



## SLR Kosmo ApS

Ribelandsvej 37, 6270 Tønder  
CVR-nr. 38818465

## Årsrapport 01.10.2018 - 30.09.2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
09.01.2020

---

**Søren Leerskov Rasmussen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2018/19	7
Balance pr. 30.09.2019	8
Egenkapitalopgørelse for 2018/19	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

SLR Kosmo ApS

Ribelandevej 37

6270 Tønder

CVR-nr.: 38818465

Hjemsted: Tønder

Regnskabsår: 01.10.2018 - 30.09.2019

## Direktion

Søren Leerskov Rasmussen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

Postboks 200

6701 Esbjerg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2018 - 30.09.2019 for SLR Kosmo ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2018 - 30.09.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 09.01.2020

## Direktion

**Søren Leerskov Rasmussen**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i SLR Kosmo ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SLR Kosmo ApS for regnskabsåret 01.10.2018 - 30.09.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2018 - 30.09.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 09.01.2020

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

### Mikael Grosbøl

Statsautoriseret revisor

MNE nummer 33707

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedformål består i opførelse og udlejning af biograf i Haderslev, samt anden virksomhed, der er efter direktionens skøn forbundet dermed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2018/19 udviser et overskud på 861 t.kr. før skat, mod et underskud i 2017/18 på 121 t.kr.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2018/19

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>1.680.341</b>	<b>424.325</b>
Af- og nedskrivninger		(518.431)	(215.779)
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.161.910</b>	<b>208.546</b>
Andre finansielle indtægter		0	9.820
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(91.153)	(22.482)
Andre finansielle omkostninger		(210.228)	(317.035)
<b>Resultat før skat</b>		<b>860.529</b>	<b>(121.151)</b>
Skat af årets resultat	1	(189.248)	24.096
<b>Årets resultat</b>		<b>671.281</b>	<b>(97.055)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		671.281	(97.055)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>671.281</b>	<b>(97.055)</b>



# Balance pr. 30.09.2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		20.034.470	20.499.001
<b>Materielle aktiver</b>	2	<b>20.034.470</b>	<b>20.499.001</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>20.034.470</b>	<b>20.499.001</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		355.228	100.000
Andre tilgodehavender		0	61.875
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		125.711	159.096
<b>Tilgodehavender</b>		<b>480.939</b>	<b>320.971</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>4.693</b>	<b>511.503</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>485.632</b>	<b>832.474</b>
<b>Aktiver</b>		<b>20.520.102</b>	<b>21.331.475</b>

**Passiver**

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		41.190	2.945
<b>Egenkapital</b>		<b>91.190</b>	<b>52.945</b>
Udskudt skat		215.000	135.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>215.000</b>	<b>135.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		9.379.129	9.846.766
Deposita		1.000.000	1.000.000
Anden gæld		500.000	700.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>10.879.129</b>	<b>11.546.766</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	3	745.120	866.347
Bankgæld		3.049.115	3.351.622
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.357.552	5.363.795
Anden gæld		1.182.996	15.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>9.334.783</b>	<b>9.596.764</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>20.213.912</b>	<b>21.143.530</b>
<b>Passiver</b>		<b>20.520.102</b>	<b>21.331.475</b>
Finansielle instrumenter	4		
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

# Egenkapitalopgørelse for 2018/19

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	2.945	52.945
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	(1.067.995)	(1.067.995)
Koncerttilskud o.l.	0	200.000	200.000
Skat af egenkapitalbevægelser	0	234.959	234.959
Årets resultat	0	671.281	671.281
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>41.190</b>	<b>91.190</b>

# Noter

## 1 Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	109.248	0
Ændring af udskudt skat	80.000	135.000
Refusion i sambeskatning	0	(159.096)
	<b>189.248</b>	<b>(24.096)</b>

## 2 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	20.714.780
Tilgange	53.900
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>20.768.680</b>
Af- og nedskrivninger primo	(215.779)
Årets afskrivninger	(518.431)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(734.210)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>20.034.470</b>

## 3 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2018/19 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2017/18 kr.	Forfald efter 12 måneder 2018/19 kr.	Restgæld efter 5 år 2018/19 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	545.120	666.347	9.379.129	7.180.462
Deposita	0	0	1.000.000	1.000.000
Anden gæld	200.000	200.000	500.000	0
	<b>745.120</b>	<b>866.347</b>	<b>10.879.129</b>	<b>8.180.462</b>

## 4 Finansielle instrumenter

Under anden gæld indgår negativ dagsværdi af renteswap på 1.068 t.kr. Renteswappen er indgået til konvertering af variabel til fast rente på realkreditgælden. Restgælden udgør 9.554 t.kr.

Dagsværdireguleringerne er indregnet i egenkapitalen. Renteswappen har en løbetid til 29.09.2028.

## 5 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med SLR Holding ApS om administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev på nom. 3.440 t.kr. i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 20.034 t.kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Manglende sammenlignelighed

Selskabets regnskabsår omfatter 12 måneder mod 14 måneder sidste år, hvilket var selskabets første regnskabsår. Sammenligningstallene i resultatopgørelsen er derfor ikke sammenlignelige.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter indtægter ved udlejning af ejendom. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af nettokursgevinster vedrørende gæld mv.

**Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder**

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med SLR Holding ApS. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**Balancen****Materielle aktiver**

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
-----------	-------

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.