

# **Agaram Property ApS**

**Sydvestvej 80  
8700 Horsens**

**CVR nr. 38805630**

**Årsrapport  
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
19. jun. 2024

---

Sugunenthiran Markandu

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

### Påtegninger

Ledespåtegning

4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Agaram Property ApS

Sydvestvej 80

8700 Horsens

CVR-nr:

38805630

Stiftelsesdato:

17. jul. 2017

Direktion:

Sugunenthiran Markandu

Regnskabsår:

1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

## **Ledespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for Agaram Property ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 19. jun. 2024

## **Direktion**

Sugunenthiran Markandu  
Direktør

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er administration af fast ejendom.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 125.885, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 851.183.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 0 år            | 0 %              |

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

|  | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
|  |      | kr.            | kr.            |
| <b>Bruttoresultat</b>                  |      | <b>293.406</b> | <b>231.085</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger        |      | -131.089       | -134.719       |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>162.317</b> | <b>96.366</b>  |
| Skat af årets resultat                 |      | -36.432        | -24.684        |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>125.885</b> | <b>71.682</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                |                |
| Overført resultat                      |      | 125.885        | 71.682         |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>125.885</b> | <b>71.682</b>  |



## Balance 31. dec. 2023

|   | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | kr.              | kr.              |
| <b>Aktiver</b>  |      |                  |                  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                   |      | 5.809.176        | 5.809.177        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                           |      | <b>5.809.176</b> | <b>5.809.177</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                                |      | <b>5.809.176</b> | <b>5.809.177</b> |
| Tilgodehavender moms og afgifter                          |      | 616              | 616              |
| Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 50.758           | 0                |
| <b>Tilgodehavender</b>                                    |      | <b>51.374</b>    | <b>616</b>       |
| Andre værdipapirer og kapitalandele                       |      | 0                | 50.000           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                            |      | <b>51.374</b>    | <b>50.616</b>    |
| <b>Aktiver i alt</b>                                      |      | <b>5.860.550</b> | <b>5.859.793</b> |

## Balance 31. dec. 2023

|  | Note     | 2023             | 2022             |
|--|----------|------------------|------------------|
|  |          | kr.              | kr.              |
| <b>Passiver</b>  |          |                  |                  |
| Selskabskapital  |          | 50.000           | 50.000           |
| Overført resultat  |          | 801.183          | 675.299          |
| <b>Egenkapital</b>   |          | <b>851.183</b>   | <b>725.299</b>   |
| Langfristet gæld til banker                                  |          | 4.157.861        | 4.287.027        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                       | <b>2</b> | <b>4.157.861</b> | <b>4.287.027</b> |
| Kortfristet gæld til banker                                  |          | 121.034          | 159.553          |
| Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder |          | 55.348           | 71.336           |
| Kortfristet skyldig skat                                     |          | 28.432           | 14.684           |
| Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse            |          | 460.875          | 420.941          |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)      |          | 185.817          | 180.953          |
| <b>Kortfristede forpligtelser</b>                            |          | <b>851.506</b>   | <b>847.467</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                    |          | <b>5.009.367</b> | <b>5.134.494</b> |
| <b>Passiver i alt</b>  |          | <b>5.860.550</b> | <b>5.859.793</b> |

## Noter

|   | 2023             | 2022                   |
|---|------------------|------------------------|
|   | kr.              | kr.                    |
| <b>1. Personalemkostninger</b>            |                  |                        |
| <b>I alt</b>                              | <b>0</b>         | <b>0</b>               |
| Gennemsnitligt antal ansatte              | 0                | 0                      |
|   | Gæld<br>Primo    | Gæld<br>Ultimo         |
| <b>2. Langfristede gældsforpligtelser</b> |                  | Restgæld<br>efter 5 år |
| Langfristet gæld til banker               | 4.287.027        | 4.157.861              |
| <b>I alt</b>                              | <b>4.287.027</b> | <b>4.157.861</b>       |

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Sugunenthiran Markandu

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Sugunenthiran Markandu

Direktør

Direktør

ID: dd1b084f-43ae-4ab0-bf1a-185bd6b77ca6

Tidspunkt for underskrift: 19-06-2024 kl.: 11:06:51

Underskrevet med MitID



## Sugunenthiran Markandu

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Sugunenthiran Markandu

Direktør

Dirigent

ID: dd1b084f-43ae-4ab0-bf1a-185bd6b77ca6

Tidspunkt for underskrift: 19-06-2024 kl.: 11:06:51

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: c07d89HRXx251875735

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).