

## **KP Gruppen IVS**

Mirabellehegnet 19

8700 Horsens

CVR-nr. 38815555

## **Årsrapport 25.07.2017 - 31.12.2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 06.06.2018

### **Dirigent**

---

Navn: Janus Panduro

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2017	5
Balance pr. 31.12.2017	6
Egenkapitalopgørelse for 2017	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

KP Gruppen IVS  
Mirabellehegnet 19  
8700 Horsens

CVR-nr.: 38815555  
Hjemsted: Horsens  
Regnskabsår: 25.07.2017 - 31.12.2017

### Direktion

Janus Panduro, direktør

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 25.07.2017 - 31.12.2017 for KP Gruppen IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 25.07.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 25.07.2017 - 31.12.2017 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 06.06.2018

### Direktion

Janus Panduro  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i KP Gruppen IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for KP Gruppen IVS for regnskabsåret 25.07.2017 - 31.12.2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 06.06.2018

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Morten Aamand Lund

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne41365

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at drive virksomhed med investering og hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 93 t.kr. Egenkapitalen udgør herefter (93 t.kr.).

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste/tab</b>		<b>(16.340)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(80.040)
Andre finansielle indtægter	3	77.208
Andre finansielle omkostninger	4	<u>(77.242)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(96.414)</b>
Skat af årets resultat	5	<u>3.307</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(93.107)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		<u>(93.107)</u>
		<b><u>(93.107)</u></b>

## Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	6	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>0</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.199.898
Udskudt skat		<u>3.307</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>3.203.205</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>3.203.205</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>3.203.205</b></u>



**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		2
Overført overskud eller underskud		<u>(93.107)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>(93.105)</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		<u>3.281.310</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.296.310</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.296.310</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>3.203.205</u></b>
Going concern	1	
Personaleomkostninger	2	
Eventualforpligtelser	7	

## Egenkapitalopgørelse for 2017

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Overført overskud eller underskud</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Indskudt ved stiftelse	2	0	2
Årets resultat	0	(93.107)	(93.107)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>2</b>	<b>(93.107)</b>	<b>(93.105)</b>

## Noter

### 1. Going concern

Selskabet har tabt virksomhedskapitalen. Virksomhedskapitalen forventes reetableret ved fremtidig positiv værdiudvikling på ejendomsprojekter i datterselskaberne. Selskabets kapitalejere har tilkendegivet, at de vil støtte op om selskabet. På baggrund heraf er det ledelsens vurdering, at selskabets kapitalgrundlag og likviditetsmæssige stilling er sikret. Årsregnskabet aflægges derfor under forudsætning om fortsat drift.

	<u>2017</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>	
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>0</u>
	<u>2017</u>
	<u>kr.</u>
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>	
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>77.208</u>
	<u><b>77.208</b></u>
	<u>2017</u>
	<u>kr.</u>
<b>4. Andre finansielle omkostninger</b>	
Øvrige finansielle omkostninger	<u>77.242</u>
	<u><b>77.242</b></u>
	<u>2017</u>
	<u>kr.</u>
<b>5. Skat af årets resultat</b>	
Ændring af udskudt skat	<u>(3.307)</u>
	<u><b>(3.307)</b></u>

## Noter

	<b>Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.</b>
<b>6. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Tilgange	<u>2</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>2</b></u>
Andel af årets resultat	(80.040)
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>80.038</u>
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<u><b>(2)</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>0</b></u>

## 7. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor årsrapporten er aflagt efter nedenstående principper:

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger samt kontorholdsomkostninger.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil blive aktualiseret, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, det skønnes nødvendigt at afholde for at afvikle forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.