

## AM 100 ApS

Møllevej 3, 6670 Holsted

CVR-nr. 38 82 00 44

# Årsrapport 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. maj 2024

---

Kim Kassow Feldt

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Selskabsoplysninger

### Selskab

AM 100 ApS

Møllevej 3

6670 Holsted

CVR-nr.: 38 82 00 44

Hjemstedskommune: Vejen

6. regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Direktion

Kim Kassow Feldt

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for 2023 for AM 100 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 10a er regnskabet ikke revisionspligtig efter årsregnskabslovens § 135 stk. 1, 3. pkt med virkning fra 2017. Selskabets ledelse har valgt at aflægge årsregnskabet på samme måde som tidligere, men uden revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 8. maj 2024

### Direktion

Kim Kassow Feldt

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at købe, eje og administrere tyske ejendomskommanditanparter direkte og udøve virksomhed i forbindelse hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 1.966.603 kr.

Den høje inflation i de seneste år har trukket renten op og påvirket værdien af ejendomsprojekterne negativt. Omvendt har den høje inflation medhjulpet til regulering af huslejerne i opadgående retning og dermed bidraget positivt til driften. Det er ledelsens vurdering, at driften stabilisere sig i de kommende år.

Egenkapitalen udgør 26.872.370 kr. pr. 31. december 2023.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

### Forventet udvikling

Selskabet forventer positiv udvikling i de kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder, som er uændrede i forhold til sidste år, er som følger:

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen:

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætning ikke oplyst i årsrapporten.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter udlodninger fra kapitalandele. Udlodninger indregnes, når der er erhvervet endelig ret til udlodningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration af selskabet.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Skat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige danske underskud, indregnes ikke i balancen, idet fremførselsberettigede underskud ikke forventes at kunne udnyttes.

Selskabet er ikke underlagt international sambeskatning med kapitalandelene i Tyskland.

### Balancen:

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Anparter i associeret virksomhed måles efter equity-metoden, hvilket indebærer, at de i balancen optages til den indre værdi, og at resultat fra det associerede virksomheds indgår i resultatopgørelsen. Ved disponering af årets resultat henføres datterselskabets resultat til opskrivningskontoen under egenkapitalen.

Datterselskabets resultat og indre værdi er indregnet på grundlag af et revideret perioderegnskab pr. 31.12.2023

#### Finansielle anlægsaktiver

Andre kapitalandele (anparter) i tyske kommanditselskaber måles til amortiseret kostpris inklusiv købs- og overdragelsesomkostninger, idet kapitalandelene forventes beholdt til udløb. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## Resultatopgørelse

	Note	2023	2022
<b>Bruttoresultat</b>		-1.558.550	-1.246.698
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		-1.558.550	-1.246.698
Finansielle indtægter		402.225	10.827
Finansielle omkostninger		-1.267.438	-703.576
Indtægter af kapitalandele	2	321.501	67.523
<b>Resultat før skat</b>		-2.102.262	-1.871.924
Skat af årets resultat	1	135.659	228.666
<b>Årets resultat</b>		-1.966.603	-1.643.258
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		321.501	67.523
Overført resultat		-2.288.104	-1.710.781
		-1.966.603	-1.643.258



## Balance

	Note	2023	2022
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	6.974.536	6.653.035
Andre værdipapirer og kapitalandele	3	38.134.308	38.420.394
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>45.108.844</b>	<b>45.073.429</b>
Likvide beholdninger		1.757.508	2.574.575
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.757.508</b>	<b>2.574.575</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>46.866.352</b>	<b>47.648.004</b>
<b>Passiver</b>			
Aktiekapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskriv. efter den indre værdis metode		389.024	67.523
Overført resultat		26.433.346	28.721.450
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>26.872.370</b>	<b>28.838.973</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		19.564.131	18.210.398
Selskabsskat		429.851	598.633
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>19.993.982</b>	<b>18.809.031</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>19.993.982</b>	<b>18.809.031</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>46.866.352</b>	<b>47.648.004</b>
Eventualforpligtelser og ejerforhold	4		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Aktiekapital</b>		
Saldo primo	50.000	50.000
Saldo ultimo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Den hertil svarende aktiekapital udgør 1 aktier a 50.000 kr.	<u>50.000</u>	
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Saldo primo	67.523	0
Årets resultat	321.501	67.523
Saldo ultimo	<u>389.024</u>	<u>67.523</u>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	28.721.450	30.432.231
Årets resultat	-2.288.104	-1.710.781
Saldo ultimo	<u>26.433.346</u>	<u>28.721.450</u>

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	221.954	141.146
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-86.295	87.520
	<u>135.659</u>	<u>228.666</u>
<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris	5.145.000	5.145.000
<b>Kostpris 31.12</b>	<u>5.145.000</u>	<u>5.145.000</u>
Værdiregulering 01.01	1.508.035	1.440.512
Årets resultat	321.501	67.523
<b>Værdiregulering 31.12</b>	<u>1.829.536</u>	<u>1.508.035</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12</b>	<u>6.974.536</u>	<u>6.653.035</u>

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>3 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
<b>Anparter</b>		
Kostpris 01.01	39.646.018	39.700.173
Tilgang	0	-54.155
<b>Kostpris 31.12.</b>	<u><b>39.646.018</b></u>	<u><b>39.646.018</b></u>
Opskrivninger 01.01	0	1.139.201
Overførsler i årets løb	0	-1.139.201
<b>Overførsler 31.12</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
Nedskrivninger 01.01	-1.225.624	0
Årets nedskrivninger	-2.878.951	-2.364.825
Overførsler i årets løb	0	1.139.201
<b>Værdiregulering 31.12.</b>	<u><b>-4.104.575</b></u>	<u><b>-1.225.624</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12</b>	<u><b>35.541.443</b></u>	<u><b>38.420.394</b></u>
<b>Aktier</b>		
Tilgang	2.238.746	0
<b>Kostpris 31.12.</b>	<u><b>2.238.746</b></u>	<u><b>0</b></u>
Kursreguleringer 01.01	0	0
Årets kursreguleringer	354.119	0
	<u><b>354.119</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.</b>	<u><b>2.592.865</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12</b>	<u><b>38.134.308</b></u>	<u><b>38.420.394</b></u>

## Noter

### 4 Eventualforpligtelser og ejerforhold

#### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som kommanditist for resttandskudsforpligtelsen på tyske ejendomsanparter.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber med GNM Holding ApS som administrationsselskab. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Kim Kassow Feldt**

Direktør

Serienummer: 948075e0-79eb-4138-adc5-0a75fb08db70

IP: 86.58.xxx.xxx

2024-05-23 14:26:59 UTC



**Kim Kassow Feldt**

Dirigent

Serienummer: 948075e0-79eb-4138-adc5-0a75fb08db70

IP: 86.58.xxx.xxx

2024-05-23 14:28:32 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**