

**MARTIN KJØLBY HOLDING APS  
KOMETVEJ 37, 4040 JYLLINGE  
CVR.NR. 38 82 08 69**

**ÅRSRAPPORT  
1. JANUAR 2020 - 31. DECEMBER 2020  
3. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 5. februar 2021.

---

dirigent Martin Kjølby

**INDHOLDSFORTEGNELSE****Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport 3

**Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 6-8

Resultatopgørelse 9

Balance 10-11

Egenkapitalopgørelse 12

Noter 13-14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Martin Kjølby Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyllinge, den 29. januar 2021

Direktion

---

direktør Martin Kjølby

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til den daglige ledelse i Martin Kjølbj Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Martin Kjølbj Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 – 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 29. januar 2021  
GBH REVISION & RÅDGIVNING  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR-NR. 17 61 04 30

Per Bering  
registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer  
mne 10842

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Martin Kjølby Holding ApS Kometvej 37 4040 Jyllinge  CVR. nr.: 38 82 08 69 Stiftelsesdato: 25. juli 2017 Hjemsteds kommune: Roskilde Regnskabsperiodens startdato: 1. januar 2020 Regnskabsperiodens slutdato: 31. december 2020 Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. januar 2019 Foregående regnskabsperiodes slutdato: 31. december 2019
<b>Direktion</b>	Direktør Martin Kjølby
<b>Revisor</b>	GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab M. D. Madsensvej 13 3450 Allerød

## LEDELSESBERETNING FOR 2020

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består, i lighed med tidligere år, i besiddelse af anparter i datterselskab.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Martin Kjølby Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Selskabet har i henhold til Årsregnskabslovens §110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets 100% ejede dattervirksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele består af anparter i tilknyttede og associerede virksomheder. Anparterne måles efter indre værdis metode, hvilket bevirker, at aktierne indregnes i balancen på baggrund af selskabets forholdsmæssige ejerandel.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapital til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Selskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat indregnes i resultatopgørelsen.

##### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2020

Noter		2019 Kr. 1.000
	Andre eksterne omkostninger	-6.250
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-6.250</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	124.080
	Andre finansielle indtægter	0
	Finansielle omkostninger	-5.386
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>112.444</b>
2	Skat af årets resultat	2.088
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>114.532</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
	Udbytte for regnskabsåret	56.500
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	24.080
	Overført resultat	33.952
	<b>RESULTATDISPONERING I ALT</b>	<b>114.532</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

## A K T I V E R

<u>Noter</u>		31.12.2019 <u>Kr. 1.000</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	117.839	94
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>3.008</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b><u>120.847</u></b>	<b><u>94</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>120.847</u></b>	<b><u>94</u></b>
Tilgodehavende udbytte	100.000	100
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	<u>36.408</u>	<u>40</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>136.408</u></b>	<b><u>140</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>687</u></b>	<b><u>27</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>137.095</u></b>	<b><u>167</u></b>
<b>AKTIVER</b>	<b><u>257.942</u></b>	<b><u>261</u></b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020****P A S S I V E R**

<u>Noter</u>		<u>31.12.2019</u> <u>Kr. 1.000</u>
Virksomhedskapital	50.000	50
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi's metode	67.839	44
Foreslået udbytte	56.500	30
Overført resultat	38.999	5
	<u>213.338</u>	<u>129</u>
<b>EGENKAPITAL</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>36</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<u>0</u>	<u>36</u>
Selskabsskat, kortfristet	26.320	38
Anden gæld	18.284	58
	<u>44.604</u>	<u>96</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<u>44.604</u>	<u>132</u>
<b>PASSIVER</b>	<u>257.942</u>	<u>261</u>

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
4 Nærtstående parter  
5 Ejerforhold

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Virksomheds- kapital	Reserve for netto- opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1.1.2020	50.000	43.759	5.047	30.000	128.806
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode	0	24.080	0	0	24.080
Overført af årets resultat	0	0	33.952	0	33.952
Udbetalt udbytte	0	0	0	-30.000	-30.000
Foreslået udbytte	0	0	0	56.500	56.500
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>50.000</b>	<b>67.839</b>	<b>38.999</b>	<b>56.500</b>	<b>213.338</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 50.000 siden stiftelsen

## NOTER

### 1 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret 2020, udover den til Erhvervsstyrelsen anmeldte direktør. Der er ikke udbetalt vederlag herfor.

		2019
		<u>Kr. 1.000</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-2.088	-2
Udskudt skat 1.1.2020	0	0
Udskudt skat 31.12.2020	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>-2.088</u></b>	<b><u>-2</u></b>

### 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler solidarisk med Kjølbj Bygherrerådgivning ApS for skat af koncernens sambeskatningsindkomst og for visse kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af

### 4 Nærtstående parter

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder vedrører:

Kjølbj Bygherrerådgivning ApS, Roskilde. Nom. 50.000.	100%
Samlede renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>0</u>
Samlede renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	<u>1.408</u>

#### Bestemmende indflydelse:

Direktør Martin Kjølbj, Jyllinge, der er hovedanpartshaver.

#### Øvrige nærtstående parter, som selskabet har haft transaktioner med:

Datterselskabet Kjølbj Bygherrerådgivning ApS

## NOTER

### **5 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Martin Kjølbj  
Kometvej 37  
4040 Jyllinge