

**KJØLBY BYGHERRERÅDGIVNING APS
KOMETVEJ 37, 4040 JYLLINGE
CVR.NR. 38 82 33 45**

**ÅRSRAPPORT
1. JANUAR 2020- 31. DECEMBER 2020
3. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 5. februar 2021.

dirigent Martin Kjølby

INDHOLDSFORTEGNELSE**Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport 3

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6-8

Resultatopgørelse 9

Balance 10-11

Egenkapitalopgørelse 12

Noter 13-14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Kjølby Bygherrerådgivning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyllinge, den 29. januar 2021

Direktion

direktør Martin Kjølby

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til den daglige ledelse i Kjølbj Bygherrerådgivning ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for Kjølbj Bygherrerådgivning for regnskabsåret 1. januar 2020 – 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 29. januar 2021
GBH REVISION & RÅDGIVNING
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-NR. 17 61 04 30

Per Bering
registreret revisor
medlem af FSR - danske revisorer
mne 10842

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Kjølby Bygherrerådgivning ApS Kometvej 37 4040 Jyllinge CVR. nr.: 38 82 33 45 Stiftelsesdato: 25. juli 2017 Hjemsteds kommune: Roskilde Regnskabsperiodens startdato: 1. januar 2020 Regnskabsperiodens slutdato: 31. december 2020 Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. januar 2019 Foregående regnskabsperiodes slutdato: 31. december 2019
Direktion	Direktør Martin Kjølby
Revisor	GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab M. D. Madsensvej 13 3450 Allerød
Pengeinstitut	Danske Bank

LEDELSESBERETNING FOR 2020

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består, i lighed med tidligere år, i udførelse af rådgivende ingeniørvirksomhed indenfor byggeri og anlægsarbejde.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kjølbj Bygherrerådgivning ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Selskabet har valgt at anvende Årsregnskabslovens §32 ved at sammendrage visse regnskabsposter og benævne disse bruttofortjeneste.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Salgsværdien af det i året udførte arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført (produktionsmetoden).

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris på kr. 14.100 og derunder indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Værdipapirer, omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2020

Noter		2019 Kr. 1.000
	BRUTTOFORTJENESTE	919.566 982
1	Personaleomkostninger	<u>-769.743</u> <u>-821</u>
	DRIFTSRESULTAT	149.823 161
	Andre finansielle indtægter	25.352 25
	Finansielle omkostninger	<u>-14.687</u> <u>-10</u>
	RESULTAT FØR SKAT	160.488 176
2	Skat af årets resultat	<u>-36.408</u> <u>-40</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>124.080</u> <u>136</u>
	Forslag til resultatdisponering	
	Udbytte for regnskabsåret	100.000 100
	Overført resultat	<u>24.080</u> <u>36</u>
	RESULTATDISPONERING I ALT	<u>124.080</u> <u>136</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

A K T I V E R

<u>Noter</u>		31.12.2019 <u>Kr. 1.000</u>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>0</u> <u>36</u>
	Finansielle anlægsaktiver	<u>0</u> <u>36</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>0</u> <u>36</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<u>102.217</u> <u>90</u>
	Tilgodehavender	<u>102.217</u> <u>90</u>
3	Værdipapirer, omsætningsaktiver	<u>695.608</u> <u>572</u>
	Likvide beholdninger	<u>513.375</u> <u>120</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>1.311.200</u> <u>782</u>
	AKTIVER	<u>1.311.200</u> <u>818</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020**P A S S I V E R**

<u>Noter</u>		<u>31.12.2019</u> <u>Kr. 1.000</u>
Virksomhedskapital	50.000	50
Foreslået udbytte	100.000	100
Overført resultat	<u>67.839</u>	<u>44</u>
EGENKAPITAL	<u>217.839</u>	<u>194</u>
Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>0</u>	<u>0</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>3.008</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser	<u>3.008</u>	<u>0</u>
Skyldig sambeskatningsbidrag	36.408	40
Anden gæld	<u>1.053.945</u>	<u>584</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>1.090.353</u>	<u>624</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>1.093.361</u>	<u>624</u>
PASSIVER	<u>1.311.200</u>	<u>818</u>

- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
5 Nærtstående parter
6 Ejerforhold

EGENKAPITALOPGØRELSE

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1.1.2020	50.000	43.759	100.000	193.759
Overført af årets resultat	0	24.080	0	24.080
Udbetalt udbytte	0	0	-100.000	-100.000
Foreslået udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Egenkapital 31.12.2020	<u>50.000</u>	<u>67.839</u>	<u>100.000</u>	<u>217.839</u>

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 50.000 siden stiftelsen

NOTER

	2019	
	<u>Kr. 1.000</u>	
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	580.836	639
Pensioner	183.441	176
Andre omkostninger til social sikring	5.466	6
	<u>769.743</u>	<u>821</u>
Antal fuldtidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	36.408	40
Udskudt skat 1.1.2020	0	0
Udskudt skat 31.12.2020	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>36.408</u>	<u>40</u>
3 Værdipapirer		
Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer 31.12.2020	<u>695.608</u>	<u>572</u>
Ændring i dagsværdien i året indregnet i resultatopgørelsen som gevinst	<u>23.944</u>	<u>23</u>
Ændring i dagsværdien i året indregnet i resultatopgørelsen som tab	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTER

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler subsidiært for skatten af de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskatningsindkomst og alene begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.

5 Nærtstående parter

Samlede renteindtægter fra tilknyttede virksomheder 1.408

6 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Kjølby Holding ApS
Kometvej 37
4040 Jyllinge