

Difko

AM 100 ApS

Møllevej 3, 6670 Holsted

CVR-nr. 38 82 00 44

Årsrapport 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 30. april 2022



Kim Kassew Feldt

Dirigent

Kim Feldt
Direktør

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskab

AM 100 ApS

Møllevvej 3

6670 Holsted

CVR-nr.: 38 82 00 44

Hjemstedskommune: Vejen

5. regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

Direktion

Kim Kassow Feldt

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for 2021 for AM 100 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 10a er regnskabet ikke revisionspligtig efter årsregnskabslovens § 135 stk. 1, 3. pkt med virkning fra 2017. Selskabets ledelse har valgt at aflægge årsregnskabet på samme måde som tidligere, men uden revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 13. april 2022

Direktion

Kim Kassow Feldt



Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at købe, eje og administrere tyske ejendomscommanditanparter direkte og udøve virksomhed i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 4.604.030 kr.

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned" får stor betydning for verdensøkonomien. Det er ledelsens vurdering, at forholdet ikke har haft væsentlig indflydelse på selskabets drift og indtjening i regnskabsåret.

Egenkapitalen udgør 30.482.231 kr. pr. 31. december 2021.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Selskabet forventer positiv udvikling i de kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder, som er uændrede i forhold til sidste år, er som følger:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætning ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter udlodninger fra kapitalandele. Udlodninger indregnes, når der er erhvervet endelig ret til udlodningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration af selskabet.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige danske underskud, indregnes ikke i balancen, idet fremførselsberettigede underskud ikke forventes at kunne udnyttes.

Selskabet er ikke underlagt international sambeskatning med kapitalandelene i Tyskland.

Balancen:

Finansielle anlægsaktiver

Andre kapitalandele (anparter) i tyske og danske kommanditselskaber måles til amortiseret kostpris inklusiv købs- og overdragelsesomkostninger, idet kapitalandelene forventes beholdt til udløb.

Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttoresultat		5.923.772	286.401
Resultat af ordinær primær drift		5.923.772	286.401
Finansielle omkostninger		-570.092	-411.960
Resultat før skat		5.353.680	-125.559
Skat af årets resultat	1	-749.650	30.891
Årets resultat		4.604.030	-94.668
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		4.604.030	-94.668
		4.604.030	-94.668

Balance

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele	2	47.424.886	32.822.586
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>47.424.886</u>	<u>32.822.586</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>47.424.886</u>	<u>32.822.586</u>
Likvide beholdninger		2.274.983	5.226.605
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.274.983</u>	<u>5.226.605</u>
Aktiver i alt		<u>49.699.869</u>	<u>38.049.191</u>
Passiver			
Aktiekapital		50.000	50.000
Overført resultat		30.432.231	25.828.201
Egenkapital i alt		<u>30.482.231</u>	<u>25.878.201</u>
Hensættelse til udskudt skat		147.350	147.350
Hensatte forpligtelser i alt		<u>147.350</u>	<u>147.350</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		17.606.187	11.958.357
Selskabsskat		518.200	65.283
Øvrige gældsforpligtelser		945.901	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>19.070.288</u>	<u>12.023.640</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>19.070.288</u>	<u>12.023.640</u>
Passiver i alt		<u>49.699.869</u>	<u>38.049.191</u>
Eventualforpligtelser og ejerforhold	3		

Egenkapitalopgørelse

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Aktiekapital		
Saldo primo	50.000	50.000
Saldo ultimo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
 Den hertil svarende aktiekapital udgør 1 aktier a 50.000 kr.	 <u>50.000</u>	
 Overført resultat		
Saldo primo	25.828.201	25.922.869
Årets resultat	4.604.030	-94.668
Saldo ultimo	<u>30.432.231</u>	<u>25.828.201</u>

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-749.650	30.891
	<u>-749.650</u>	<u>30.891</u>
 2 Andre værdipapirer og kapitalandele		
Anparter		
Kostpris 01.01	34.730.966	35.636.837
Tilgang	15.927.620	9.486.263
Afgang	-5.813.413	-10.392.134
Kostpris 31.12.	<u>44.845.173</u>	<u>34.730.966</u>
 Værdiregulering 01.01.	-1.908.380	0
Årets værdiregulering	4.488.093	-1.908.380
Værdiregulering 31.12.	<u>2.579.713</u>	<u>-1.908.380</u>
 Regnskabsmæssig værdi 31.12	<u>47.424.886</u>	<u>32.822.586</u>

3 Eventualforpligtelser og ejerforhold

Pantsætninger

Ingen

Kontraktlige forpligtelser

Ingen

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som kommanditist for restindskudsforpligtelsen på tyske ejendomsanparter.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber med GNM Holding ApS som administrationselskab. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.