

Storegade 19, Bramming ApS

(CVR-nr. 38801139)

Storegade 19, Bramming

Årsrapport for 2021

(4. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30. juni 2022

Dirigent: Chresten Haugaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

| | |
|--|---|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... | 4 |

Ledelsesberetning mv.

| | |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

| | |
|-------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis..... | 7 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
| Noter..... | 14 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Storegade 19, Bramming ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 30. juni 2022

Direktion

Chresten Haugaard

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Storegade 19, Bramming ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Storegade 19, Bramming ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bramming, den 30. juni 2022

DANREVI, BRAMMING
Godkendt revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 24257614

Per Nielsen
Registreret revisor
mne1082

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Storegade 19, Bramming ApS
Storegade 19
6740 Bramming

CVR-nr.: 38 80 11 39
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Chresten Haugaard

Revisor

DANREVI, BRAMMING
Godkendt revisionsanpartsselskab
Jernbanegade 4
6740 Bramming

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje, udleje og administrere ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på kr. 169.712.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.002.174 og en egenkapital på kr. -119.408.

Selskabet forventer, at kapitalen vil kunne reableres ved egen fremtidig indtjening og årsregnskabet er derfor aflagt med fortsat drift for øje.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Erhvervslejemålet i ejendommens stueetage er efter modernisering blevet genudlejet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Storegade 19, Bramming ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter regnskabsårets ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 50 år | 0 % |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR 2021 TIL 31. DECEMBER 2021

| | 2021 | 2020 (t.kr.) |
|---|-----------------|-----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | -63.598 | 63 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver..... | -36.996 | -37 |
| DRIFTSRESULTAT | -100.594 | 26 |
| Andre finansielle indtægter..... | 10 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | -69.128 | -74 |
| RESULTAT FØR SKAT | -169.712 | -48 |
| ÅRETS RESULTAT | -169.712 | -48 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Overført resultat | -169.712 | -48 |
| DISPONERET I ALT | -169.712 | -48 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

AKTIVER

| | 2021 | 2020 (t.kr.) |
|---------------------------------------|------------------|-----------------|
| 2 Grunde og bygninger..... | 1.976.387 | 2.014 |
| Materielle anlægsaktiver | 1.976.387 | 2.014 |
| ANLÆGSAKTIVER | 1.976.387 | 2.014 |
| Selskabsskat | 10.000 | 10 |
| Periodeafgrænsningsposter | 15.787 | 16 |
| Tilgodehavender | 25.787 | 26 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 25.787 | 26 |
| AKTIVER | 2.002.174 | 2.040 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

PASSIVER

| | 2021 | 2020 (t.kr.) |
|--|------------------|-----------------|
| Virksomhedskapital | 50.000 | 50 |
| Overført resultat | -169.408 | 0 |
| EGENKAPITAL | -119.408 | 50 |
| | | |
| Prioritetsgæld | 1.124.810 | 1.173 |
| 3 Langfristede gældsforpligtelser | 1.124.810 | 1.173 |
| | | |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser | 49.554 | 48 |
| Kreditinstitutter | 539.761 | 662 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 7.500 | 8 |
| Gæld til associerede virksomheder | 183.457 | 24 |
| Anden gæld | 216.500 | 40 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 0 | 35 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 996.772 | 817 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | 2.121.582 | 1.990 |
| | | |
| PASSIVER | 2.002.174 | 2.040 |
| | | |
| 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | | |
| 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | 2021 | 2020 (t.kr.) |
|--|-----------------|-----------------|
| Virksomhedskapital primo | 50.000 | 50 |
| Virksomhedskapital ultimo | 50.000 | 50 |
| Overført resultat, primo | 304 | 48 |
| Årets resultat | -169.712 | -48 |
| Overført resultat ultimo | -169.408 | 0 |
| EGENKAPITAL | -119.408 | 50 |

NOTER

| | 2021 | 2020 (t.kr.) |
|---|----------|-------------------------|
| 1 Antal personer beskæftiget | | |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote) | <u>1</u> | <u>1</u> |
| 2 Materielle anlægsaktiver | | Grunde og bygninger |
| Kostpris, primo | | <u>2.139.785</u> |
| Kostpris 31. december 2021 | | <u>2.139.785</u> |
| Af-/nedskrivninger, primo | | -126.402 |
| Årets af-/nedskrivninger | | <u>-36.996</u> |
| Af-/nedskrivninger 31. december 2021 | | <u>-163.398</u> |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | <u>1.976.387</u> |

| | Gæld i alt primo | Gæld i alt ultimo | Kortfristet andel | Restgæld efter 5 år |
|--|-------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------------|
| 3 Langfristede gældsforpligtelser | | | | |
| Prioritetsgæld..... | <u>1.221.543</u> | <u>1.174.364</u> | <u>49.554</u> | <u>942.097</u> |
| | <u>1.221.543</u> | <u>1.174.364</u> | <u>49.554</u> | <u>942.097</u> |

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Der er ikke ydet kautions- eller garantiforpligtelser.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har givet pant i sin ejendom til sikkerhed for realkreditgæld. Det samlede pant udgør t.kr. 1.404 og den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør på balancedagen t.kr. 1.976.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev. Det samlede pant udgør t.kr. 720 og den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør på balancedagen t.kr. 1.976.