

AM 100 ApS

Møllevvej 3, 6670 Holsted

CVR-nr. 38 82 00 44

Årsrapport 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. maj 2020

Kim Kassow Feldt

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskab

AM 100 ApS

Møllevej 3

6670 Holsted

CVR-nr.: 38 82 00 44

Hjemstedskommune: Vejen

3. regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

Direktion

Kim Kassow Feldt

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for 2019 for AM 100 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 1. maj 2020

Direktion

Kim Kassow Feldt

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at købe, eje og administrere tyske ejendomskommanditanparter direkte og udøve virksomhed i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 963.262 kr.

Egenkapitalen udgør 25.972.869 kr. pr. 31. december 2019.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Selskabet forventer positiv udvikling i de kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder, som er uændrede i forhold til sidste år, er som følger:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætning ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter udlodninger fra kapitalandele. Udlodninger indregnes, når der er erhvervet endelig ret til udlodningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration af selskabet.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster.

Selskabet er ikke underlagt international sambeskatning med kapitalandelene i Tyskland.

Balancen:

Finansielle anlægsaktiver

Andre kapitalandele (anparter) i tyske kommanditselskaber måles til amortiseret kostpris inklusiv købs- og overdragelsesomkostninger, idet kapitalandelene forventes beholdt til udløb. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse til tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bruttoresultat		1.366.499	-4.372
Resultat af ordinær primær drift		1.366.499	-4.372
Finansielle omkostninger		-156.941	-31.912
Resultat før skat		1.209.558	-36.284
Skat af årets resultat	1	-246.296	-904
Årets resultat		963.262	-37.188
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		963.262	-37.188
		963.262	-37.188

Balance

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		35.636.837	6.892.675
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>35.636.837</u>	<u>6.892.675</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>35.636.837</u>	<u>6.892.675</u>
Likvide beholdninger		1.413.140	1.151.496
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.413.140</u>	<u>1.151.496</u>
Aktiver i alt		<u>37.049.977</u>	<u>8.044.171</u>
Passiver			
Aktiekapital	2	50.000	50.000
Overført resultat	3	25.922.869	-40.393
Egenkapital i alt		<u>25.972.869</u>	<u>9.607</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		10.827.062	8.031.452
Selskabsskat		246.296	0
Kreditorer		3.750	3.112
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>11.077.108</u>	<u>8.034.564</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>11.077.108</u>	<u>8.034.564</u>
Passiver i alt		<u>37.049.977</u>	<u>8.044.171</u>
Eventualforpligtelser og ejerforhold	4		

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-246.296	0
Regulering af udskudt skat	0	-904
	<u>-246.296</u>	<u>-904</u>
2 Aktiekapital		
Saldo 01.01.	50.000	0
Kapitalforhøjelse	0	50.000
Saldo 31.12.	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Den hertil svarende aktiekapital udgør 1 anpart a 50.000 kr.	<u>50.000</u>	
3 Overført resultat		
Saldo 01.01.	-40.393	-3.205
Kontant indskud ved kapitalforhøjelse	25.000.000	0
Overført, jf. resultatdisponeringen	963.262	-37.188
	<u>25.922.869</u>	<u>-40.393</u>

4 Eventualforpligtelser og ejerforhold

Pantsætninger

Ingen

Kontraktlige forpligtelser

Ingen

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som kommanditist for restindskudsforpligtelsen på tyske ejendomsanparter.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber med GNM Holding ApS som administrationsselskab. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Kim Kassow Feldt

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-697263532786

IP: 91.133.xxx.xxx

2020-05-04 10:51:48Z

NEM ID 

Kim Kassow Feldt

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-697263532786

IP: 91.133.xxx.xxx

2020-05-04 10:52:45Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Y0QQ7-C114T-TDNTF-EFZZ3-1H7H6-XEW0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>