



Revisionspartnerselskab  
Gl. Ringsvedvej 61, 4300 Holbæk  
Mynstersvej 5, 4., 1827 Frederiksberg C  
Info@rrgruppen.dk  
www.rrgruppen.dk  
Telefon: +45 72 30 13 10  
CVR: DK 33 77 11 77  
Bank: 9040 4577188918

## **JSJ Invest Holding ApS**

Nordre Frihavsgade 31, 4, th,

2100 København Ø

CVR-nr. 38813145

## **Årsrapport for 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. september 2020

---

Jakob Skram-Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for JSJ Invest Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter mins opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 10. september 2020

### Direktion

Jakob Skram-Jensen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i JSJ Invest Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JSJ Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 10. september 2020

**Revision & Rådgivningsgruppen**  
**Registreret revisionspartnerselskab**  
CVR-nr. 33771177

Vicky Werfel  
Statsautoriseret revisor  
mne35454

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	JSJ Invest Holding ApS Nordre Frihavsgade 31, 4, th, 2100 København Ø
CVR-nr.	38813145
Regnskabsår	1. januar 2019 - 31. december 2019
<b>Direktion</b>	Jakob Skram-Jensen, Direktør
<b>Revisor</b>	Revision & Rådgivningsgruppen Registreret revisionspartnerselskab Gl. Ringstedvej 61 4300 Holbæk
Telefon	72301310
CVR-nr.	33771177
Kontaktpersoner	Vicky Werfel, Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at fungere som holdingselskab og i øvrigt drive investeringsvirksomhed og aktiviteter som har forbindelse hermed.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

I forbindelse med udarbejdelsen af årsregnskabet for 2019 er der konstateret væsentlige fejl i årsregnskabet for 2017/18 vedrørende indregning og måling af andre tilgodehavender, likvide beholdninger og anden gæld, idet disse poster ikke er præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.

For en beskrivelse af ændringen og effekten på foregående regnskabsår henvises til afsnittet "Rettelse af væsentlige fejl vedrørende foregående år" under anvendt regnskabspraksis.

Selskabet har haft begrænset aktivitet i 2019.

Der har herudover ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for JSJ Invest Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

### Rettelse af væsentlige fejl vedrørende foregående år

I forbindelse med udarbejdelsen af årsregnskabet for 2019 er der konstateret væsentlige fejl i årsregnskabet for 2017/18 vedrørende indregning og måling af andre tilgodehavender, likvide beholdninger og anden gæld, idet disse poster ikke er præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.

Ovenstående poster er ændret således at disse opfylder årsregnskabslovens bestemmelser for indregning, måling og præsentation.

Ændringen er indregnet på egenkapitalen ved årets begyndelse, ligesom der er foretaget tilpasning af sammenligningstal. Den akkumulerede virkning af ovenstående rettelse udgør pr. 31. december 2018:

- Årets resultat før skat er reduceret med TDKK 11.
- Årets skat er reduceret med TDKK 0.
- Årets resultat efter skat er reduceret med TDKK 11.
- Balancesum forøges med TDKK 168.
- Egenkapital reduceres med TDKK 11.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste/-tab".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver måles til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-7.500</b>	<b>0</b>
Finansielle omkostninger		-13.398	-11.332
<b>Resultat før skat</b>		<b>-20.898</b>	<b>-11.332</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-20.898</b>	<b>-11.332</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-20.898	-11.332
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-20.898</b>	<b>-11.332</b>

## Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		886.960	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>886.960</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>886.960</b>	<b>0</b>
Andre tilgodehavender		214.286	214.286
<b>Tilgodehavender</b>		<b>214.286</b>	<b>214.286</b>
Likvide beholdninger		16.710	3.670
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>230.996</b>	<b>217.956</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.117.956</b>	<b>217.956</b>

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-32.230	-11.332
<b>Egenkapital</b>		<b>17.770</b>	<b>38.668</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	0
Anden gæld		1.092.686	179.288
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.100.186</b>	<b>179.288</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.100.186</b>	<b>179.288</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.117.956</b>	<b>217.956</b>
Eventualforpligtelser	1		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	2		

## Noter

2019

2017/18

### 1. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Vicky Werfel

---

Som Statsautoriseret revisor NEM ID  
RID: 51882256  
Tidspunkt for underskrift: 10-09-2020 kl.: 18:15:28  
Underskrevet med NemID

## Jakob Skram-Jensen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-175240978971  
Tidspunkt for underskrift: 10-09-2020 kl.: 18:21:32  
Underskrevet med NemID

## Jakob Skram-Jensen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-175240978971  
Tidspunkt for underskrift: 10-09-2020 kl.: 18:21:32  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 4f2c6660Qkp240514753