

Ebeltoft Ejendomsudlejning 1 IVS

Skolebakken 5
8000 Aarhus C

Årsrapport
4. august 2017 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/05/2019

Erik Vestergaard-Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ebeltoft Ejendomsudlejning 1 IVS
 Skolebakken 5
 8000 Aarhus C

 e-mailadresse: ulrik012@gmail.com

 CVR-nr: 38833634

 Regnskabsår: 04/08/2017 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 24.602 kr.. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder der vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 4. aug. 2017 - 31. dec. 2018

	Note	2017/18
		kr.
Nettoomsætning		85.200
Ejendomsomkostninger		-101.513
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		275.000
Bruttoresultat		258.687
Resultat af ordinær primær drift		258.687
Andre finansielle indtægter		13.952
Andre finansielle omkostninger		-248.037
Ordinært resultat før skat		24.602
Årets resultat		24.602
Forslag til resultatdisponering		
Overført til reserve for iværksætterselskab		24.602
I alt		24.602

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Investeringsejendomme		5.009.665
Materielle anlægsaktiver i alt		5.009.665
Anlægsaktiver i alt		5.009.665
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		14.845
Andre tilgodehavender		1.265.063
Tilgodehavender i alt		1.279.908
Likvide beholdninger		72.466
Omsætningsaktiver i alt		1.352.374
Aktiver i alt		6.362.039

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		10.000
Reserve for Iværksætterselskab		24.602
Egenkapital i alt		34.602
Kreditinstitutter i øvrigt		6.220.000
Deposita		25.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.245.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		82.437
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		82.437
Gældsforpligtelser i alt		6.327.437
Passiver i alt		6.362.039

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret