



REVISORFIRMAET  
**LYSEHØJ**

## **KJØLBY bygherrerådgivning ApS**

Kometvej 37,

4040 Jyllinge

CVR-nr. 38823345

## **Årsrapport for 2023**

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 4. april 2024

---

Martin Kjølby  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for KJØLBY bygherrerådgivning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Revisorfirmaet Lysehøj ApS har ydet assistance i forbindelse med opstilling af årsrapporten

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyllinge, den 4. april 2024

### **Direktion**

Martin Kjølby  
Direktør

## KJØLBY bygherrerådgivning ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	KJØLBY bygherrerådgivning ApS Kometvej 37, 4040 Jyllinge
CVR-nr.	38823345
Stiftelsesdato	25. juli 2017
Regnskabsår	1. januar 2023 - 31. december 2023
<b>Direktion</b>	Martin Kjølbj

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive rådgivningsvirksomhed inden for byggeri samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. 116.498, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 603.848, og en egenkapital på kr. 184.872.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for KJØLBY bygherrerådgivning ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>841.239</b>	<b>760.536</b>
Personaleomkostninger	1	-712.261	-679.128
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>128.978</b>	<b>81.408</b>
Andre finansielle indtægter		29.200	0
Finansielle omkostninger	2	-8.482	-80.225
<b>Resultat før skat</b>		<b>149.696</b>	<b>1.183</b>
Skat af årets resultat	3	-33.198	-792
<b>Årets resultat</b>		<b>116.498</b>	<b>391</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		134.872	50.000
Overført resultat		-18.374	-49.609
<b>Resultatdisponering</b>		<b>116.498</b>	<b>391</b>



KJØLBY bygherrerådgivning ApS

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	334.946
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>334.946</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>334.946</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		103.231	170.621
Andre tilgodehavender		9	9
<b>Tilgodehavender</b>		<b>103.240</b>	<b>170.630</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>500.608</b>	<b>66.180</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>603.848</b>	<b>236.810</b>
<b>Aktiver</b>		<b>603.848</b>	<b>571.756</b>

## Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		0	18.374
Udbytte for regnskabsåret		134.872	50.000
<b>Egenkapital</b>		<b>184.872</b>	<b>118.374</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.363	17.646
Gæld til tilknyttede virksomheder		9.430	28.078
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		33.198	792
Anden gæld		158.701	208.504
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		206.284	198.362
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>418.976</b>	<b>453.382</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>418.976</b>	<b>453.382</b>
<b>Passiver</b>		<b>603.848</b>	<b>571.756</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	18.374	50.000	118.374
Foreslået udbytte			134.872	134.872
Betalt udbytte			-50.000	-50.000
Årets resultat		-18.374		-18.374
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>134.872</b>	<b>184.872</b>

## Noter

	2023	2022
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	620.336	602.404
Pensioner	172.258	84.804
Andre omkostninger til social sikring	5.232	5.830
Andre personaleomkostninger	-85.565	-13.910
	<b>712.261</b>	<b>679.128</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	560	1.771
Andre finansielle omkostninger	7.922	78.454
	<b>8.482</b>	<b>80.225</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	33.198	792
	<b>33.198</b>	<b>792</b>

**4. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.