

# **Ejendomsselskabet Gammel Landevej, Spørring ApS**

Gammel Landevej 46, 8380 Trige

CVR-nr. 38 79 85 02

## **Årsrapport**

**1. oktober 2019 - 30. september 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. februar 2021.

---

**John Kirk Nielsen**  
Dirigent

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 29442789  
redmark.dk

A member of  
**mgiworldwide** 



## Indholdsfortegnelse

---

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab         | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 3           |
| Ledelsesberetning                                       | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020</b> |             |
| Resultatopgørelse                                       | 5           |
| Balance   | 6           |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 8           |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 12          |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Ejendomsselskabet Gammel Landevej, Spørring ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af re-sultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Trige, den 3. februar 2021

### Direktion

John Kirk Nielsen  
Adm. direktør

Ergün Gøvercile  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Ejendomsselskabet Gammel Landevej, Spørring ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Gammel Landevej, Spørring ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance, egenkapitalopgørelse.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 3. februar 2021

### Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

### Jakob Westerdahl

statsautoriseret revisor  
mne31449

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet** Ejendomsselskabet Gammel Landevej, Spørring ApS  
Gammel Landevej 46  
8380 Trige

CVR-nr.: 38 79 85 02  
Stiftet: 12. juli 2017  
Hjemsted: Aarhus  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion** John Kirk Nielsen, Adm. direktør  
Ergün Gøvercile, Direktør

**Revisor** Redmark  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sommervej 31C  
8210 Aarhus V

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af ejendom.

### Usædvanlige forhold

Selskabets ejendom er nedbrændt. Selskabets forhandlinger med forsikrings-selskabet er afsluttet og genopførelsen af ejendommen er igangsat og forventes færdigt i løbet af det kommende år.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 108 t.kr. mod 5.605 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 38 t.kr. mod 3.969 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Resultatet var sidste år væsentligt påvirket af forsikrings-sagen jf. note 1.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

| <u>Note</u>  | <u>2019/20</u> | <u>2018/19</u>   |
|--|----------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                   | <b>107.719</b> | <b>5.605.030</b> |
| Andre driftsomkostninger                                   | 0              | -1.036.777       |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                     | <b>107.719</b> | <b>4.568.253</b> |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      | 0              | 452.220          |
| Øvrige finansielle omkostninger                            | -57.554        | -59.654          |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>50.165</b>  | <b>4.960.819</b> |
| Skat af årets resultat                                     | -12.276        | -991.921         |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>37.889</b>  | <b>3.968.898</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |                |                  |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -452.220       | 452.220          |
| Udbytte for regnskabsåret                                  | 600.000        | 600.000          |
| Overføres til overført resultat                            | 0              | 2.916.678        |
| Disponeret fra overført resultat                           | -109.891       | 0                |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>37.889</b>  | <b>3.968.898</b> |



## Balance 30. september

| <b>Aktiver</b>   | 2020              | 2019              |
|--|-------------------|-------------------|
| <u>Note</u>  | <u>2020</u>       | <u>2019</u>       |
| <b>Anlægsaktiver</b>   |                   |                   |
| Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver | 7.407.118         | 614.650           |
| Materielle anlægsaktiver i alt   | 7.407.118         | 614.650           |
| 2 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed   | 0                 | 652.220           |
| Finansielle anlægsaktiver i alt  | 0                 | 652.220           |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>   | <b>7.407.118</b>  | <b>1.266.870</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>   |                   |                   |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder   | 0                 | 185.460           |
| 3 Andre tilgodehavender  | 4.663.628         | 10.989.224        |
| Tilgodehavender i alt  | 4.663.628         | 11.174.684        |
| Likvide beholdninger   | 209.416           | 177.082           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>   | <b>4.873.044</b>  | <b>11.351.766</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>   | <b>12.280.162</b> | <b>12.618.636</b> |

## Balance 30. september

| <b>Passiver</b>  |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>  | <u>2020</u>              | <u>2019</u>              |
| <b>Egenkapital</b>   |                          |                          |
| Virksomhedskapital   | 50.000                   | 50.000                   |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 0                        | 452.220                  |
| Overført resultat  | 7.189.576                | 7.299.467                |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 600.000                  | 600.000                  |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b><u>7.839.576</u></b>  | <b><u>8.401.687</u></b>  |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                              |                          |                          |
| Hensættelser til udskudt skat                              | 675.068                  | 2.130.368                |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                        | <b><u>675.068</u></b>    | <b><u>2.130.368</u></b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |                          |                          |
| Deposita   | 53.500                   | 16.000                   |
| 4 Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                    | 999.397                  | 1.253.506                |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt                      | 1.052.897                | 1.269.506                |
| Kortfristet del af langfristet gæld                        | 0                        | 81.233                   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 1.113.045                | 20.000                   |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          | 0                        | 29.791                   |
| Gæld til associerede virksomheder                          | 132.000                  | 0                        |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      | 0                        | 252.889                  |
| Selskabsskat   | 1.467.576                | 283.162                  |
| Periodeafgrænsningsposter                                  | 0                        | 150.000                  |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      | 2.712.621                | 817.075                  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b><u>3.765.518</u></b>  | <b><u>2.086.581</u></b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                                      | <b><u>12.280.162</u></b> | <b><u>12.618.636</u></b> |

1 Særlige poster

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitaloppgørelse

---

|                             | Virksomheds-<br>kapital | Reserve for<br>nettopskriv-<br>ning efter den<br>indre værdis-<br>metode | Overført resul-<br>tat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt            |
|-----------------------------|-------------------------|--|------------------------|---|------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2018 | 50.000                  | 0  | 4.382.789              | 0   | 4.432.789        |
| Resultatandel               | 0                       | 452.220  | 2.916.678              | 600.000                                       | 3.968.898        |
| Egenkapital 1. oktober 2019 | 50.000                  | 452.220  | 7.299.467              | 600.000                                       | 8.401.687        |
| Udloddet udbytte            | 0                       | 0  | 0                      | -600.000                                      | -600.000         |
| Resultatandel               | 0                       | -452.220   | -109.891               | 600.000                                       | 37.889           |
|                             | <b>50.000</b>           | <b>0</b>   | <b>7.189.576</b>       | <b>600.000</b>                                | <b>7.839.576</b> |

## Noter

---

### 1. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktter.

Som omtalt i ledelsesberetningen var sidste års resultat påvirket af en række forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Efter genopførelse af ejendommen vil ledelsen revurdere værdien af ejendommen for vurdering af behov for nedskrivninger.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

|   | <u>2019/20</u>  | <u>2018/19</u>          |
|---|-----------------|-------------------------|
| Indtægter:  |                 |                         |
| Forsikringserstatning                                     | <u>0</u>        | <u>5.318.951</u>        |
|   | <u>0</u>        | <u>5.318.951</u>        |
| Omkostninger:   |                 |                         |
| Omkostninger i forbindelse med forsikringssag             | <u>0</u>        | <u>1.036.777</u>        |
|   | <u>0</u>        | <u>1.036.777</u>        |
| Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet: |                 |                         |
| Andre driftsindtægter                                     | 0               | 5.318.951               |
| Andre eksterne omkostninger                               | <u>0</u>        | <u>-1.036.777</u>       |
| <b>Resultat af særlige poster netto</b>                   | <u><b>0</b></u> | <u><b>4.282.174</b></u> |

## Noter

|   | <u>30/9 2020</u> | <u>30/9 2019</u>       |
|---|------------------|------------------------|
| <b>2. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>                            |                  |                        |
| Tilgang i årets løb   | 200.000          | 200.000                |
| Afgang i årets løb  | <u>-200.000</u>  | <u>0</u>               |
| <b>Kostpris 30. september 2020</b>  | <b><u>0</u></b>  | <b><u>200.000</u></b>  |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill                              | 652.219          | 652.219                |
| Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger                              | <u>-652.219</u>  | <u>0</u>               |
| <b>Opskrivninger 30. september 2020</b>                                   | <b><u>0</u></b>  | <b><u>652.219</u></b>  |
| Årets afskrivninger på goodwill   | -199.999         | -199.999               |
| Tilbageførte afskrivninger på goodwill vedrørende afhændede kapitalandele | <u>199.999</u>   | <u>0</u>               |
| <b>Afskrivninger på goodwill 30. september 2020</b>                       | <b><u>0</u></b>  | <b><u>-199.999</u></b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020</b>                           | <b><u>0</u></b>  | <b><u>652.220</u></b>  |

### 3. Andre tilgodehavender

Af andre tilgodehavender udgør tkr. 4.020 (2019: tkr. 10.635) erstatningssum, der udbetales under forudsætning af samtidig afholdelse af udgifter til genopførelse af nedbrændt ejendom.

## Noter

---

|   | <u>30/9 2020</u>      | <u>30/9 2019</u>        |
|---|-----------------------|-------------------------|
| <b>4. Gæld til selskabsdeltagere og ledelse</b> |                       |                         |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse i alt     | 999.397               | 1.334.739               |
| Heraf forfalder inden for 1 år                  | <u>0</u>              | <u>-81.233</u>          |
|   | <b><u>999.397</u></b> | <b><u>1.253.506</u></b> |
| <br>  |                       |                         |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år         | <u>894.000</u>        | <u>894.000</u>          |

## 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.250 t.kr. til sikkerhed for gæld til selskabsdeltagere og ledelse. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2020 udgør 7.407 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Gammel Landevej, Spørring ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

#### **Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme**

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver og udbetalt forsikringssum.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### **Omkostninger vedrørende investeringsejendomme**

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Der afskrives ikke på materielle anlægsaktiver under udførsel.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandel i tilknyttet virksomhed og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til. Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes som en indtægt i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet, når de almindelige betingelser for indregning af en indtægt er til stede.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Ejendomsselskabet Gammel Landevej, Spørring ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kilde skatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.