

# HomeBob A/S

c/o The Camp, Klausdalsbrovej 601  
2750 Ballerup

CVR-nr. 38 83 28 40

## Årsrapport for perioden 3. august 2017 – 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
virksomhedens ordinære generalforsamling den

31. maj 2019

Kasper Hvid  
dirigent

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Virksomhedsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 3. august 2017 – 31. december 2018	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

**HomeBob A/S**  
Årsrapport 2017/18  
CVR-nr. 38 83 28 40

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for HomeBob A/S for perioden 3. august 2017 – 31. december 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for perioden 3. august 2017 – 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2019  
Direktion:

---

Kasper Hvid  
direktør

Bestyrelse:

---

Hugo Dorph  
formand

---

Alexandre Arrey Montmany  
næstformand

---

Jacob Madsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i HomeBob A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HomeBob A/S for perioden 3. august 2017 – 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 3. august 2017 – 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover

- identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.

- tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 31. maj 2019

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 25 57 81 98

Morten Høgh-Petersen  
statsaut. revisor  
mne34283

**HomeBob A/S**  
Årsrapport 2017/18  
CVR-nr. 38 83 28 40

## Ledelsesberetning

### Virksomhedsoplysninger

HomeBob A/S  
c/o The Camp  
Klausdalsbrovej 601  
2750 Ballerup

CVR-nr: 38 83 28 40  
Regnskabsperiode: 3. august 2017 – 31. december 2018

### Bestyrelse

Hugo Dorph, formand  
Alexandre Arrey Montmany, næstformand  
Jacob Madsen

### Direktion

Kasper Hvid, direktør

### Revision

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dampfærgevej 28  
2100 København Ø

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 31. maj 2019.

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udvikle og markedsføre applikationer til brug for ejere og brugere af fast ejendom samt anden virksomhed, der efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

#### Udvikling i aktiviteter

HomeBob A/S blev etableret den 3. august 2017, med en vision om at gøre det nemmere at være boligejer, understøttet af en digital platform.

En App (HomeBob) blev lanceret oktober 2017, som gav brugerne en række spændende, digitale muligheder omkring administration af boligen.

I april 2018 gennemførtes en analyse, der bekræftede visionen om at gøre det nemmere at være boligejer, samt ambitionen om at løse det via en digital platform. Analysen gjorde det samtidig klart, at HomeBob App'en i sin daværende form ikke til fulde nåede ud på det ønskede marked, hvorfor det oprindelige koncept blev sat på Stand-by. Som følge af denne beslutning er der foretaget nedskrivning af de oprindeligt aktiverede udviklingsomkostninger på HomeBob App'en, hvilket har medført et utilfredsstillende resultat for regnskabsåret 2017-18.

Baseret på analysen påbegyndtes arbejdet med at etablere en nyskabende servicevirksomhed, som løser opgaver inde og ude for husejere – nemt, professionelt og præcis når det passer kunden. Det nye HomeBob blev lanceret august 2018, og yderligere udrullet i resten af 2018.

Det nye HomeBob gør op med de frustrationer og den ineffektivitet, der ofte er forbundet med at få hjælp til udførelsen af inden- og udendørs opgaver i hjemmet. Husejeren kan nemt og hurtigt få en pris, og online booke den tid der passer bedst - og samtidigt vide sig sikker på, at det ender godt. HomeBob's styrke er at vi er digitale, at vi har mange kunder og systemer, der gør os effektive, at vi kun har de bedste fagfolk og at vi altid tager udgangspunkt i husejerens behov.

Med det nye HomeBob har vi fundet en reel problemstilling og en løsningsmodel, som har bevist, at vi kan tiltrække og fastholde kunder. Opgaven i 2019 er at finpudse product-market fit, og klargøre forretningen til yderligere skalering.

## Årsregnskab 3. august – 31. december

### Resultatopgørelse

	Note	3/8 2017 - 31/12 2018
<b>Bruttofortjeneste</b>		-3.937.513
Personaleomkostninger	2	-1.306.290
Af- og nedskrivninger		<u>-9.850.729</u>
<b>Resultat af primær drift</b>		-15.094.532
Finansielle indtægter		453
Finansielle omkostninger		<u>-20.645</u>
<b>Resultat før skat</b>		-15.114.724
Skat af årets resultat		<u>0</u>
<b>Periodens resultat</b>		<u><u>-15.114.724</u></u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		<u><u>-15.114.724</u></u>



## Årsregnskab 3. august – 31. december

### Balance

	Note	2018
<b>AKTIVER</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	3	
Software		0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Deposita		<u>11.100</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>11.100</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Andre tilgodehavender		<u>169.711</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>4.538.624</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>4.708.335</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>4.719.435</u></u>

## Årsregnskab 3. august – 31. december

### Balance

	Note	2018
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital		4.512.636
Overkurs ved emission		15.075.923
Overført resultat		<u>-15.114.724</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>4.473.835</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser		116.583
Anden gæld		<u>129.017</u>
		245.600
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>245.600</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u><u>4.719.435</u></u>

## Årsregnskab 3. august – 31. december

### Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 3. august 2017	4.512.636	0	0	4.512.636
Kontant kapitalforhøjelse	0	15.075.923	0	15.075.923
Overført via resultatdisponering	0	0	-15.114.724	-15.114.724
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>4.512.636</b>	<b>15.075.923</b>	<b>-15.114.724</b>	<b>4.473.835</b>

## Årsregnskab 3. august – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HomeBob A/S for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste

Selskabet har under henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt udelukkende at præsentere bruttoresultat.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter distributionsomkostninger og omkostninger i forbindelse med salg, salgskampagner, administration, kontorlokaler mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, herunder feriepenge, pension og andre sociale omkostninger mv til selskabets medarbejdere, undtagen refusioner fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og finansielle omkostninger vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta,

## Årsregnskab 3. august – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balance

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter direkte og indirekte omkostninger tilknyttet til udvikling af selskabets produkt.

Immaterielle anlægsaktiver afskrives lineært over en periode på 10 år.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af forbundne aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris eller kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen inkl. forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og værdipapirer med en restløbetid på købstidspunktet på under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## Årsregnskab 3. august – 31. december

### Noter

#### 2 Personaleomkostninger

	<u>3/8-31/12 2018</u>
Lønninger	1.267.427
Pensionsforsikringer	13.500
Andre omkostninger til social sikring	5.401
Andre personaleomkostninger	<u>19.962</u>
	<u>1.306.290</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>

#### 3 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Software</u>	<u>I alt</u>
Kostpris 3. august 2017	0	0
Tilgang i årets løb	<u>9.850.729</u>	<u>9.850.729</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>9.850.729</u>	<u>9.850.729</u>
Årets nedskrivninger	<u>-9.850.729</u>	<u>-9.850.729</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>-9.850.729</u>	<u>-9.850.729</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

#### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet har pr. 31.12.2018 en huslejeforpligtelse på DKK 7.400.