

Ejendomsselskabet Skals ApS

Vestervænget 13
8832 Skals

Årsrapport
1. januar 2019 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/02/2020

Frede Kragh
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Skals ApS
Vestervænget 13
8832 Skals

e-mailadresse: frede-k@fibermail.dk

CVR-nr: 38826255

Regnskabsår: 01/01/2019 - 30/09/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 30. september 2019 for Ejendomsselskabet Skals ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skals, den 14/02/2020

Direktion

Frede Kragh

Hans Fredborg

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb, salg og udlejning af fast ejendom, investering, finansiering og hermed forbundet virksomhed.

Den økonomiske udvikling

Årsrapporten udviser et resultat på kr. -16.161. For det kommende år forventes et positivt resultat.

Selskabets egenkapital udgør pr. 30. september 2019 kr. 23.839.

Vedrørende den økonomiske udvikling i øvrigt henvises til efterfølgende resultatopgørelse og balance.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der anses som værende af væsentlig betydning for vurdering af regnskabet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 30. sep. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		14.750	
Eksterne omkostninger			0
Bruttoresultat		14.750	0
Resultat af ordinær primær drift		14.750	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-3.817	
Andre finansielle omkostninger		-31.670	
Ordinært resultat før skat		-20.737	0
Skat af årets resultat		4.576	
Årets resultat		-16.161	0
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-16.161	0
I alt		-16.161	0

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		774.721	
Materielle anlægsaktiver i alt		774.721	
Anlægsaktiver i alt		774.721	
Tilgodehavende skat		4.576	
Andre tilgodehavender		11.183	
Tilgodehavender i alt		15.759	
Likvide beholdninger		50.797	5.000
Omsætningsaktiver i alt		66.556	5.000
Aktiver i alt		841.277	5.000

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.	1	40.000	5.000
Overført resultat		-16.161	
Egenkapital i alt		23.839	5.000
Gæld til realkreditinstitutter		520.957	
Kontraktlige forpligtelser		25.044	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		546.001	
Gæld til realkreditinstitutter		22.360	
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		234.077	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.000	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		271.437	
Gældsforpligtelser i alt		817.438	
Passiver i alt		841.277	5.000

Noter

1. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 40 andele a 1.000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.01.2019.	5.000
Tilgang 01.05.2019, kapitaludvidelse kontant indskud	35.000
Aktie-/anpartskapital ultimo	40.000

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret