

# Robinhus Trekantområdet ApS

Farrisvej 8  
6580 Vamdrup

Årsrapport  
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**06/11/2020**

---

**Christian Garbenfeldt**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Robinhus Trekantområdet ApS  
Farrisvej 8  
6580 Vamdrup

e-mailadresse:      cga@robinhus.dk

CVR-nr:              38828762

Regnskabsår:      01/07/2019 - 30/06/2020

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2019 - 30. juni 2020 for Robinhus Trekantområdet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 06/11/2020

## Direktion

Christian Støvlbæk Garbenfeldt

Martin Bøttker Dyg Jørgensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsmæglerforretning.

## Det regnskabsmæssige resultat

Årets resultat på kr. 216.986 betragtes som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Regnskabsgrundlag

Der er anvendt følgende principper for regnskabsaflæggelsen.

## Resultatopgørelsen

### Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

## Afskrivninger

Afskrivninger foretages liniært over aktivets forventede levetid. Driftsmidler afskrives over 4 år. Goodwill afskrives over 7 år pa.

## Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Såfremt skattepligtig indkomst er negativ afsættes udskudt selskabsskat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi på anlægsaktiver

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill optages til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger.

Goodwill afskrives over 7 år pa.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

## Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>1.402.094</b>	<b>766.255</b>
Personaleomkostninger .....		-1.057.222	-652.056
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-57.780	-57.780
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>287.092</b>	<b>56.419</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-8.638	-6.144
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>278.454</b>	<b>50.275</b>
Skat af årets resultat .....		-61.468	-12.166
<b>Årets resultat</b> .....		<b>216.986</b>	<b>38.109</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		200.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		16.986	
Overført resultat .....			38.109
<b>I alt</b> .....		<b>216.986</b>	<b>38.109</b>

# Balance 30. juni 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Goodwill .....		240.753	298.533
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>240.753</b>	<b>298.533</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>240.753</b>	<b>298.533</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		373.576	24.710
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>373.576</b>	<b>24.710</b>
Likvide beholdninger .....		312.197	113.283
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>685.773</b>	<b>137.993</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>926.526</b>	<b>436.526</b>

# Balance 30. juni 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		100.000	100.000
Overført resultat .....		70.830	53.844
Forslag til udbytte .....		200.000	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>370.830</b>	<b>153.844</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....			0
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser .....		137.908	132.600
Skyldig selskabsskat .....		61.468	12.166
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		356.320	137.916
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>555.696</b>	<b>282.682</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>555.696</b>	<b>282.682</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>926.526</b>	<b>436.526</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er i følge ledelsen ingen eventualforpligtelser som ikke er oplyst i regnskabet.

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er i følge ledelsen ingen aktiver som er pantsat eller stillet til sikkerhed for gæld.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019/20</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	2