

# **Ejendommen Fitness-fabrikken IVS**

Laursensvej 2  
8970 Havndal

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/05/2020**

---

**Jørgen Erlingsson**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendommen Fitness-fabrikken IVS  
Laursensvej 2  
8970 Havndal

e-mailadresse: icelandik@gmail.com

CVR-nr: 38830023

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets primære aktivitet er at udleje fitnesscenter i Havndal.

### Udviklingen i regnskabsåret

Ledelsen betegner årets resultat som tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabet fravælger revision af regnskabet for det kommende regnskabsår.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning .....		126.000	132.400
Eksterne omkostninger .....		-11.601	-29.375
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>114.399</b>	<b>103.025</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-28.150	-16.890
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>86.249</b>	<b>86.135</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-45.741	-62.345
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>40.508</b>	<b>23.790</b>
Skat af årets resultat .....		-8.912	-5.234
<b>Årets resultat .....</b>		<b>31.596</b>	<b>18.556</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		31.596	18.556
<b>I alt .....</b>		<b>31.596</b>	<b>18.556</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		816.350	844.500
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>816.350</b>	<b>844.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>816.350</b>	<b>844.500</b>
Andre tilgodehavender .....		0	15.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>15.000</b>
Likvide beholdninger .....		0	8.508
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>23.508</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>816.350</b>	<b>868.008</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		1	1
Overført resultat .....		50.152	18.556
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>50.153</b>	<b>18.557</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		238.399	251.997
Gæld til banker .....		499.531	560.633
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>737.930</b>	<b>812.630</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		4.876	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		9.600	9.600
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		3.800	6.500
Skyldig selskabsskat .....		8.912	5.234
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.079	15.487
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>28.267</b>	<b>36.821</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>766.197</b>	<b>849.451</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>816.350</b>	<b>868.008</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret