

Ejendommen Fitness-fabrikken IVS

Laursensvej 2
8970 Havndal

Årsrapport
2. august 2017 - 31. december 2018

Årsrapporten er godkendt den

27/02/2019

Jørgen Erlingsson
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 6 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 7 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|---|
| Noter | 9 |
|-------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendommen Fitness-fabrikken IVS
Laursensvej 2
8970 Havndal

Telefonnummer: 41168011
e-mailadresse: icelandik@gmail.com

CVR-nr: 38830023
Regnskabsår: 02/08/2017 - 31/12/2018

Bankforbindelse Sparekassen Vendsyssel
Østergade 6-8
9550 Mariager
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2017/18 for Ejendommen Fitness-fabrikken IVS.

Den samlede ledelse erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt selskabets vedtægter.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- At der ikke er indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsregnskabet's udsagn.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Ledelsen erklærer således, at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Havndal, den 22/02/2019

Direktion

Jørgen Erlingsson
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet fravælger revision af regnskabet for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets primære aktivitet er at udleje fitnesscenter i Havndal.

Udviklingen i regnskabsåret

Henset til at det er selskabets første regnskab anses årets resultat for acceptabelt.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 2. aug. 2017 - 31. dec. 2018

| | Note | 2017/18 |
|---|------|----------------|
| | | kr. |
| Nettoomsætning | | 132.400 |
| Eksterne omkostninger | | -29.375 |
| Bruttoresultat | | 103.025 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -16.890 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 86.135 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -62.345 |
| Ordinært resultat før skat | | 23.790 |
| Skat af årets resultat | | -5.234 |
| Årets resultat | | 18.556 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | | 18.556 |
| I alt | | 18.556 |

Balance 31. december 2018

Aktiver

| | Note | 2017/18 kr. |
|---|------|----------------|
| Grunde og bygninger | | 844.500 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 844.500 |
| Anlægsaktiver i alt | | 844.500 |
| Andre tilgodehavender | | 15.000 |
| Tilgodehavender i alt | | 15.000 |
| Likvide beholdninger | | 8.508 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 23.508 |
| Aktiver i alt | | 868.008 |

Balance 31. december 2018

Passiver

| | Note | 2017/18 kr. |
|--|------|----------------|
| Registreret kapital mv. | | 1 |
| Overført resultat | | 18.556 |
| Egenkapital i alt | | 18.557 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 251.997 |
| Gæld til banker | | 560.633 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 812.630 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 9.600 |
| Gældsforpligtelser til associerede virksomheder | | 6.500 |
| Skyldig selskabsskat | | 5.234 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .. | | 15.487 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 36.821 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 849.451 |
| Passiver i alt | | 868.008 |

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------------|----------------|
| | 2017/18 |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis