen

Investeringsejendomme indregnes til kostpris med tillæg af omkostninger der tilfører investeringsejendommen nye eller forbedrede egenskaber tillige med en beregnet merværdi af denne. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender og finansielle anlægsaktiver medregnes til nominel værdi med fradrag af eventuelle nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter selskabet solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået indenfor sambeskatningskredsen. Der beregnes aktuel skat af årets indtægt der afsættes som passiv hvis positiv, som aktiv hvis negativ. Udskudt skat beregnes og afsættes som passiv.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

| | Note | 2019 kr. | 2017/18 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning | | 126.000 | 85.200 |
| Ejendomsomkostninger | | -76.551 | -101.513 |
| Bruttoresultat | | 49.449 | 258.687 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 49.449 | 258.687 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | | 250.000 | 275.000 |
| Andre finansielle indtægter | | 45.421 | 13.952 |
| Andre finansielle omkostninger | | -196.702 | -248.037 |
| Ordinært resultat før skat | | 148.168 | 24.602 |
| Skat af årets resultat | | 22.403 | |
| Andre skatter | | -55.000 | |
| Årets resultat | | 115.571 | 24.602 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført til reserve for iværksætterselskab | | 115.571 | 24.602 |
| I alt | | 115.571 | 24.602 |

Balance 31. december 2019

Aktiver

| | Note | 2019 kr. | 2017/18 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Investeringsejendomme | | 5.607.376 | 5.009.665 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 5.607.376 | 5.009.665 |
| Anlægsaktiver i alt | | 5.607.376 | 5.009.665 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 44.100 | 14.845 |
| Udsudte skatteaktiver | | 22.403 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 816.468 | 1.265.063 |
| Tilgodehavender i alt | | 882.971 | 1.279.908 |
| Likvide beholdninger | | 119 | 72.466 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 883.090 | 1.352.374 |
| Aktiver i alt | | 6.490.466 | 6.362.039 |

Balance 31. december 2019

Passiver

| | Note | 2019 kr. | 2017/18 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 10.000 | 10.000 |
| Reserve for Iværksætterselskab | | 140.173 | 24.602 |
| Egenkapital i alt | | 150.173 | 34.602 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 55.000 | 0 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 55.000 | |
| Gæld til banker | | 462 | |
| Kreditinstitutter i øvrigt | | 6.220.000 | 6.220.000 |
| Deposita | | 16.000 | 25.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 6.236.462 | 6.245.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 48.831 | 82.437 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 48.831 | 82.437 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 6.285.293 | 6.327.437 |
| Passiver i alt | | 6.490.466 | 6.362.039 |

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------------|-------------|
| | 2019 |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |