

**MARTIN KJØLBY HOLDING APS
KOMETVEJ 37, 4040 JYLLINGE
CVR.NR. 38 82 08 69**

**ÅRSRAPPORT
1. JANUAR 2021 - 31. DECEMBER 2021
4. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 24. februar 2022.

dirigent Martin Kjølby

INDHOLDSFORTEGNELSE**Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport 3

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6-8

Resultatopgørelse 9

Balance 10-11

Egenkapitalopgørelse 12

Noter 13-14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Martin Kjølby Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyllinge, den 24. februar 2022

Direktion

direktør Martin Kjølby

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til den daglige ledelse i Martin Kjølbj Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Martin Kjølbj Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 24. februar 2022
GBH REVISION & RÅDGIVNING
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-NR. 17 61 04 30

Per Bering
registreret revisor
medlem af FSR - danske revisorer
mne 10842

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Martin Kjølby Holding ApS Kometvej 37 4040 Jyllinge CVR. nr.: 38 82 08 69 Stiftelsesdato: 25. juli 2017 Hjemsteds kommune: Roskilde Regnskabsperiodens startdato: 1. januar 2021 Regnskabsperiodens slutdato: 31. december 2021 Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. januar 2020 Foregående regnskabsperiodes slutdato: 31. december 2020
Direktion	Direktør Martin Kjølby
Revisor	GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab M. D. Madsensvej 13 3450 Allerød

LEDELSESBERETNING FOR 2021

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består, i lighed med tidligere år, i besiddelse af anparter i datterselskab.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Martin Kjølby Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Selskabet har i henhold til Årsregnskabslovens §110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets 100% ejede dattervirksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele består af anparter i tilknyttede og associerede virksomheder. Anparterne måles efter indre værdis metode, hvilket bevirker, at aktierne indregnes i balancen på baggrund af selskabets forholdsmæssige ejerandel.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapital til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Selskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat indregnes i resultatopgørelsen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2021

Noter		2020 Kr. 1.000
Andre eksterne omkostninger	-6.500	-6
DRIFTSRESULTAT	-6.500	-6
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	48.145	124
Andre finansielle indtægter	0	0
Finansielle omkostninger	-1.494	-5
RESULTAT FØR SKAT	40.151	113
2 Skat af årets resultat	1.690	2
ÅRETS RESULTAT	41.841	115
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	57.200	57
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	145	24
Overført resultat	-15.504	34
RESULTATDISPONERING I ALT	41.841	115

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

A K T I V E R

<u>Noter</u>		31.12.2020 <u>Kr. 1.000</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	117.984	118
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>12.099</u>	<u>3</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>130.083</u>	<u>121</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>130.083</u>	<u>121</u>
Tilgodehavende udbytte	48.000	100
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	<u>14.208</u>	<u>36</u>
Tilgodehavender	<u>62.208</u>	<u>136</u>
Likvide beholdninger	<u>21.343</u>	<u>1</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>83.551</u>	<u>137</u>
AKTIVER	<u>213.634</u>	<u>258</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**P A S S I V E R**

<u>Noter</u>		<u>31.12.2020</u> <u>Kr. 1.000</u>
Virksomhedskapital	50.000	50
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi's metode	67.984	68
Foreslået udbytte	57.200	57
Overført resultat	23.495	39
	<hr/>	<hr/>
EGENKAPITAL	198.679	214
	<hr/>	<hr/>
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0
	<hr/>	<hr/>
Langfristede gældsforpligtelser	0	0
	<hr/>	<hr/>
Selskabsskat, kortfristet	518	26
Anden gæld	14.437	18
	<hr/>	<hr/>
Kortfristede gældsforpligtelser	14.955	44
	<hr/>	<hr/>
GÆLDSFORPLIGTELSE	14.955	44
	<hr/>	<hr/>
PASSIVER	213.634	258
	<hr/>	<hr/>

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
4 Nærtstående parter
5 Ejerforhold

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Reserve for netto- opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1.1.2021	50.000	67.839	38.999	56.500	213.338
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode	0	145	-145	0	0
Overført af årets resultat	0	0	41.841	0	41.841
Udbetalt udbytte	0	0	0	-56.500	-56.500
Foreslået udbytte	0	0	-57.200	57.200	0
Egenkapital 31.12.2021	50.000	67.984	23.495	57.200	198.679

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 50.000 siden stiftelsen

NOTER

1 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret 2021, udover den til Erhvervsstyrelsen anmeldte direktør. Der er ikke udbetalt vederlag herfor.

	2020	
	Kr. 1.000	
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-1.690	-2
Udskudt skat 1.1.2021	0	0
Udskudt skat 31.12.2021	0	0
	-1.690	-2

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler solidarisk med Kjølbj Bygherrerådgivning ApS for skat af koncernens sambeskatningsindkomst og for visse kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

4 Nærtstående parter

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder vedrører:

Kjølbj Bygherrerådgivning ApS, Roskilde. Nom. 50.000. 100%

Samlede renteindtægter fra tilknyttede virksomheder **0**

Samlede renteomkostninger til tilknyttede virksomheder **760**

Bestemmende indflydelse:

Direktør Martin Kjølbj, Jyllinge, der er hovedanpartshaver.

Øvrige nærtstående parter, som selskabet har haft transaktioner med:

Datterselskabet Kjølbj Bygherrerådgivning ApS

NOTER

5 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Martin Kjølby
Kometvej 37
4040 Jyllinge

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Martin Kjølby (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-799202754035

IP: 185.229.xxx.xxx

2022-02-28 19:14:39 UTC

NEM ID 

Per Bering (CVR valideret)

Registreret revisor

Serienummer: CVR:17610430-RID:1060690948214

IP: 87.59.xxx.xxx

2022-03-01 06:41:16 UTC

NEM ID 

Martin Kjølby (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-799202754035

IP: 185.229.xxx.xxx

2022-03-01 18:07:53 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: NW6X5-EGTXV-AA4Y0-0PBMT-26JQE-HZHUU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>