

Østerløkke A/S

Finlandsvej 8, 6100 Haderslev

CVR-nr. 38 79 84 13

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. maj 2020

Dirigent:

.....
Erik Lydiksen





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Østerlørkke A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 25. maj 2020
Direktion:

.....
Erik Lydixsen

Bestyrelse:

.....
Carsten Friis
formand

.....
Jesper Sune Hansen

.....
Peter Korsgaard Skousen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Østerlørkke A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Østerlørkke A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Haderslev, den 25. maj 2020
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Mortensen
statsaut. revisor
mne32743

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Østerlørkke A/S
Adresse, postnr., by	Finlandsvej 8, 6100 Haderslev
CVR-nr.	38 79 84 13
Stiftet	15. juli 2017
Hjemstedskommune	Haderslev
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	
Bestyrelse	Carsten Friis, formand Jesper Sune Hansen Peter Korsgaard Skousen
Direktion	Erik Lydixen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Norgesvej 24 B, 6100 Haderslev

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet består i at drive en økologisk mælkeproduktion med ca. 300 køer med tilhørende opdræt samt ca. 442 ha med god arrondering, hvoraf 310 ha er ejet jord. Resten er forpagtning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på 489.799 kr. mod et underskud på 1.588.815 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 2.921.386 kr. Resultatet er ikke tilfredsstillende.

Der er 5 forhold der præger resultatet:

- 1. Manglende mælkemængde særligt i Q4. Her gav et foderskift udfordringer i besætningen og ydelse faldt væsentligt.
- 2. Personalemæssige udfordringer med den konsekvens, at opsigelser og omlægning af ressourcer blev nødvendigt.
- 3. Forholdsvis for høje omkostning til dyrlæge/reproduktion.
- 4. Min 15% udbyttetab i majsens grundet et meget vådt Q4.
- 5. Omkostninger til køb og etablering af 20 ha agerjord. Bygninger med ca 1,95 ha solgt pr. 15. okt. 2019.

Der er gennem året arbejdet intenst på forbedring af produktiviteten i besætningen.

Landbrugsejendommen Østerlørkke blev overtaget d. 1. september 2017 efter konkurs og pr. 30. januar 2018 blev naboejendommen Fuglebjergergård ligeledes overtaget efter konkurs.

Selskabet har tabt en stor del af sin egenkapital, men ledelsen forventer dog at selskabskapitalen kan reetableres ved den fremtidige indtjening og ledelsen indestår samtidig for, at den nødvendige likviditet er tilstede, til at sikre selskabets fortsatte drift.

Der er foretaget tiltag på alle 5 punkter her fra starten af 2020.

Der er for 2020 sat følgende mål:

- gns. 295 malkende køer hver dag
- udskiftnings % på max 30%
- Kalvedødelighed på max 3%
- Salg af unge kælvkvier og færre slagtninger af gamle køer. Dette for at få de "gamle" køer igennem én laktation mere. Vi har i gns. 2,8 laktation pr. ko, og vi ved, at vi først rigtig tjener penge på koen efter 3. laktation giver denne strategi god mening.
- EKM på 10.500, hvilket er mere realistisk for vores økologiske bedrift.
- Salg af tyrekalve i en alder af 3-4 uger.

Kvaliteten er ligeledes forbedret. Fedt% er i perioden steget med ca. 10%, hvilket betyder at afregningsprisen i perioden er steget med ca. 15 øre. Samlet leverer Østerlørkke ca. 3,1 mio. kg. mælk.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Der har og er på de 2 ejendomme et fortsat betydeligt efterslæb grundet tidligere ejeres konkurs. Samtidig er vi udfordret af en omkostningsstruktur som løbende forbedres. Det betyder, at budgettet for 2020 viser et resultat på t.kr. 693 og klart med forsat drift for øje.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2019 12 mdr.	2017/18 18 mdr.
	Bruttofortjeneste	4.400.270	3.627.373
2	Personaleomkostninger	-2.567.143	-2.610.498
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-1.562.827	-1.972.303
	Resultat før finansielle poster	270.300	-955.428
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	39.574	0
	Finansielle indtægter	2.816	12.852
3	Finansielle omkostninger	-946.489	-1.086.239
	Resultat før skat	-633.799	-2.028.815
	Skat af årets resultat	144.000	440.000
	Årets resultat	-489.799	-1.588.815
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-489.799	-1.588.815
		-489.799	-1.588.815

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2019	2017/18
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Immaterielle anlægsaktiver		
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	770.000	750.000
		<u>770.000</u>	<u>750.000</u>
4	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	46.127.499	43.533.876
	Produktionsanlæg og maskiner	4.974.355	4.810.766
		<u>51.101.854</u>	<u>48.344.642</u>
	Finansielle anlægsaktiver		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	59.069	33.347
	Deposita, finansielle anlægsaktiver	200.000	200.000
		<u>259.069</u>	<u>233.347</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>52.130.923</u>	<u>49.327.989</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer	232.801	200.444
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	1.749.060	1.348.026
	Stambesætning	4.549.000	4.323.050
		<u>6.530.861</u>	<u>5.871.520</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	258.737	770.972
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	6.266
	Udskudt skatteaktiv	584.000	440.000
	Andre tilgodehavender	518.740	789.910
	Periodeafgrænsningsposter	88.769	42.374
		<u>1.450.246</u>	<u>2.049.522</u>
	Likvide beholdninger	<u>25.000</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>8.006.107</u>	<u>7.921.042</u>
	AKTIVER I ALT	<u>60.137.030</u>	<u>57.249.031</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2019	2017/18
	PASSIVER		
	Egenkapital		
5	Aktiekapital	5.000.000	5.000.000
	Overført resultat	-2.078.614	-1.588.815
	Egenkapital i alt	2.921.386	3.411.185
	Gældsforpligtelser		
6	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	36.333.710	35.751.151
	Gæld til banker	2.903.713	3.025.873
	Leasingforpligtelser	1.329.391	936.204
	Kreditinstitutter i øvrigt	29.699	51.787
	Ansvarlig lånekapital	3.000.000	3.000.000
	Anden gæld	16.606	0
		43.613.119	42.765.015
	Kortfristede gældsforpligtelser		
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.640.900	1.425.057
	Gæld til banker	5.997.309	6.252.357
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	470.764	888.783
	Gæld til tilknyttede virksomheder	5.042.774	0
	Anden gæld	450.778	2.506.634
		13.602.525	11.072.831
	Gældsforpligtelser i alt	57.215.644	53.837.846
	PASSIVER I ALT	60.137.030	57.249.031

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
 8 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	5.000.000	-1.588.815	3.411.185
Overført via resultatdisponering	0	-489.799	-489.799
Egenkapital 31. december 2019	5.000.000	-2.078.614	2.921.386

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Østerlørkke A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, hvilket omfatter husdyr og afgrøder, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget. Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Råvarer og hjælpematerialer m.v.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettigheder måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af unoterede andelsbeviser, der af ledelsen anses som langfristet investering. Andelsbeviserne måles til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede andelsbeviser er opgjort på grundlag af andelsbevisets værdi ved udtræden på balancedagen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter indkøbte og egenproduktion af foderbeholdninger. Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger omfatter husdyr indregnes som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs-erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til netto realisationsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

Ansvarlig lånekapital

Gældsforpligtelser, hvor kreditor har tilkendegivet at træde tilbage til fordel for alle virksomhedens andre kreditorer, præsenteres som ansvarlig lånekapital. Indregningen foretages efter samme metode som gældsforpligtelser.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2019 12 mdr.	2017/18 18 mdr.	
2 Personaleomkostninger			
Lønninger	2.443.928	2.502.795	
Andre omkostninger til social sikring	21.345	21.584	
Andre personaleomkostninger	101.870	86.119	
	<u>2.567.143</u>	<u>2.610.498</u>	
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>6</u>	<u>7</u>	
3 Finansielle omkostninger			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	205.826	185.112	
Andre finansielle omkostninger	740.663	901.127	
	<u>946.489</u>	<u>1.086.239</u>	
4 Materielle anlægsaktiver			
kr.	Grunde og bygninger	Produktions-anlæg og maskiner	I alt
Kostpris 1. januar 2019	44.381.780	5.911.048	50.292.828
Tilgange	3.458.390	1.261.649	4.720.039
Afgange	-400.000	0	-400.000
Kostpris 31. december 2019	<u>47.440.170</u>	<u>7.172.697</u>	<u>54.612.867</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	847.904	1.100.282	1.948.186
Afskrivninger	464.767	1.098.060	1.562.827
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>1.312.671</u>	<u>2.198.342</u>	<u>3.511.013</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>46.127.499</u>	<u>4.974.355</u>	<u>51.101.854</u>
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	<u>0</u>	<u>1.966.998</u>	<u>1.966.998</u>

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 8.

5 Aktiekapital

Aktiekapitalen har udviklet sig således de seneste 2 år:

kr.	2019	2017/18
Saldo primo	5.000.000	500.000
Kapitalforhøjelse	0	4.500.000
	<u>5.000.000</u>	<u>5.000.000</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2019	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	37.417.185	1.083.475	36.333.710	32.059.262
Gæld til banker	3.024.967	121.254	2.903.713	2.219.978
Leasingforpligtelser	1.746.142	416.751	1.329.391	0
Kreditinstitutter i øvrigt	49.119	19.420	29.699	0
Ansvarlig lånekapital	3.000.000	0	3.000.000	0
Anden gæld	16.606	0	16.606	0
	<u>45.254.019</u>	<u>1.640.900</u>	<u>43.613.119</u>	<u>34.279.240</u>

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

kr.	2019	2017/18
Andelsindskud	73.000	85.000
Forpagtningsforpligtelse pr. 31.12	1.376.000	2.597.000
	<u>1.449.000</u>	<u>2.682.000</u>

Andre eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Sifri Agro ApS, CVR-nr. 38 83 58 31 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

8 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 37.422 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 46.127 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 27.600 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 1.967 t.kr., jævnfør note 4, er finansieret ved finansiel leasing, hvor leasingforpligtelsen pr. 31. december 2019 udgør 1.727 t.kr.

Selskabet har deponeret garantier på i alt 1.478 t.kr. til sikkerhed for realkreditgæld overfor DLR Kredit.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Erik Lydiksen

Direktion

På vegne af: Østerløkke A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-260145019675

IP: 178.155.xxx.xxx

2020-05-26 08:13:23Z

NEM ID 

Erik Lydiksen

Dirigent

På vegne af: Østerløkke A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-260145019675

IP: 178.155.xxx.xxx

2020-05-26 08:13:23Z

NEM ID 

Jesper Sune Hansen

Bestyrelse

På vegne af: Østerløkke A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-928123867216

IP: 2.106.xxx.xxx

2020-05-26 08:24:14Z

NEM ID 

Peter Korsgaard Skousen

Bestyrelse

På vegne af: Østerløkke A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-486563589097

IP: 176.20.xxx.xxx

2020-05-27 10:46:25Z

NEM ID 

Carsten Friis

Bestyrelse

På vegne af: Østerløkke A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-840594203676

IP: 80.197.xxx.xxx

2020-05-28 09:21:55Z

NEM ID 

Lars G. Mortensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:74958403

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-06-02 09:51:30Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>