

# **Eklander Byg ApS**

**Tostholmvej 9  
Sengeløse  
2640 Hedehusene  
CVR-nr. 38 79 96 30**

**Årsrapport for perioden  
12. juli 2017 til 31. december 2018  
(1. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 27/06 2019

---

Jonas Eklander  
Dirigent

Fulbyvej 15  
4180 Sorø  
5786 0250

Agrovej 1  
4800 Nykøbing  
7027 9000

[www.vkst-revision.dk](http://www.vkst-revision.dk)

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 12. juli - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	9

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 12. juli 2017 - 31. december 2018 for Eklander Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 12. juli 2017 - 31. december 2018.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den 27. juni 2019

### **Direktion**

Jonas Eklander  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Eklander Byg ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Eklander Byg ApS for regnskabsåret 12. juli 2017 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø, den 27. juni 2019

VKST Revision  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 34 35 19 61

Carsten Helles Rasmussen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne11359

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Eklander Byg ApS  
Tostholmvej 9  
Sengeløse  
2640 Hedehusene

CVR-nr.: 38 79 96 30

Regnskabsperiode: 12. juli 2017 - 31. december 2018

Stiftet: 12. juli 2017

Regnskabsår: 1. regnskabsår

Hjemsted: Høje Taastrup

### Direktion

Jonas Eklander, direktør

### Revisor

VKST Revision  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Fulbyvej 15  
4180 Sorø

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Eklander Byg ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2017/18 er selskabets første regnskabsperiode.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

##### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 12. juli - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017/2018</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		-18.950
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-18.950</b>
Finansielle indtægter		2.161
Finansielle omkostninger		-994
<b>Resultat før skat</b>		<b>-17.783</b>
Skat af årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>-17.783</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-17.783
		<b>-17.783</b>



## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	1	<u>47.911</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>47.911</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>47.911</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>47.911</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		50.000
Overført resultat		<u>-22.033</u>
<b>Egenkapital</b>	2	<u><b>27.967</b></u>
Anden gæld		<u>19.944</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>19.944</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>19.944</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>47.911</b></u></u>
Hovedaktivitet	3	
Eventualposter mv.	4	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5	

## Noter

	<u>2017/18</u>
	kr.
<b>1 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>	
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>47.911</u>

Selskabet har pr. 31. december 2018 et tilgodehavende hos direktionen på kr. 47.911. Der har ikke været gæld i årets løb. Tilgodehavende beløb er forrentet efter reglerne i Selskabslovens § 215 med tillæg (gns. rente: 10,05 %).

Der er ikke foretaget nedskrivninger eller givet helt eller delvist afkald på tilgodehavende beløb.

## 2 Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført resul-</u> <u>tat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 12. juli 2017	50.000	-4.250	45.750
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-17.783</u>	<u>-17.783</u>
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>-22.033</u></b>	<b><u>27.967</u></b>

## 3 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive tømrervirksomhed.

## 4 Eventualposter mv.

Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser.

## 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets har ikke pantsat dets aktiver eller afgiver sikkerhedsstillelser i øvrigt.