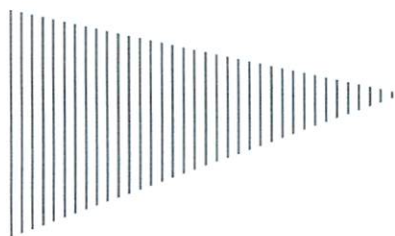


Søren Gade ApS

Præstevænget 3, 6710 Esbjerg V

CVR-nr. 38 82 23 14



Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 30. november 2016

Som dirigent:

.....
Peter Boe Christensen



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	4
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Søren Gade ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 30. november 2016

Direktion:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'PBC', written over a horizontal dotted line.

Peter Boe Christensen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Søren Gade ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søren Gade ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review- konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 25. november 2016

ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Kim Buus. Mogensen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Søren Gade ApS
Adresse, postnr., by	Præstevænget 3, 6710 Esbjerg V
CVR-nr.	38 82 23 14
Stiftet	20. august 1977
Hjemstedskommune	Esbjerg
Regnskabsår	1. juli 2015 - 30. juni 2016
E-mail	pbc@tblaw.dk
Telefon	79 12 54 55
Direktion	Peter Boe Christensen, direktør
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Havnegade 33, 6700 Esbjerg

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af erhvervsejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på 505.765 kr. mod 7.205 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på 205.472 kr. Resultatet er primært påvirket af nedskrivninger på ejendom og debitorer. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.



Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015/16	2014/15
	Bruttofortjeneste/bruttotab	-43.918	46.624
2	Personaleomkostninger	0	-91.162
3	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-550.000	-2.622
	Andre driftsomkostninger	0	-9.651
	Resultat før finansielle poster	-593.918	-56.811
4	Finansielle indtægter	15.005	19.891
5	Finansielle omkostninger	-57.187	-60.552
	Resultat før skat	-636.100	-97.472
6	Skat af årets resultat	130.335	90.267
	Årets resultat	-505.765	-7.205
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-505.765	-7.205
		-505.765	-7.205



Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Balance

Note	kr.	2015/16	2014/15
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
7	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	1.250.000	1.800.000
		<u>1.250.000</u>	<u>1.800.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	8.237
		<u>0</u>	<u>8.237</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.250.000</u>	<u>1.808.237</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	62.044	157.968
	Andre tilgodehavender	187.528	373.418
		<u>249.572</u>	<u>531.386</u>
	Likvide beholdninger	<u>166.112</u>	<u>45.132</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>415.684</u>	<u>576.518</u>
	AKTIVER I ALT	<u>1.665.684</u>	<u>2.384.755</u>



Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Balance

Note	kr.	2015/16	2014/15
	PASSIVER		
	Egenkapital		
8	Aktiekapital	250.000	250.000
	Overført resultat	-44.528	461.237
	Egenkapital i alt	205.472	711.237
	Hensatte forpligtelser		
10	Udskudt skat	0	130.335
	Hensatte forpligtelser i alt	0	130.335
	Gældsforpligtelser		
9	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	532.377	601.699
	Kreditinstitutter i øvrigt	569.346	562.962
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	106.793	115.030
		1.208.516	1.279.691
	Kortfristede gældsforpligtelser		
9	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	68.000	68.000
	Skyldig selskabsskat	0	25.857
	Anden gæld	183.696	169.635
		251.696	263.492
	Gældsforpligtelser i alt	1.460.212	1.543.183
	PASSIVER I ALT	1.665.684	2.384.755

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 11 Sikkerhedsstillelser
- 12 Nærtstående parter



Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Egenkapitaloppgørelse

kr.	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2015	250.000	461.237	711.237
Årets resultat	0	-505.765	-505.765
Egenkapital 30. juni 2016	<u>250.000</u>	<u>-44.528</u>	<u>205.472</u>

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Søren Gade ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af langfristede aktiver.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investerings-ejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Nedskrivninger

Nedskrivninger omfatter nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle aktiver

Materielle aktiver måles til forventet realisationsværdi med fradrag af transaktionsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til dagsværdi.

Likvider

Likvider omfatter indestående i bank

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.



Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

kr.	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	0	91.162
	<u>0</u>	<u>91.162</u>
Virksomheden har ingen ansatte.		
3 Nedskrivninger på materielle anlægsaktiver		
Nedskrivninger på materielle anlægsaktiver	550.000	2.622
	<u>550.000</u>	<u>2.622</u>
4 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	15.005	19.891
	<u>15.005</u>	<u>19.891</u>
5 Finansielle omkostninger		
Valutakursreguleringer	2.229	0
Rentetillæg og skat indregnet som finansielle poster	6.643	0
Andre finansielle omkostninger	48.315	60.552
	<u>57.187</u>	<u>60.552</u>
6 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	-90.267
Årets regulering af udskudt skat	-130.335	0
	<u>-130.335</u>	<u>-90.267</u>
7 Materielle anlægsaktiver		
kr.		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. juli 2015		1.800.000
Kostpris 30. juni 2016		1.800.000
Værdireguleringer 1. juli 2015		0
Værdireguleringer 30. juni 2016		0
Nedskrivninger		550.000
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016		550.000
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016		<u>1.250.000</u>

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

8 Aktiekapital

Aktiekapitalen har udviklet sig således de seneste 2 år:

kr.	2015/16	2014/15
Saldo primo	250.000	250.000
	250.000	250.000

9 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 30/6 2016	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	600.377	68.000	532.377	0
Kreditinstitutter i øvrigt	569.346	0	569.346	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	106.793	0	106.793	0
	1.276.516	68.000	1.208.516	0

10 Udskudt skat

Udskudt skat vedrører:

Materielle anlægsaktiver	0	130.335
	0	130.335

11 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens for alt mellemværende med Middelfart Sparekasse er der givet håndpant i ejerpantebrev stort 250.000 kr., med pant i selskabets ejendom.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 600.377 kr., er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30 juni 2016 udgør 1.250.000 kr.

12 Nærtstående parter

Søren Gade ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
Boet efter Søren Gade	c/o Advokatfirmaet Thuesen, Bødker & Jæger, Kongensgade 58, 6700 Esbjerg	Kapitalbesiddelse