

AM 100 ApS

Møllevej 3, 6670 Holsted

CVR-nr. 38 82 00 44

Årsrapport 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 30. maj 2023

Kim Kassow Feldt
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskab

AM 100 ApS

Møllevej 3

6670 Holsted

CVR-nr.: 38 82 00 44

Hjemstedskommune: Vejen

6. regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

Direktion

Kim Kassow Feldt

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for 2022 for AM 100 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 10a er regnskabet ikke revisionspligtig efter årsregnskabslovens § 135 stk. 1, 3. pkt med virkning fra 2017. Selskabets ledelse har valgt at aflægge årsregnskabet på samme måde som tidligere, men uden revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 15. maj 2023

Direktion

Kim Kassow Feldt



Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at købe, eje og administrere tyske ejendomskommanditanparter direkte og udøve virksomhed i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 1.643.258 kr.

Egenkapitalen udgør 28.838.973 kr. pr. 31. december 2022.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Selskabet forventer positiv udvikling i de kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder, som er uændrede i forhold til sidste år, er som følger:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætning ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter udlodninger fra kapitalandele. Udlodninger indregnes, når der er erhvervet endelig ret til udlodningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Skat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige danske underskud, indregnes ikke i balancen, idet fremførselsberettigede underskud ikke forventes at kunne udnyttes.

Selskabet er ikke underlagt international sambeskatning med kapitalandelene i Tyskland.

Balancen:

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Anparter i associeret virksomhed måles efter equity-metoden, hvilket indebærer, at de i balancen optages til den indre værdi, og at resultat fra det associerede virksomhed indgår i resultatopgørelsen. Ved disponering af årets resultat henføres datterselskabets resultat til opskrivningskontoen under egenkapitalen.

Datterselskabets resultat og indre værdi er indregnet på grundlag af et revideret perioderegnskab pr. 31.12.2022

Finansielle anlægsaktiver

Andre kapitalandele (anparter) i tyske kommanditselskaber måles til amortiseret kostpris inklusiv købs- og overdragelsesomkostninger, idet kapitalandelene forventes beholdt til udløb. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttoresultat		-1.246.698	5.923.772
Resultat af ordinær primær drift		-1.246.698	5.923.772
Finansielle indtægter		10.827	0
Finansielle omkostninger		-703.576	-570.092
Indtægter af kapitalandele	2	67.523	0
Resultat før skat		-1.871.924	5.353.680
Skat af årets resultat	1	228.666	-749.650
Årets resultat		-1.643.258	4.604.030
Forslag til resultatdisponering:			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		67.523	0
Overført resultat		-1.710.781	4.604.030
		-1.643.258	4.604.030

Balance

	Note	2022	2021
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	6.653.035	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	3	38.420.394	47.424.886
Finansielle anlægsaktiver i alt		45.073.429	47.424.886
Anlægsaktiver i alt		45.073.429	47.424.886
Likvide beholdninger		2.574.575	2.274.983
Omsætningsaktiver i alt		2.574.575	2.274.983
Aktiver i alt		47.648.004	49.699.869
Passiver			
Aktiekapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskriv. efter den indre værdis metode		67.523	0
Overført resultat		28.721.450	30.432.231
Egenkapital i alt		28.838.973	30.482.231
Hensættelse til udskudt skat		0	147.350
Hensatte forpligtelser i alt		0	147.350
Gæld til tilknyttede virksomheder		18.210.398	17.606.187
Selskabsskat		598.633	518.200
Øvrige gældsforpligtelser		0	945.901
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		18.809.031	19.070.288
Gældsforpligtelser i alt		18.809.031	19.070.288
Passiver i alt		47.648.004	49.699.869
Eventualforpligtelser og ejerforhold	4		

Egenkapitalopgørelse

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Aktiekapital		
Saldo primo	50.000	50.000
Saldo ultimo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
 Den hertil svarende aktiekapital udgør 1 aktier a 50.000 kr.	 <u>50.000</u>	
 Overført resultat		
Saldo primo	30.432.231	25.828.201
Årets resultat	-1.710.781	4.604.030
Saldo ultimo	<u>28.721.450</u>	<u>30.432.231</u>
 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Saldo primo	0	0
Årets resultat	67.523	0
Saldo ultimo	<u>67.523</u>	<u>0</u>

Noter

	2022	2021
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	141.146	-749.650
Regulering af skat vedrørende tidligere år	87.520	0
	228.666	-749.650
2 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris	5.145.000	0
Årets tilgang	0	0
Kostpris 31.12	5.145.000	0
Værdiregulering 01.01	1.440.512	0
Årets resultat	67.523	0
Værdiregulering 31.12	1.508.035	0
Regnskabsmæssig værdi 31.12	6.653.035	0
3 Andre værdipapirer og kapitalandele		
Anparter		
Kostpris 01.01	39.700.173	34.730.966
Tilgang	-54.155	15.927.620
Afgang	0	-5.813.413
Kostpris 31.12.	39.646.018	44.845.173
Opskrivninger 01.01	1.139.201	0
Overførsler i årets løb	-1.139.201	0
Overførsler 31.12	0	0
Nedskrivninger 01.01	0	-1.908.380
Årets nedskrivninger	-2.364.825	4.488.093
Overførsler i årets løb	1.139.201	0
Værdiregulering 31.12.	-1.225.624	2.579.713
Regnskabsmæssig værdi 31.12	38.420.394	47.424.886

Noter

4 Eventualforpligtelser og ejerforhold

Pantsætninger

Ingen

Kontraktlige forpligtelser

Ingen

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som kommanditist for resttinskudsforpligtelsen på tyske ejendomsanparter.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber med GNM Holding ApS som administrationsselskab. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.