

## Holdingselskabet Beck-Kristensen ApS

Kenny Drews Vej 35, st  
2450 København SV  
CVR-nr. 38 81 53 77

Årsrapport for 2022  
(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 31. maj 2023

---

Per Hugo Beck-Kristensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	9
Balance pr. 31. december 2022	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Holdingselskabet Beck-Kristensen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2023

### Direktion

Per Hugo Beck-Kristensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til ledelsen i Holdingselskabet Beck-Kristensen ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Holdingselskabet Beck-Kristensen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31. maj 2023

TT Revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 16 85 04

Torben Peter Madsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33231

**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	Holdingselskabet Beck-Kristensen ApS  Kenny Drews Vej 35, st 2450 København SV  CVR-nr.: 38 81 53 77  Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022 Stiftet: 7. juni 2017 Regnskabsår: 6. regnskabsår  Hjemsted: København
<b>Direktion</b>	Per Hugo Beck-Kristensen, direktør
<b>Revisor</b>	TT Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Indiakaj 6 2100 København Ø

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering samt at eje, drive og udleje fast ejendom og naturligt dermed forbundet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 53.910, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 1.082.679.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holdingselskabet Beck-Kristensen ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen, for den periode den vedrører og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.



## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

### Investerings ejendomme

Investerings ejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investerings ejendomme måles ved første måling til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere den regnskabsmæssige værdi ved op- og nedreguleringer over resultatopgørelsen.

Ved beregning af dagsværdien på investerings ejendomme anvendes en afkastbaseret model, "normalindtjeningsmodellen", hvor ejendommens værdi tager udgangspunkt i et beregnet normalafkast kapitaliseret med en kapitaliseringsfaktor. I tilfælde af forhold som eksempelvis udskudt vedligeholdelse og tomgangsleje korrigeres sådanne forhold i den afkastbaseret model.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder, selskabsdeltagere samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>-52.472</b>	<b>-55.791</b>
Personaleomkostninger	1	-59	-296
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-52.531</b>	<b>-56.087</b>
Finansielle indtægter	2	21.578	10.882
Finansielle omkostninger	3	<u>-11.802</u>	<u>-63.018</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-42.755</b>	<b>-108.223</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-11.155</u>	<u>24.405</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-53.910</u></b>	<b><u>-83.818</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-53.910</u>	<u>-83.818</u>
		<b><u>-53.910</u></b>	<b><u>-83.818</u></b>

## Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	5	900.000	900.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>900.000</u></b>	<b><u>900.000</u></b>
Andre tilgodehavender	6	<u>456.168</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>456.168</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>1.356.168</u></b>	<b><u>900.000</u></b>
Andre tilgodehavender		308	480.060
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>15.957</u>	<u>20.548</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>16.265</u></b>	<b><u>500.608</u></b>
Værdipapirer	7	<u>16.353</u>	<u>18.767</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>16.353</u></b>	<b><u>18.767</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>32.644</u></b>	<b><u>40.320</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>65.262</u></b>	<b><u>559.695</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>1.421.430</u></b>	<b><u>1.459.695</u></b>

## Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		560.000	560.000
Overført resultat		522.679	576.589
<b>Egenkapital</b>	8	<b><u>1.082.679</u></b>	<b><u>1.136.589</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		154.384	127.272
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>154.384</u></b>	<b><u>127.272</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		163.515	176.567
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.102	961
Anden gæld		18.750	18.306
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>184.367</u></b>	<b><u>195.834</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>184.367</u></b>	<b><u>195.834</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>1.421.430</u></u></b>	<b><u><u>1.459.695</u></u></b>

**Egenkapitalopgørelse**

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	560.000	576.589	1.136.589
Årets resultat	0	-53.910	-53.910
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>560.000</b>	<b>522.679</b>	<b>1.082.679</b>

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	<u>59</u>	<u>296</u>
	<b><u>59</u></b>	<b><u>296</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	21.578	10.843
Rentegodtgørelse for acontoskat	<u>0</u>	<u>39</u>
	<b><u>21.578</u></b>	<b><u>10.882</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	7.496	752
Andre finansielle omkostninger	<u>4.306</u>	<u>62.266</u>
	<b><u>11.802</u></b>	<b><u>63.018</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-15.957	-20.548
Regulering af udskudt skat	<u>27.112</u>	<u>-3.857</u>
	<b><u>11.155</u></b>	<b><u>-24.405</u></b>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Investeringseje ndomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris primo	1.614.350	138.907
Kostpris ultimo	1.614.350	138.907
Af- og nedskrivninger primo	714.350	138.907
Af- og nedskrivninger ultimo	714.350	138.907
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>900.000</b>	<b>0</b>

Investeringsejendomme består af én investeringsejendom, der beliggende i Hua Hin i Thailand. Ejendommen i Hua Hin, der anvendes til boligformål har ikke været lejet fuldt ud i regnskabsåret.

Ejendommene værdisættes årligt ud fra en afkastbaseret model under hensyn til respektive markedspriser på sammenlignelige ejendomme i området. Måling af dagsværdi efter den afkastbaseret model foretages på grundlag af estimerede lejeindtægter og udgifter m.fl. som beskrevet i anvendt regnskabspraksis.

De væsentligste centrale forudsætninger ved opgørelse af dagsværdien er følgende:

Udlejningsprocent bolig: 0% (2021: 0%)

Afkastkrav bolig: 0% (2021: 2,183%)



## Noter

### 6 Finansielle anlægsaktiver

	Andre tilgode- havender
Kostpris primo	0
Overførsler i årets løb	456.168
Kostpris ultimo	456.168
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>456.168</b>

	2022	2021
<b>7 Værdipapirer</b>		
Aktier	16.353	18.767
	<b>16.353</b>	<b>18.767</b>

Den urealiserede ændring i dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelse udgør kr. - 2.414.

### 8 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 560 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2022	2021	2020	2019	2018
Virksomhedskapital primo	560.000	560.000	520.000	520.000	520.000
Tilgang i året	0	0	40.000	0	0
<b>Virksomhedskapital</b>	<b>560.000</b>	<b>560.000</b>	<b>560.000</b>	<b>520.000</b>	<b>520.000</b>

### 9 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Hugo Invest ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk for betaling af selskabsskat.

## Noter

### 9 Eventualforpligtelser (fortsat)

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor tilgodehavende på t.kr. 456.