

# HomeBob A/S

c/o The Camp, Klausdalsbrovej 601  
2750 Ballerup

CVR-nr. 38 83 28 40

## Årsrapport 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
virksomhedens ordinære generalforsamling den

26. juni 2020

Kasper Hvid  
dirigent

## Indhold

|  |    |
|--|----|
| Ledelsespåtegning                          | 2  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3  |
| Ledelsesberetning                          | 5  |
| Virksomhedsoplysninger                     | 5  |
| Beretning                                  | 6  |
| Årsregnskab 1. januar – 31. december       | 7  |
| Resultatopgørelse                          | 7  |
| Balance                                    | 8  |
| Egenkapitalopgørelse                       | 10 |
| Noter                                      | 11 |

**HomeBob A/S**  
Årsrapport 2019  
CVR-nr. 38 83 28 40

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for HomeBob A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. juni 2020  
Direktion:

---

Kasper Hvid  
direktør

Bestyrelse:

---

Hugo Dorph  
formand

---

Alexandre Arrey Montmany  
næstformand

---

Jacob Madsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i HomeBob A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HomeBob A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover

- identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 26. juni 2020

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 25 57 81 98

Morten Høgh-Petersen  
statsaut. revisor  
mne34283

**HomeBob A/S**  
Årsrapport 2019  
CVR-nr. 38 83 28 40

## Ledelsesberetning

### Virksomhedsoplysninger

HomeBob A/S  
c/o The Camp  
Klausdalsbrovej 601  
2750 Ballerup

CVR-nr: 38 83 28 40  
Regnskabsåret: 1. januar – 31. december

### Bestyrelse

Hugo Dorph, formand  
Alexandre Arrey Montmany, næstformand  
Jacob Madsen

### Direktion

Kasper Hvid, direktør

### Revision

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 26. juni 2020.

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udvikle og markedsføre applikationer til brug for ejere og brugere af fast ejendom samt anden virksomhed, der efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

#### Udvikling i aktiviteter

Selskabets aktiviteter er forløbet som forventet, og selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2019 – 31. december 2019 udviser et resultat på kr. -1.026.806, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på 3.747.929, og en egenkapital på 3.447.029.

Der forventes en fortsat positiv udvikling og vækst i selskabets aktiviteter.

#### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ved aflæggelsen af regnskabet vurderes COVID 19 situationen ikke, at påvirke selskabet negativt eller kun i begrænset omfang. Der er dog en risiko for, at situationen udvikler sig dårligere end ledelsen forventer ved tidspunktet for regnskabsaflæggelsen, i forhold til selskabets kunders evne til, at gentegne ydelser samt generel større usikkerhed omkring efterspørgslen i selskabets marked.

Udover ovenstående, er der ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Resultatopgørelse

|  | Note | 2019       | 03/08 2017 -<br>31/12 2018 |
|--|------|------------|----------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>               |      | -1.392.031 | -3.957.474                 |
| Personaleomkostninger                  | 2    | -2.424.520 | -1.286.328                 |
| Af- og nedskrivninger                  |      | 0          | -9.850.729                 |
| <b>Resultat af primær drift</b>        |      | -3.816.551 | -15.094.531                |
| Finansielle indtægter                  |      | 183        | 453                        |
| Finansielle omkostninger               |      | -16.828    | -20.645                    |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | -3.833.196 | -15.114.723                |
| Skat af årets resultat                 | 3    | 2.806.390  | 0                          |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | -1.026.806 | -15.114.723                |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |            |                            |
| Overført resultat                      |      | -1.026.806 | -15.114.723                |



## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Balance

|   | Note | <u>31/12 2019</u>       | <u>31/12 2018</u>       |
|---|------|-------------------------|-------------------------|
| <b>AKTIVER</b>                              |      |                         |                         |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |      |                         |                         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            |      |                         |                         |
| Deposita                                    |      | <u>11.100</u>           | <u>11.100</u>           |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |      | <u>11.100</u>           | <u>11.100</u>           |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |      |                         |                         |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      |                         |                         |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 21.411                  | 0                       |
| Andre tilgodehavender                       |      | 59.728                  | 169.711                 |
| Periodeafgrænsningsposter                   |      | <u>60.328</u>           | <u>0</u>                |
|   |      | <u>141.467</u>          | <u>169.711</u>          |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <u>3.595.362</u>        | <u>4.538.624</u>        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |      | <u>3.736.829</u>        | <u>4.708.335</u>        |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                        |      | <u><u>3.747.929</u></u> | <u><u>4.719.435</u></u> |

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Balance

|  | Note | <u>31/12 2019</u>       | <u>31/12 2018</u>       |
|--|------|-------------------------|-------------------------|
| <b>PASSIVER</b>                          |      |                         |                         |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                         |                         |
| Virksomhedskapital                       |      | 4.512.636               | 4.512.636               |
| Overkurs ved emission                    |      | 0                       | 15.075.923              |
| Overført resultat                        |      | <u>-1.065.607</u>       | <u>-15.114.723</u>      |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 |      | <u>3.447.029</u>        | <u>4.473.836</u>        |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      |                         |                         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   |      |                         |                         |
| Anden gæld                               |      | <u>47.511</u>           | <u>0</u>                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      |                         |                         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 58.741                  | 116.583                 |
| Anden gæld                               |      | <u>194.648</u>          | <u>129.016</u>          |
|  |      | <u>253.389</u>          | <u>245.599</u>          |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |      | <u>300.900</u>          | <u>245.599</u>          |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                    |      | <u><u>3.747.929</u></u> | <u><u>4.719.435</u></u> |

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Egenkapitalopgørelse

|                                      | <u>Virksomheds<br/>kapital</u> | <u>Overkurs ved<br/>emission</u> | <u>Overført<br/>resultat</u> | <u>I alt</u>     |
|--------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2019           | 4.512.636                      | 15.075.923                       | -15.114.724                  | 4.473.835        |
| Overført via resultatdisponering     | 0                              | 0                                | -1.026.806                   | -1.026.806       |
| Overført fra overkurs ved emission   | 0                              | -15.075.923                      | 15.075.923                   | 0                |
| <b>Egenkapital 31. december 2019</b> | <u>4.512.636</u>               | <u>0</u>                         | <u>-1.065.607</u>            | <u>3.447.029</u> |

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HomeBob A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste

Selskabet har under henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt udelukkende at præsentere bruttoresultat.

#### Nettoomsætning

Omsætning fra salg af tjenesteydelser, indregnes lineært i resultatopgørelsen, i takt med at serviceydelserne leveres.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter distributionsomkostninger og omkostninger i forbindelse med salg, salgskampagner, administration, kontorlokaler mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, herunder feriepenge, pension og andre sociale omkostninger mv til selskabets medarbejdere, undtagen refusioner fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og finansielle omkostninger vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta,

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat, og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balance

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter forudbetalinger for omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 2 Personaleomkostninger

|   | 2019             | 03/08 2017 -<br>31/12 2018 |
|---|------------------|----------------------------|
| Lønninger                                 | 2.296.315        | 1.267.427                  |
| Pensionsforsikringer                      | 106.809          | 13.500                     |
| Andre omkostninger til social sikring     | 21.396           | 5.401                      |
|   | <u>2.424.520</u> | <u>1.286.328</u>           |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede | <u>5</u>         | <u>1</u>                   |

#### 3 Skat af årets resultat

|                                  | 2019              | 03/08 2017 -<br>31/12 2018 |
|----------------------------------|-------------------|----------------------------|
| Skattecredit fra tidl. år (LL8x) | <u>-2.806.390</u> | <u>0</u>                   |
|                                  | <u>-2.806.390</u> | <u>0</u>                   |

#### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet har pr. 31.12.2019 en huslejeforpligtelse på DKK 9.250 og en leasing forpligtelse på DKK 236.718.