

Busster IVS

Nordre Byvej 32
2680 Solrød Strand

Årsrapport
15. juli 2017 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/05/2019

Kjeld Tyllesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Busster IVS
Nordre Byvej 32
2680 Solrød Strand

CVR-nr: 38801767
Regnskabsår: 15/07/2017 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består af udlejning, køb og salg af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -4.145.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.225.000 og en egenkapital på kr. - 2.645.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, som tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Resultatopgørelse 15. jul. 2017 - 31. dec. 2018

	Note	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		0
Resultat af ordinær primær drift		0
Andre finansielle omkostninger		-4.145
Ordinært resultat før skat		-4.145
Årets resultat		-4.145
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-4.145
I alt		-4.145

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Investeringsejendomme		1.225.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.225.000
Anlægsaktiver i alt		1.225.000
Likvide beholdninger		1.500
Omsætningsaktiver i alt		1.500
Aktiver i alt		1.226.500

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		1.500
Overført resultat		-4.145
Egenkapital i alt		-2.645
Gæld til realkreditinstitutter		963.495
Gæld til banker		265.650
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.229.145
Gældsforpligtelser i alt		1.229.145
Passiver i alt		1.226.500

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017/18
Gennemsnitligt antal ansatte	0