



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**FINSEN INVEST APS**

**ØSTERGADE 24, 3700 RØNNE**

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2020 - 30. SEPTEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 31. marts 2022

---

Søren David Finsen

**CVR-NR. 38 81 30 99**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side  |
|--|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |       |
| Selskabsoplysninger.....   | 3     |
| <b>Erklæringer</b>   |       |
| Ledelsespåtegning.....   | 4     |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5     |
| <b>Ledelsesberetning</b>   |       |
| Ledelsesberetning.....   | 6     |
| <b>Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021</b>          |       |
| Resultatopgørelse.....   | 7     |
| Balance.....   | 8-9   |
| Egenkapitalopgørelse.....  | 10    |
| Noter.....   | 11-12 |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 13-15 |

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

Finsen Invest ApS  
Østergade 24  
3700 Rønne

CVR-nr.: 38 81 30 99  
Stiftet: 24. juli 2017  
Kommune: Bornholm  
Regnskabsår: 1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Direktion**

Søren David Finsen

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Finsen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bornholms, den 31. marts 2022

Direktion:

---

Søren David Finsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Finsen Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Finsen Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31. marts 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Kim K. Sørensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34483

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i dattervirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021 udviser et resultat på DKK -158.320 mod DKK 2.918 for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2020. Balancen viser en egenkapital på DKK -113.307.

Ledelsen finder årets resultat som forventet.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Særlige risici

Selskabet har modtaget en støtteerklæring fra selskabets ejer om, at den nødvendige likviditet for det kommende år er sikret. Det er aftalt, at ejeren står tilbage for selskabets kreditorer til og med 30. september 2022.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

|  | Note | 2020/21<br>kr.  | 2019/20<br>kr. |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER.....</b> |      | <b>-98.922</b>  | <b>18.749</b>  |
| Eksterne omkostninger.....   |      | -28.799         | -12.699        |
| <b>DRIFTSRESULTAT.....</b>   |      | <b>-127.721</b> | <b>6.050</b>   |
| Nedskrivning af finansielle aktiver.....                                     |      | -32.831         | 0              |
| Andre finansielle omkostninger.....  | 1    | -4.495          | -6.166         |
| <b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>  |      | <b>-165.047</b> | <b>-116</b>    |
| Skat af årets resultat.....  | 2    | 6.727           | 3.034          |
| <b>ÅRETS RESULTAT.....</b>   |      | <b>-158.320</b> | <b>2.918</b>   |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                       |      |                 |                |
| Overført resultat.....   |      | -158.320        | 2.918          |
| <b>I ALT.....</b>  |      | <b>-158.320</b> | <b>2.918</b>   |

## BALANCE 30. SEPTEMBER

| AKTIVER                                       | Note     | 2021<br>kr.   | 2020<br>kr.    |
|---|----------|---------------|----------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder.....       |          | 48.225        | 147.147        |
| Kapitalandele i associerede virksomheder..... |          | 0             | 32.831         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>         | <b>3</b> | <b>48.225</b> | <b>179.978</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                     |          | <b>48.225</b> | <b>179.978</b> |
| Udskudte skatteaktiver.....                   |          | 6.720         | 0              |
| Tilgodehavende selskabsskat.....              |          | 5.000         | 0              |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....      |          | 16.190        | 16.190         |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                   |          | <b>27.910</b> | <b>16.190</b>  |
| <b>Likvide beholdninger.....</b>              |          | <b>872</b>    | <b>2.378</b>   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                 |          | <b>28.782</b> | <b>18.568</b>  |
| <b>AKTIVER.....</b>                           |          | <b>77.007</b> | <b>198.546</b> |



## BALANCE 30. SEPTEMBER

| PASSIVER                                      | Note     | 2021<br>kr.     | 2020<br>kr.    |
|---|----------|-----------------|----------------|
| Selskabskapital.....                          |          | 50.000          | 50.000         |
| Overført resultat.....                        |          | -163.307        | -4.987         |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                       |          | <b>-113.307</b> | <b>45.013</b>  |
| Selskabsskat.....                             |          | 0               | 13.156         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>   | <b>4</b> | <b>0</b>        | <b>13.156</b>  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... |          | 37.500          | 8.750          |
| Gæld til tilknyttede virksomheder.....        | 5        | 3.500           | 0              |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....    |          | 73.580          | 72.087         |
| Selskabsskat.....                             |          | 13.156          | 46.207         |
| Anden gæld.....                               |          | 62.578          | 13.333         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>   |          | <b>190.314</b>  | <b>140.377</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>                |          | <b>190.314</b>  | <b>153.533</b> |
| <b>PASSIVER.....</b>                          |          | <b>77.007</b>   | <b>198.546</b> |
| <br>Eventualposter mv.                        | 6        |                 |                |
| Forudsætninger for fortsat drift              | 7        |                 |                |
| Medarbejderforhold                            | 8        |                 |                |

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|  | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt           |
|--|----------------------|----------------------|-----------------|
| Egenkapital 1. oktober 2020.....           | 50.000               | -4.987               | 45.013          |
| Forslag til resultatdisponering.....       |                      | -158.320             | -158.320        |
| <b>Egenkapital 30. september 2021.....</b> | <b>50.000</b>        | <b>-163.307</b>      | <b>-113.307</b> |

## NOTER

|   | 2020/21<br>kr.                        | 2019/20<br>kr.                                 | Note                   |                         |
|---|---------------------------------------|--|------------------------|-------------------------|
| <b>Andre finansielle omkostninger</b>               |                                       |  | <b>1</b>               |                         |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder..... | 1.443                                 | 1.087  |                        |                         |
| Finansielle omkostninger i øvrigt.....              | 3.052                                 | 5.079  |                        |                         |
|   | <b>4.495</b>                          | <b>6.166</b>                                   |                        |                         |
| <b>Skat af årets resultat</b>                       |                                       |  | <b>2</b>               |                         |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 0                                     | -3.034   |                        |                         |
| Regulering skat vedrørende tidligere år.....        | -7                                    | 0  |                        |                         |
| Regulering af udskudt skat.....                     | -6.720                                | 0  |                        |                         |
|   | <b>-6.727</b>                         | <b>-3.034</b>                                  |                        |                         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                    |                                       |  | <b>3</b>               |                         |
|   | Kapitalandele i<br>dattervirksomheder | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder |                        |                         |
| Kostpris 1. oktober 2020.....                       | 50.000                                | 32.831   |                        |                         |
| Kostpris 30. september 2021.....                    | <b>50.000</b>                         | <b>32.831</b>                                  |                        |                         |
| Værdireguleringer 1. oktober 2020.....              | 97.147                                | 0  |                        |                         |
| Årets resultat .....                                | -98.922                               | 0  |                        |                         |
| Årets værdireguleringer .....                       | 0                                     | -32.831  |                        |                         |
| Værdireguleringer 30. september 2021.....           | -1.775                                | -32.831  |                        |                         |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021.....       | <b>48.225</b>                         | <b>0</b>                                       |                        |                         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>              |                                       |  | <b>4</b>               |                         |
|   | 30/9 2021<br>gæld i alt               | Afdrag<br>næste år                             | Restgæld<br>efter 5 år | 30/9 2020<br>gæld i alt |
| Selskabsskat.....                                   | 13.156                                | 13.156   | 0                      | 59.363                  |
|   | <b>13.156</b>                         | <b>13.156</b>                                  | <b>0</b>               | <b>59.363</b>           |
| <b>Gæld til tilknyttede virksomheder</b>            |                                       |  |                        | <b>5</b>                |

## NOTER

|  | <b>Note</b>                   |
|--|-------------------------------|
| <b>Eventualposter mv.</b>  | <b>6</b>                      |
| <b>Eventualforpligtelser</b><br>Selskabet har stillet kaution for associerede virksomheds banklån.<br><br>De samlede eventualforpligtelser over associerede virksomhed udgør 1.000 tkr.<br><b>Hæftelse i sambeskatningen</b><br>Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.<br><br>Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen. |                               |
| <b>Forudsætninger for fortsat drift</b><br>Selskabet har modtaget en støtteerklæring fra selskabets ejer om, at den nødvendige likviditet for det kommende år er sikret. Det er aftalt, at ejeren står tilbage for selskabets kreditorer til og med 30. september 2022.  | <b>7</b>                      |
|  | <b>2020/21</b> <b>2019/20</b> |
| <b>Medarbejderforhold</b><br>Antal personer beskæftiget i gennemsnit:  | <b>8</b>                      |
|  | 1                      1      |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Finsen Invest ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****BALANCEN****Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i associerede måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. For kapitalandele opgøres kapitalværdien til selskabets andel i nutidsværdien af de nettopengestrømme, som dattervirksomheden forventes at skabe gennem sine aktiviteter og fra salg af aktiver efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.