

# Luksus Hus ApS

Kærhøjgårdsvej 7  
3540 Lyngø

Årsrapport  
26. juli 2017 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**09/06/2019**

---

**Vaidas Venskus**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Luksus Hus ApS  
Kærhøjgårdsvej 7  
3540 Lyngø

Telefonnummer: 31418830

e-mailadresse: [www.husk@gmail.com](mailto:www.husk@gmail.com)

CVR-nr: 38830783

Regnskabsår: 26/07/2017 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive virksomheden inden for byggeri og anlæg.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har ikke været omfattende stor og ikke kommet til at være tilfredsstillende for 2017/2018. Virksomheden har investeret stort i inventar og maskiner i 2017/2018. Der forventes en større omsætning for 2019 og et positivt resultat.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Selskabet fortsætter med normal drift i 2019 indenfor byggeri og anlæg.

Der er herudover ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Ledelsen erklærer at betingelserne for at kunne fravælge revision er opfyldt.

Det er besluttet at fravælge revision for det kommende regnskabsår.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 26. jul. 2017 - 31. dec. 2018

	Note	2017/18
		kr.
Nettoomsætning .....		411.687
Vareforbrug .....		-22.283
Andre eksterne omkostninger .....		-7.869
Ejendomsomkostninger .....		-45.690
Administrationsomkostninger .....		-30.377
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>305.468</b>
Personaleomkostninger .....		-209.846
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-72.707
Andre driftsomkostninger .....		-60.437
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-37.522</b>
Andre finansielle omkostninger .....		-9.967
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-47.489</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-47.489</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-47.489
<b>I alt .....</b>		<b>-47.489</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		174.709
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>174.709</b>
Deposita .....		6.750
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.750</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>181.459</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		48.405
Periodeafgrænsningsposter .....		11.319
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>59.724</b>
Likvide beholdninger .....		67.852
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>127.576</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>309.035</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.
Indbetalt registreret kapital mv. ....		75.000
Overført resultat .....		-47.489
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>27.511</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		208.061
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>208.061</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		1.196
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		72.267
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>73.463</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>281.524</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>309.035</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret