

# Eklander Byg ApS

Tostholmvej 9  
Sengeløse  
2640 Hedehusene  
CVR-nr. 38 79 96 30

**Årsrapport for 2023**  
(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 22. maj 2024

---

Jonas Eklander  
dirigent

Fulbyvej 15  
4180 Sorø  
5786 0250

Agrovej 1  
4800 Nykøbing  
7027 9000

[www.vkst-revision.dk](http://www.vkst-revision.dk)

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Eklander Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den 22. maj 2024

### Direktion

Jonas Eklander  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Eklander Byg ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Eklander Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø, den 22. maj 2024

VKST Revision  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 34 35 19 61

Sten Dalsten  
registreret revisor  
MNE-nr. mne15658

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Eklander Byg ApS  
Tostholmvej 9  
Sengeløse  
2640 Hedehusene

CVR-nr.: 38 79 96 30

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 12. juli 2017

Regnskabsår: 6. regnskabsår

Hjemsted: Høje Taastrup

### Direktion

Jonas Eklander, direktør

### Revisor

VKST Revision  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Fulbyvej 15  
4180 Sorø

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets vigtigste aktivitet er at drive tømrervirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 68.037, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på kr. 218.586.

Selskabets hovedanpartshaver har tilkendegivet i fornødent omfang, at støtte selskabet med likviditet frem til 31. december 2024, og ikke kræve sit tilgodehavende tilbagebetalt medmindre dette kan ske på forsvarlig måde. Nærværende regnskab er således aflagt med fortsat drift for øje.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>781.177</b>	<b>879.831</b>
Personaleomkostninger	2	-693.622	-971.655
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>87.555</b>	<b>-91.824</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-1.699	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>85.856</b>	<b>-91.824</b>
Andre finansielle omkostninger		-17.819	-28.388
<b>Årets resultat</b>		<b>68.037</b>	<b>-120.212</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		68.037	-120.212
		<b>68.037</b>	<b>-120.212</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		48.301	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>48.301</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>48.301</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		99.813	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		26.270	97.956
<b>Tilgodehavender</b>		<u>126.083</u>	<u>97.956</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>99.426</u>	<u>204.512</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>225.509</u>	<u>302.468</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>273.810</u></u>	<u><u>302.468</u></u>



## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-268.586	-336.623
<b>Egenkapital</b>		<b>-218.586</b>	<b>-286.623</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.028	9.469
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		369.976	417.180
Anden gæld		112.392	162.442
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>492.396</b>	<b>589.091</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>492.396</b>	<b>589.091</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>273.810</b>	<b>302.468</b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	3		
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	-336.623	-286.623
Årets resultat	0	68.037	68.037
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>-268.586</u></b>	<b><u>-218.586</u></b>

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Eklander Byg ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

### Rettelse af væsentlig fejl

I forbindelse med udarbejdelsen af selskabets årsrapport for 2023 er Skat kommet med en ændring til regnskabet for 2019. Skat har nægtet genoptagelse af 2019, hvilket afstedkommer en rettelse til egenkapitalen på 405 tkr. og en ændring af momsgælden på 143 tkr. samt en ændring af gæld til selskabets ejerkreds på 548 tkr.

Korrektionerne af ovennævnte fejl har påvirket regnskabstallene med følgende beløb:

	2022
Resultat efter skat	0
Aktiver	-15
Egenkapital	- 405

Sammenligningstallene for 2022 er tilpasset i overensstemmelse hermed.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

##### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	678.633	965.123
Andre omkostninger til social sikring	<u>14.989</u>	<u>6.532</u>
	<u><b>693.622</b></u>	<u><b>971.655</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>

### 3 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets hovedanpartshaver har tilkendegivet i fornødent omfang, at støtte selskabet med likviditet frem til 31. december 2024, og ikke kræve sit tilgodehavende tilbagebetalt medmindre dette kan ske på forsvarlig måde. Nærværende regnskab er således aflagt med fortsat drift for øje.

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser på balancedagen.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser på balancedagen.