

Holdingselskabet Beck-Kristensen ApS

Gammel Kongevej 72C
1850 Frederiksberg C
CVR-nr. 38 81 53 77

Årsrapport for 2021
(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 21. juni 2022

Per Hugo Beck-Kristensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
1. januar - 31. december 2021	
Balance pr. 31. december 2021	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Holdingselskabet Beck-Kristensen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. juni 2022

Direktion

Per Hugo Beck-Kristensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ledelsen i Holdingselskabet Beck-Kristensen ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Holdingselskabet Beck-Kristensen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 12. juni 2022

TT Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 16 85 04

Torben Peter Madsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33231

Selskabsoplysninger

Selskabet	Holdingselskabet Beck-Kristensen ApS Gammel Kongevej 72C 1850 Frederiksberg C CVR-nr.: 38 81 53 77 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021 Stiftet: 7. juni 2017 Regnskabsår: 5. regnskabsår Hjemsted: Frederiksberg
Direktion	Per Hugo Beck-Kristensen, direktør
Revisor	TT Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Indiakaj 6 2100 København Ø
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 21. juni 2022 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering samt at eje, drive og udleje fast ejendom og naturligt dermed forbundet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 83.818, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 1.136.589.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Investeringsejendommen beliggende på Frederiksberg er solgt i starten af 2021.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet øvrige begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holdingselskabet Beck-Kristensen ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen, for den periode den vedrører og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsjendomme måles ved første måling til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere den regnskabsmæssige værdi ved op- og nedreguleringer over resultatopgørelsen.

Ved beregning af dagsværdien på investeringsejendomme anvendes en afkastbaseret model, "normal-indtjeningsmodellen", hvor ejendommens værdi tager udgangspunkt i et beregnet normalafkast kapitaliseret med en kapitaliseringsfaktor. I tilfælde af forhold som eksemplevis udskudt vedligeholdelse og tomgangsleje korrigeres sådanne forhold i den afkastbaseret model.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttotab		-55.791	444.953
Personaleomkostninger	1	-296	-139.911
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		<u>0</u>	<u>-100.000</u>
Resultat før finansielle poster		-56.087	205.042
Finansielle indtægter	2	10.882	4.042
Finansielle omkostninger	3	<u>-63.018</u>	<u>-62.486</u>
Resultat før skat		-108.223	146.598
Skat af årets resultat	4	<u>24.405</u>	<u>-32.407</u>
Årets resultat		<u>-83.818</u>	<u>114.191</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		0	2.100.000
Overført resultat		<u>-83.818</u>	<u>-1.985.809</u>
		<u>-83.818</u>	<u>114.191</u>

Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021	2020
Aktiver			
Investeringsejendomme		900.000	4.900.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver	5	900.000	4.900.000
Anlægsaktiver i alt		900.000	4.900.000
Andre tilgodehavender		480.060	1.415
Selskabsskat		0	38.578
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		20.548	0
Tilgodehavender		500.608	39.993
Værdipapirer		18.767	87.939
Værdipapirer		18.767	87.939
Likvide beholdninger		40.320	2.011
Omsætningsaktiver i alt		559.695	129.943
Aktiver i alt		1.459.695	5.029.943

Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Passiver			
Virksomhedskapital		560.000	560.000
Overkurs ved emission		0	3.270.866
Overført resultat		576.589	-2.610.459
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>2.100.000</u>
Egenkapital	6	<u>1.136.589</u>	<u>3.320.407</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>127.272</u>	<u>131.129</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>127.272</u>	<u>131.129</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	0	1.060.741
Banker		0	26.558
Gæld til kapitalinteresser		176.567	0
Gæld til associerede virksomheder		0	4.687
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		961	0
Anden gæld		18.306	45.481
Deposita		<u>0</u>	<u>440.940</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>195.834</u>	<u>1.578.407</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>195.834</u>	<u>1.578.407</u>
Passiver i alt		<u><u>1.459.695</u></u>	<u><u>5.029.943</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital primo	560.000	3.270.866	-2.610.459	2.100.000	3.320.407
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-2.100.000	-2.100.000
Årets resultat	0	0	-83.818	0	-83.818
Overført fra overkurs ved emission	0	-3.270.866	3.270.866	0	0
Egenkapital ultimo	560.000	0	576.589	0	1.136.589

Noter

	2021	2020
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	296	53.981
Pensioner	0	82.182
Andre omkostninger til social sikring	0	3.748
	296	139.911
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	1
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	10.843	4.042
Rentegodtgørelse for acontoskat	39	0
	10.882	4.042
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	752	0
Andre finansielle omkostninger	62.266	62.486
	63.018	62.486
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-20.548	53.306
Regulering af udskudt skat	-3.857	-20.899
	-24.405	32.407

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	Investeringseje ndomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris primo	6.444.307	138.907
Afgang i årets løb	-4.829.957	0
Kostpris ultimo	<u>1.614.350</u>	<u>138.907</u>
Af- og nedskrivninger primo	1.544.307	138.907
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-829.957	0
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>714.350</u>	<u>138.907</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>900.000</u>	<u>0</u>

Investeringsejendomme består af 2 investeringsejendomme en beliggende på Frederiksberg som blev solgt i januar 2021 og en i Hua Hin i Thailand. Ejendommen på Frederiksberg er en tandlægeklinik og den i Hua Hin er til boligformål. Tandlægeklinikken er udlejet til og med salget i januar 2021, ejendommen i Hua Hin ikke ikke lejet ud.

Ejendommene værdisættes årligt ud fra en afkastbaseret model under hensyn til respektive markedspriser på sammenlignelige ejendomme i området. Måling af dagsværdi efter den afkastbaseret model foretages på grundlag af estimerede lejeindtægter og udgifter m.fl. som beskrevet i anvendt regnskabspraksis.

De væsentligste centrale forudsætninger ved opgørelse af dagsværdien er følgende:

Udlejningsprocent bolig: 0% (2020: 11,78%)
 Udlejningsprocent erhverv: 100% (2020: 100%)

Afkastkrav bolig: 2,183% (2020: 3,13%)
 Afkastkrav erhverv: 0% pga. salget af ejendommen i 2021 (2020: 4,70%)

Noter

6 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 560 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2021	2020	2019	2018	2017
Virksomhedskapital primo	560.000	560.000	520.000	520.000	500.000
Tilgang i året	0	0	40.000	0	0
Virksomhedskapital	560.000	560.000	560.000	520.000	500.000

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld primo	Gæld ultimo	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	967.144	0	0	0
Gæld til Administration Danmark	93.597	0	0	0
	1.060.741	0	0	0

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Trediemand kautionerer med kr. 500.000 for selskabet mellemværende med pengeinstitut.