

Søndre Bygade 3 ApS

Bolettevej 5
9280 Storvorde

Årsrapport
26. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/11/2018

Jesper Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Søndre Bygade 3 ApS

Bolettevej 5

9280 Storvorde

e-mailadresse: jensenognielsen@stofanet.dk

CVR-nr: 38816608

Regnskabsår: 26/07/2017 - 30/06/2018

Bankforbindelse

Spar Nord Bank A/S

9000 Aalborg

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Det af os udarbejdede årsregnskab for 2017/2018 er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er ledelsens opfattelse, at selskabet stadig opfylder betingelserne for fravalg af revision

Storvorde, den 29/11/2018

Direktion

Flemming Niss

Jesper Færløv Nielsen

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets aktiviteter er at drive virksomhed med køb og salg af fast ejendom samt hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling

Selskabets drift har udviklet sig som ledelsen havde forventet

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Forventet udvikling

Der forventes et væsentlig bedre resultat i næste regnskabsperiode

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Der foregår ikke forsknings- og udviklingsaktiviteter ud over normal produktudvikling og rationalisering af produktionsprocesser

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Indtægtskriterier

Indtægterne medtages i det år, hvor levering har fundet sted.

Skatter, herunder eventualforpligtelser

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst samt årets forskydning i hensættelse til udskudt skat føres i resultatopgørelsen.

Byggeudgifter

Er målt til kostpriser og omfatter grundkøb og medgåede byggeudgifter vedrørende et parcelhus, der er opført med henblik på videresalg.

Der er endvidere afholdt fællesudgifter vedr. 4 dobbelthuse, der opføres af søsterselskaber

Igangværende arbejder for fremmed regning

Avance på igangværende arbejder for fremmed regning indtægtsføres i takt med arbejdets udførelse.

Tilgodehavender.

Tilgodehavender optages til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab efter individuel vurdering.

Hensættelser

Udskudt skat hensættes med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af følgende aktiver/passiver:

Gæld er målt til nominelle værdier

Resultatopgørelse 26. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.
Bruttoresultat		19.710
Personaleomkostninger		0
Resultat af ordinær primær drift		19.710
Øvrige finansielle omkostninger		-828
Ordinært resultat før skat		18.882
Skat af årets resultat		-5.350
Årets resultat		13.532
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		13.532
I alt		13.532

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		1.406.400
Materielle anlægsaktiver i alt		1.406.400
Anlægsaktiver i alt		1.406.400
Likvide beholdninger		148.801
Omsætningsaktiver i alt		148.801
Aktiver i alt		1.555.201

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		13.532
Egenkapital i alt		63.532
Leverandører af varer og tjenesteydelser		290.151
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.169.090
Skyldig selskabsskat		5.350
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		27.078
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.491.669
Gældsforpligtelser i alt		1.491.669
Passiver i alt		1.555.201