

# Tornehagen ApS

*L.C. Worsøesvej 3, 4300 Holbæk*

**CVR-nummer: 38806599**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2020**

(4. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_\_/\_\_\_ 2021

---

Dirigent  
*Jesper Vetter*

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020**

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Tornehagen ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den        /        2021

### Direktion

Jesper Vetter

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

---

### Til den daglige ledelse i Tornehagen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tornehagen ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den        /        2021

### Revision København

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR.: 34619654

Brian Grøndahl Hansen

Registreret revisor, Cand.merc.aud. FSR - Danske Revisorer

mne36174

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

<b>Selskabet</b>	Tornehagen ApS L.C.Worsøesvej 3 4300 Holbæk
	E-mail: mail@tornehagen.dk
	CVR-nr.: 38 80 65 99
	Stiftet: 9. maj 2017
	Kommune: Holbæk
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	Kundenr.: 14505219
<b>Direktion</b>	Jesper Vetter
<b>Ejerforhold</b>	Jesper Vetter, Tornehagen 27, 4300 Holbæk

## LEDELSESBERETNING

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået af, at drive holdingselskab samt udøve anden investeringsvirksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været øvrige enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er i regnskabsåret ikke konstateret væsentlige usikkerhed vedrørende indregning og måling af regnskabsposter.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter og har leveret et tilfredsstillende resultat, der yderligere medvirker til at styrke selskabets egenkapital.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### GENERELT

Årsregnskabet for Tornehagen ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne andre eksterne omkostninger.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ik-



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

ke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

	2020 kr.	2019 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-7.231</b>	<b>-6.500</b>
1 Personalemkostninger	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-7.231</b>	<b>-6.500</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	6.421.455	481.470
Andre finansielle indtægter	1.096.932	57.685
Andre finansielle omkostninger	-49.182	-9.949
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>7.461.974</b>	<b>522.706</b>
2 Skat af årets resultat	-231.107	-9.072
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>7.230.867</b>	<b>513.634</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	113.000	110.600
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-2.353.544	481.470
Overført resultat	9.471.411	-78.436
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>7.230.867</b>	<b>513.634</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020 AKTIVER**

	2020 kr.	2019 kr.
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	2.024.574	4.303.117
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>2.024.574</b>	<b>4.303.117</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>2.024.574</b>	<b>4.303.117</b>
4 Andre tilgodehavender	190.510	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>190.510</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	8.194.649	1.033.884
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>8.194.649</b>	<b>1.033.884</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.801.294</b>	<b>431.239</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>11.186.453</b>	<b>1.465.123</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>13.211.027</b>	<b>5.768.240</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020 PASSIVER**

	2020	2019
	kr.	kr.
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.999.574	4.253.118
Overført resultat	10.809.212	1.337.801
Forslag til udbytte for regnskabsåret	113.000	110.600
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>12.971.786</b>	<b>5.751.519</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.500	6.500
Selskabsskat	228.910	7.293
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	3.831	2.928
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>239.241</b>	<b>16.721</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>239.241</b>	<b>16.721</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>13.211.027</b>	<b>5.768.240</b>

- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 7 Ejerforhold

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital primo	50.000	50.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	4.253.118	3.771.648
Vedtaget udbytte i datterselskab	100.000	0
Årets bevægelse, resultatdisponering	74.585	481.470
Årets bevægelse, kapitalregulering	-2.428.129	0
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo</b>	<b>1.999.574</b>	<b>4.253.118</b>
Overført resultat, primo	1.337.801	1.416.237
Årets resultat	9.584.411	32.164
Foreslået udbytte	-113.000	-110.600
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>10.809.212</b>	<b>1.337.801</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	110.600	108.000
Foreslået udbytte	113.000	110.600
Udloddet udbytte	-110.600	-108.000
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b>	<b>113.000</b>	<b>110.600</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>12.971.786</b>	<b>5.751.519</b>

**NOTER**

	2020 kr.	2019 kr.
<hr/>		
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget	1	0
	<hr/>	<hr/>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
 <b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat	228.910	9.072
Regulering af tidligere års skat	2.197	0
	<hr/>	<hr/>
	<b>231.107</b>	<b>9.072</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**NOTER**

	2020 kr.	2019 kr.
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo	50.000	50.000
Afgang i årets løb	-25.000	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2020	25.000	50.000
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo	4.253.118	3.771.648
Årets resultatandele	-8.600.415	481.469
Kapitalregulering i perioden	6.446.871	0
Udloddet udbytte	-100.000	0
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2020	1.999.574	4.253.117
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>2.024.574</b>	<b>4.303.117</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
LCW 2017 ApS, Holbæk	50 %	4.049.148	149.169

**4 Andre tilgodehavender**

Tilgodehavende skat	190.510	0
	<hr/>	<hr/>
	<b>190.510</b>	<b>0</b>

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Virksomheden har ingen eventualaktiver eller -forpligtelser.



**NOTER**

	2020	2019
	kr.	kr.

---

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Virksomheden har ikke pantsat aktiver eller stillet anden form for sikkerhed.

**7 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Jesper Vetter, Tornehagen 27, 4300 Holbæk

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jesper Vetter

### Direktør

På vegne af: Tornehagen ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-406535202130

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-07-01 17:04:51Z

NEM ID 

## Brian Grøndahl Hansen

### Registreret revisor

På vegne af: Revision København

Serienummer: PID:9208-2002-2-372936360284

IP: 212.97.xxx.xxx

2021-07-01 17:24:52Z

NEM ID 

## Jesper Vetter

### Dirigent

På vegne af: Tornehagen ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-406535202130

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-07-01 17:36:17Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: V3KZE-AGH6T-6BKIO-WKf6-37WL7-QHGNI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>