

**KJØLBY BYGHERRERÅDGIVNING APS  
KOMETVEJ 37, 4040 JYLLINGE  
CVR.NR. 38 82 33 45**

**ÅRSRAPPORT  
1. JANUAR 2021- 31. DECEMBER 2021  
4. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 24. februar 2022.

---

dirigent Martin Kjølby

**INDHOLDSFORTEGNELSE****Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport 3

**Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 6-8

Resultatopgørelse 9

Balance 10-11

Egenkapitalopgørelse 12

Noter 13-14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Kjølby Bygherrerådgivning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyllinge, den 24. februar 2022

Direktion

---

direktør Martin Kjølby

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til den daglige ledelse i Kjølbj Bygherrerådgivning ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for Kjølbj Bygherrerådgivning for regnskabsåret 1. januar 2021 – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 24. februar 2022  
GBH REVISION & RÅDGIVNING  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR-NR. 17 61 04 30

Per Bering  
registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer  
mne 10842

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Kjølby Bygherrerådgivning ApS Kometvej 37 4040 Jyllinge  CVR. nr.: 38 82 33 45 Stiftelsesdato: 25. juli 2017 Hjemsteds kommune: Roskilde Regnskabsperiodens startdato: 1. januar 2021 Regnskabsperiodens slutdato: 31. december 2021 Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. januar 2020 Foregående regnskabsperiodes slutdato: 31. december 2020
<b>Direktion</b>	Direktør Martin Kjølby
<b>Revisor</b>	GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab M. D. Madsensvej 13 3450 Allerød
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank

## LEDELSESBERETNING FOR 2021

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består, i lighed med tidligere år, i udførelse af rådgivende ingeniørvirksomhed indenfor byggeri og anlægsarbejde.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kjølbj Bygherrerådgivning ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Selskabet har valgt at anvende Årsregnskabslovens §32 ved at sammendrage visse regnskabsposter og benævne disse bruttofortjeneste.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Salgsværdien af det i året udførte arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført (produktionsmetoden).

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gage, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris på kr. 30.700 og derunder indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Igangværende arbejder

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

#### Værdipapirer, omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2021

Noter		2020 Kr. 1.000
	<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>794.200</b> <b>919</b>
1	Personaleomkostninger	<u>-778.376</u> <u>-770</u>
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>15.824</b> <b>149</b>
	Andre finansielle indtægter	61.800      25
	Finansielle omkostninger	<u>-15.271</u> <u>-15</u>
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>62.353</b> <b>159</b>
2	Skat af årets resultat	<u>-14.208</u> <u>-36</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>48.145</u></b> <b><u>123</u></b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
	Udbytte for regnskabsåret	48.000      100
	Overført resultat	<u>145</u> <u>23</u>
	<b>RESULTATDISPONERING I ALT</b>	<b><u>48.145</u></b> <b><u>123</u></b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

## A K T I V E R

<u>Noter</u>		31.12.2020 <u>Kr. 1.000</u>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>0</u></b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<u>213.460</u>
	<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>213.460</u></b>
3	<b>Værdipapirer, omsætningsaktiver</b>	<b><u>606.788</u></b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>101.595</u></b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>921.843</u></b>
	<b>AKTIVER</b>	<b><u>921.843</u></b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

## P A S S I V E R

<u>Noter</u>		31.12.2020 <u>Kr. 1.000</u>
Virksomhedskapital	50.000	50
Foreslået udbytte	48.000	100
Overført resultat	<u>67.984</u>	<u>68</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>165.984</u></b>	<b><u>218</u></b>
Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>12.099</u>	<u>3</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>12.099</u></b>	<b><u>3</u></b>
Skyldig sambeskatningsbidrag	14.208	36
Leverandører af varer og tjenesteydelser	223	0
Anden gæld	<u>729.329</u>	<u>1.054</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>743.760</u></b>	<b><u>1.090</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b><u>755.859</u></b>	<b><u>1.093</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u>921.843</u></b>	<b><u>1.311</u></b>

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

5 Nærtstående parter

6 Ejerforhold

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1.1.2021	50.000	67.839	100.000	217.839
Overført af årets resultat	0	48.145	0	48.145
Udbetalt udbytte	0	0	-100.000	-100.000
Foreslået udbytte	<u>0</u>	<u>-48.000</u>	<u>48.000</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>67.984</u></b>	<b><u>48.000</u></b>	<b><u>165.984</u></b>

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 50.000 siden stiftelsen

## NOTER

	2020	
	<u>Kr. 1.000</u>	
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	588.816	581
Pensioner	183.842	184
Andre omkostninger til social sikring	5.718	5
	<u>778.376</u>	<u>770</u>
Antal fuldtidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	14.208	36
Udskudt skat 1.1.2021	0	0
Udskudt skat 31.12.2021	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>14.208</u>	<u>36</u>
<b>3 Værdipapirer</b>		
Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer 31.12.2021	<u>606.788</u>	<u>696</u>
Ændring i dagsværdien i året indregnet i resultatopgørelsen som gevinst	<u>61.040</u>	<u>24</u>
Ændring i dagsværdien i året indregnet i resultatopgørelsen som tab	<u>0</u>	<u>0</u>

## NOTER

### 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler subsidiært for skatten af de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskatningsindkomst og alene begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.

### 5 Nærtstående parter

Samlede renteindtægter fra tilknyttede virksomheder 760

### 6 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Kjølby Holding ApS  
Kometvej 37  
4040 Jyllinge

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Martin Kjølby (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-799202754035

IP: 185.229.xxx.xxx

2022-02-28 19:12:55 UTC

NEM ID 

## Per Bering (CVR valideret)

Registreret revisor

Serienummer: CVR:17610430-RID:1060690948214

IP: 87.59.xxx.xxx

2022-03-01 06:39:54 UTC

NEM ID 

## Martin Kjølby (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-799202754035

IP: 185.229.xxx.xxx

2022-03-01 18:09:02 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ELENF-SUQ6V-T5UUB-Q8GE8-SUIDW-YYG7G

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>