



## MediaGeneration IVS

Langebjergvej 353  
3050 Humlebæk  
CVR-nr. 38812661

## Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
11.05.2020

---

**Sebastian Wincent Westerby**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2019	6
Balance pr. 31.12.2019	7
Egenkapitalopgørelse for 2019	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

MediaGeneration IVS

Langebjergvej 353

3050 Humlebæk

CVR-nr.: 38812661

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

## Direktion

Sebastian Wincent Westerby, adm. dir.

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tværkajen 5

Postboks 10

5100 Odense

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for MediaGeneration IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Humblebæk, den 11.05.2020

**Direktion**

**Sebastian Wincent Westerby**

adm. dir.

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i MediaGeneration IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for MediaGeneration IVS for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 11.05.2020

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Anders Flou**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32777

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med markedsføring, udlejning af ejendom, formuepleje samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 1.340 t.kr. som ledelsen anser for værende tilfresstillende.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er efter balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten. Selskabet er dog generelt påvirket af økonomien i samfundet og udviklingen på værdipapirmarkedet, hvorfor selskabets værdipapirbeholdning helt naturligt vil blive påvirket i 2020 af COVID-19. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at fastslå omfanget heraf.

# Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>1.771.434</b>	<b>2.597.718</b>
Personaleomkostninger	2	(944)	(982.506)
Af- og nedskrivninger		(9.536)	(45.991)
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.760.954</b>	<b>1.569.221</b>
Andre finansielle indtægter		21.727	0
Andre finansielle omkostninger		(42.910)	(95.781)
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.739.771</b>	<b>1.473.440</b>
Skat af årets resultat		(399.430)	(326.928)
<b>Årets resultat</b>		<b>1.340.341</b>	<b>1.146.512</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		55.300	54.000
Overført resultat		1.285.041	1.092.512
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.340.341</b>	<b>1.146.512</b>

# Balance pr. 31.12.2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Erhvervede immaterielle aktiver		14.876	8.237
<b>Immaterielle aktiver</b>	3	<b>14.876</b>	<b>8.237</b>
Grunde og bygninger		4.602.232	2.305.176
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.445	7.202
<b>Materielle aktiver</b>	4	<b>4.605.677</b>	<b>2.312.378</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.620.553</b>	<b>2.320.615</b>
Udskudt skat		15.376	12.457
Andre tilgodehavender		0	12.263
<b>Tilgodehavender</b>		<b>15.376</b>	<b>24.720</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		270.641	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>270.641</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>265.854</b>	<b>888.744</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>551.871</b>	<b>913.464</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.172.424</b>	<b>3.234.079</b>



**Passiver**

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Virksomhedskapital		1	1
Reserve for iværksætterselskaber		39.999	0
Overført overskud eller underskud		2.337.554	1.092.512
Forslag til udbytte for regnskabsåret		55.300	54.000
<b>Egenkapital</b>		<b>2.432.854</b>	<b>1.146.513</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.433.233	1.154.919
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>2.433.233</b>	<b>1.154.919</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	5	106.686	40.660
Bankgæld		13.735	0
Deposita		66.000	30.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		27.900	10.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.907	15.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.779	2.779
Skyldig selskabsskat		62.860	339.385
Anden gæld		8.470	494.223
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>306.337</b>	<b>932.647</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.739.570</b>	<b>2.087.566</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.172.424</b>	<b>3.234.079</b>
Begivenheder efter balancedagen	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

# Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for iværksætter- selskaber kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	1	0	1.092.512	54.000	1.146.513
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(54.000)	(54.000)
Overført til reserver	0	39.999	(39.999)	0	0
Årets resultat	0	0	1.285.041	55.300	1.340.341
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1</b>	<b>39.999</b>	<b>2.337.554</b>	<b>55.300</b>	<b>2.432.854</b>

# Noter

## 1 Begivenheder efter balancedagen

Der er efter balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten. Selskabet er dog generelt påvirket af økonomien i samfundet og udviklingen på værdipapirmarkedet, hvorfor selskabets værdipapirbeholdning helt naturligt vil blive påvirket i 2020 af COVID-19. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at fastslå omfanget heraf.

## 2 Personaleomkostninger

	2019 kr.	2017/18 kr.
Gager og lønninger	0	878.036
Andre omkostninger til social sikring	0	1.704
Andre personaleomkostninger	944	102.766
	<b>944</b>	<b>982.506</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>0</b>	<b>1</b>

## 3 Immaterielle aktiver

	Erhvervede immaterielle aktiver kr.
Kostpris primo	43.929
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>43.929</b>
Af- og nedskrivninger primo	(35.692)
Årets nedskrivninger	6.639
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(29.053)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>14.876</b>

## 4 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	2.311.405	11.272
Tilgange	2.309.474	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.620.879</b>	<b>11.272</b>
Af- og nedskrivninger primo	(6.229)	(4.070)
Årets afskrivninger	(12.418)	(3.757)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(18.647)</b>	<b>(7.827)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.602.232</b>	<b>3.445</b>

## 5 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2019 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2017/18 kr.	Forfald efter 12 måneder 2019 kr.	Restgæld efter 5 år 2019 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	106.686	40.660	2.433.233	1.915.959
	<b>106.686</b>	<b>40.660</b>	<b>2.433.233</b>	<b>1.915.959</b>

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 4.602 t.kr.

Ejerforeningslån er sikret ved ejerpantebrev i ejendom. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 2.299 t.kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Manglende sammenlignelighed

Regnskabsåret 2017/2018 var selskabets første regnskabsår, og dækkede perioden 24.07.2017-31.12.2018.

Regnskabsåret 2019 er selskabets andet regnskabsår, og dækker perioden 01.01.2019-31.12.2019.

Sammenligningstallene er derfor ikke sammenlignelige med årets tal.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, eksterne omkostninger og ejendomsomkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

**Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Immaterielle rettigheder mv.**

Immaterielle rettigheder mv. omfatter kryptovaluta.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Materielle aktiver**

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

**Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.