

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## **KHS 2017 Holding ApS**

**Åbyvej 41**

**8230 Åbyhøj**

**CVR-nr. 38 80 69 12**

## **Årsrapport for 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 03/05 2024

---

Klaus Henrik Søndergaard  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	10
Balance pr. 31. december 2023	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

KHS 2017 Holding ApS  
Åbyvej 41  
8230 Åbyhøj

CVR-nr.: 38 80 69 12  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023  
Hjemsted: Aarhus

### Direktion

Klaus Henrik Søndergaard, direktør

### Revision

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for KHS 2017 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Åbyhøj, den 3. maj 2024

### Direktion

Klaus Henrik Søndergaard  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i KHS 2017 Holding ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for KHS 2017 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 3. maj 2024

### **Roesgaard**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Laila Olsen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne12478

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber samt foretage formueanbringelser.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 1.157.349, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 13.158.275.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KHS 2017 Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende område:

- Kapitalandele i kapitalinteresser er indregnet til indre værdi, hvor de tidligere er indregnet til kostpris.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis. For 2022 er årets resultat efter skat forringet med t.kr. 209, balancesum forøget med t.kr. 2.049 og egenkapitalen forøget med t.kr. 2.049.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede kursgevinster vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for KHS 2017 Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		(30.270)	(3.132)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>(30.270)</b>	<b>(3.132)</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>(30.270)</b>	<b>(3.132)</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		619.952	790.518
Finansielle indtægter	2	593.654	52.897
Finansielle omkostninger		(379)	(117)
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.182.957</b>	<b>840.166</b>
Skat af årets resultat	3	(25.608)	(8.602)
<b>Årets resultat</b>		<b>1.157.349</b>	<b>831.564</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		122.000	117.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		(3.072.886)	(209.482)
Overført resultat		4.108.235	923.246
		<b>1.157.349</b>	<b>831.564</b>

**Balance pr. 31. december 2023**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i kapitalinteresser	4	3.290.122	6.936.137
Tilgodehavender i kapitalinteresser	5	6.600.000	0
Andre tilgodehavender	5	1.000.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>10.890.122</u></b>	<b><u>6.936.137</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>10.890.122</u></b>	<b><u>6.936.137</u></b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		<u>2.303.248</u>	<u>1.713.012</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>2.303.248</u></b>	<b><u>1.713.012</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>652</u></b>	<b><u>13.241</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>2.303.900</u></b>	<b><u>1.726.253</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>13.194.022</u></b>	<b><u>8.662.390</u></b>

**Balance pr. 31. december 2023**

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		100.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	2.048.591
Overført resultat		12.936.275	6.434.758
Foreslået udbytte for regnskabsåret		122.000	117.800
<b>Egenkapital</b>		<b><u>13.158.275</u></b>	<b><u>8.651.149</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	2.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		139	139
Selskabsskat		25.608	8.602
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>35.747</u></b>	<b><u>11.241</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>35.747</u></b>	<b><u>11.241</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>13.194.022</u></b>	<b><u>8.662.390</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virk- somheds- kapital</b>	<b>Overkurs ved emis- sion</b>	<b>Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	0	0	6.434.757	117.800	6.602.557
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	0	2.048.591	0	0	2.048.591
Korrigeret egenkapital 1. januar 2023	50.000	0	2.048.591	6.434.757	117.800	8.651.148
Kapitalforhøjelse ved apportindskud	50.000	2.393.283	0	0	0	2.443.283
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	(117.800)	(117.800)
Årets opskrivning	0	0	1.024.295	0	0	1.024.295
Årets resultat	0	0	(3.072.886)	4.108.235	122.000	1.157.349
Overført fra overkurs ved emission	0	(2.393.283)	0	2.393.283	0	0
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>100.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12.936.275</b>	<b>122.000</b>	<b>13.158.275</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra kapitalinteresser	127.689	52.897
Andre finansielle indtægter	<u>465.965</u>	<u>0</u>
	<u><b>593.654</b></u>	<u><b>52.897</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>25.608</u>	<u>8.602</u>
	<u><b>25.608</b></u>	<u><b>8.602</b></u>



## Noter til årsrapporten

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	kr.	kr.
<b>4 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2023	4.887.546	4.887.546
Tilgang i årets løb	2.443.773	0
Afgang i årets løb	<u>(1.221.887)</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>6.109.432</u>	<u>4.887.546</u>
Værdireguleringer 1. januar 2023	2.048.591	2.258.073
Årets afgang	687.852	0
Årets resultat	619.952	790.518
Udbytte modtaget	(7.200.000)	(1.000.000)
Værdireguleringer	<u>1.024.295</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2023	<u>(2.819.310)</u>	<u>2.048.591</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>3.290.122</u></b>	<b><u>6.936.137</u></b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Søndergaard & Sønner A/S	Aarhus	25 %	13.160.497	2.479.809

## Noter til årsrapporten

### 5 Finansielle anlægsaktiver

	<b>Tilgodehaven- der i kapitalinteress- er</b>	<b>Andre tilgode- havender</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Kostpris 1. januar 2023	0	0
Tilgang i årets løb	6.600.000	1.000.000
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Kostpris 31. december 2023	6.600.000	1.000.000
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>6.600.000</b>	<b>1.000.000</b>